



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05445

Del: 14/07/2026

Esecutivo Da: 14/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 – (Rif. Progetto L2028/2025). Assunzione impegno di spesa per premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126, co. 2, d.lgs. 36/23 a favore RTI costituendo tra Mazzei Salvatore srl e Vangi srl (CIG B97DF5D5A1);

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

• in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale);
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il

Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 408 del 05/09/2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di

Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con

le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura

referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

Considerato che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio “RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana” costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 “RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area” per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi di demolizione, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento propedeutico ed essenziale allo sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli ulteriori interventi anche del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale DD/2024/09427 del 4/12/2024 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico - integrazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00430 del 28/11/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – opere di demolizione fase 2 - approvazione progetto esecutivo

L2028/2025 con cui è stato approvato il progetto in commento ammontante ad € 2.100.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 08974/2025 del 04/12/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – 1 – Opere di Demolizione fase 2 – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L2028/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) D. Lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 09835/2025 del 24/12/2025 avente ad oggetto “L2028/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 – RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – 1 - Opere di Demolizione fase 2”. Approvazione criteri OEPV per avvio procedura di gara negoziata senza bando”;

- la determinazione dirigenziale n. 00313/2026 del 22/01/2026 avente ad oggetto “Procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1, lettera d) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l’affidamento dei lavori denominati “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019-1 – Opere di demolizione fase 2”. Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice per l’affidamento dei lavori L2028/2025”;

- la determinazione dirigenziale n. 01183/2026 DEL 20/02/2026 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 – (Rif. Progetto L2028/2025) Approvazione verbali di gara, aggiudicazione ed affidamento esecuzione lavori ai sensi dell’art.50, c.1, lett. d) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore RTI costituendo tra Mazzei Salvatore srl e

Vangi srl”;

-la determinazione dirigenziale n.04878/2026 del 23/06/2026 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMES-SI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica OPERE DI DEMOLIZIONE FASE 2 – (Rif. Progetto L2028/2025)– C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019-1 –Approvazione variante suppletiva redatta ai sensi dell’art.120, c.1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023, concordamento nuovi prezzi e proroga tempi contrattuali con impegno di spesa di a favore di RTI tra Mazzei Salvatore srl e Vangi srl (CIG B97DF5D5A1)”;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento in argomento, CUP H16J24000040006, gravante sul codice opera 240019-1 è articolato come da tabella sottostante:

L2028/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA– RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica	Codice opera 240019-1
L2028/2025 – (lavori+oneri+IVA) affidati a RTI Mazzei Salvatore srl –Vangi srl	€ 1.751.295,53
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %) sull'importo a base di gara pari ad € 1.783.513,00	€ 28.536,21
Irap 8,5% calcolato sull’80% del 2% dell’incentivo funzioni tecniche	€ 2.425,58
Premio per la polizza progettisti	€ 749,08
Incarico verificatore affidato con DD n.	€ 17.164,37

06007/2025 all'operatore Fabrica progetti srl	
Imprevisti (€ 15.498,81 per premio di accelerazione)	€ 16.991,08
Minore spesa di cui alla DD/01183/2026	€ 0
Importo lavori di variante al netto del ribasso percentuale pari al 10,95% comprensivo di € 65.219,10 per costi della manodopera + € 3.425,00 per oneri sicurezza ed iva 10%	€ 277.920,04
Incentivo funzioni tecniche variante	€ 4.532,82
Irap su incentivo variante	€ 385,29
Totale codice opera 240019-1	€ 2.100.000,00

Visto l'art. 126, co. 2, d.lgs. 36/2023 in cui si statuisce che *“Per gli appalti di lavori la stazione appaltante prevede nel bando o nell'avviso di indizione della gara che, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sia riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti di gara e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione...”*

Vista la 'dichiarazione premio accelerazione', relativa all'intervento L2028/2025 'PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2' a favore RTI tra Mazzei Salvatore

srl e Vangi srl (CIG B97DF5D5A1) allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta dal RUP in data 08/07/2026, con cui ai sensi dell'articolo 18 del Capitolato Speciale di Appalto, si stabilisce che è possibile corrispondere all'appaltatore un premio di accelerazione, stante l'ultimazione dei lavori di cui trattasi il giorno 02/07/2026, ovvero con 16 giorni di anticipo rispetto alla data contrattuale di fine dei lavori. Il premio di accelerazione è calcolato allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale dal primo all'undicesimo giorno di anticipo rispetto al termine previsto ed allo 0,6 per mille dal dodicesimo al quindicesimo giorno (fino ad un massimo di quindici giorni) nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico;

Dato atto che l'importo del premio di accelerazione da corrispondere all'operatore economico aggiudicatario ammontante ad € 16.030,77 trova copertura al codice opera 240019-1 sull'impegno 2026/7191/6, come specificato nel quadro economico di cui sopra alla voce 'imprevisti e premio di accelerazione' pari ad €16.991,08;

Ritenuto pertanto con il presente atto di sub-impegnare l'importo del premio di accelerazione pari ad € 16.030,77 in relazione all'intervento denominato L2028 PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2' a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi srl p. iva 01616810790 (codice beneficiario 92547) che trova copertura finanziaria sull'impegno 2026/7191/6 del codice opera 240019-1 alla voce 'imprevisti e premio di accelerazione';

L2028/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA– RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica	Codice opera 240019-1
L2028/2025 – (lavori+oneri+IVA) affidati a RTI Mazzei Salvatore srl –Vangi srl	€ 1.751.295,53

Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %) sull'importo a base di gara pari ad € 1.783.513,00	€ 28.536,21
Irap 8,5% calcolato sull'80% del 2% dell'incentivo funzioni tecniche	€ 2.425,58
Premio per la polizza progettisti	€ 749,08
Incarico verificatore affidato con DD n. 06007/2025 all'operatore Fabrica progetti srl	€ 17.164,37
Premio di accelerazione a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l con il presente atto	€ 16.030,77
Importo residuale Imprevisti con il presente atto	€ 960,31
Importo lavori di variante suppletiva (di cui € 65.219,10 per costi della manodopera ed € 3.425,00 per oneri sicurezza iva inclusa) con DD04878/2026	€ 277.920,04
Incentivo funzioni tecniche variante suppletiva	€ 4.532,82
Irap su incentivo variante suppletiva	€ 385,29
Totale codice opera 240019-1	€ 2.100.000,00

Dato atto che sull'impegno 2025/7191/6 del codice opera 240019-1 alla voce 'imprevisti e premio di accelerazione' residueranno € 960,31;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto e dell'operatore economico dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di dare atto che ai sensi dell'articolo 18, del Capitolato Speciale di Appalto relativo all'intervento L2028/2025 'PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 -

RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2’ si procede a corrispondere all'appaltatore un premio di accelerazione ammontante ad € 16.030,77, stante l’ultimazione dei lavori di cui trattasi il giorno 02/07/2026, ovvero fino ad un massimo di 15 giorni di anticipo rispetto alla data contrattuale di fine dei lavori;

2. di dare atto che il quadro economico generale attivo, di cui al codice opera 240019-1, è il secondo riportato in narrativa che si intende qui espressamente richiamato;
3. di sub-impegnare, come da aspetti contabili del presente atto, l’importo di € 16.030,77 a titolo di premio di accelerazione in relazione all’intervento denominato L2028/2025 ‘PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 a favore dell’operatore RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l. p. iva 01616810790 (codice beneficiario 92547) sull’impegno 2026/7191/6 del codice opera 240019-1 alla voce ‘imprevisti e premio accelerazione’;
4. di dare atto che sull’impegno 2026/7191/6 del codice opera 240019-1 alla voce ‘imprevisti’ residuano € 960,31;
5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
6. di dare atto che il RUP è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

PREMIO DI ACCELERAZIONE L2028 PN METRO PLUS.pdf -
9595d2a26c7d72a5a2735f94f1083ecaede32c36575e69bbf5fa6ec54ff6649f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50688	6	2026/7191	6	€ 960,31	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	50688	6	2026/7191	7	€ 16.030,77	92547 - RTI MAZZEI SALVATORE SRL VANGI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 14/07/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 14/07/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 14/07/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 14/07/2026