



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05500**

Del: **16/07/2026**

Esecutivo Da: **16/07/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

L1994/2025 denominato "PISCINA COSTOLI - INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI D.A." – CIG B82D74D3FC – cc.oo. 250372– CUP H17D25000040004. Approvazione progetto di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa, predisposta ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) e c. 7 d.lgs 36/2023, concordamento nuovi prezzi e proroga termini contrattuali.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI

E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 15/07/2025 recante “ Progetto esecutivo L1994/2025 denominato “PISCINA COSTOLI INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI” Cod. Opera N.I. 2 da 230132- CUP: H17D25000040004 - CPV 45454000-4. Approvazione progetto con contestuale richiesta variazione RUP”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7363 del 05/10/2025 PISCINA COSTOLI - INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI D.A. – Progetto L1994/2025 -CODICE OPERA N.I. 2 da 230132 – CUP H17D25000040004 – CPV 45454000-4 – Affidamento alla Ditta FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B82D74D3FC);

Dato atto che il quadro economico di cui al codice opera 250372, alla luce di quanto sopra richiamato, risulta articolato come da tabella economica sottostante:

L1994/2025 - PISCINA COSTOLI - INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI D.A. – c.o. 250372 – CUP H17D25000040004	
lavori ribassati al netto del ribasso offerto in percentuale di 2,69000% compresi di costi manodopera di € 39.833,85	€ 143.564,14
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI +ONERI	€ 145.564,14
I.V.A. su lavori (4%)	€ 5.822,57
Importo totale dei lavori e iva	€ 151.386,71
Opere specialistiche	€ 28.000,00
Imprevisti	€ 4.093,39
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 2.392,52
IRAP (8,5%) su oneri di progettazione	€ 203,36
Minore spesa	€ 3.924,02

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	200.000,00 €

Dato atto che la quota accantonata per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, è stabilita ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Considerato che:

- con succitata 7363 del 05/10/2025 venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento L1938/2025 all'operatore economico FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (P.I. 03543161008);
- in data 01/12/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere medesime ed in data 18/11/2025 era stato stipulato il contratto;
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto L1994/2025 denominato "PISCINA COSTOLI - INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI D.A." - CIG B82D74D3FC - c.o. 250372 – CUP H17D25000040004, si sono rese necessarie nuove e aggiuntive lavorazioni da considerarsi:

- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. a), c. 7 lett. c), d.lgs 36/2023 e dell'art. 12 del CSA, trattandosi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura generale del contratto e che risultano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili nella fase di progettazione;
- varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 21, c.2, All. II 18 d.lgs 36/2023 *“rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;
- ai sensi dell'art. 120, co. 9 d.lgs. 36/2023 *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario (...)”*;
- in particolare, la presente modifica al progetto approvato con Delibera di Giunta n. 287 del 15/07/2025 ha preso in considerazione quelle opere complementari che si sono rese necessarie per migliorare l'accessibilità ai nuovi spogliatoi e alla piscina;
- durante l'esecuzione dell'intervento L1994/2025 di cui trattasi, si è reso necessario la sospensione dei lavori in data 19/12/2025 con ripresa il 02/02/2026 e in data 23/02/2026 con ripresa il 07/04/2026, come da verbali conservati in atti d'Ufficio;

Visto il documento denominato 'Relazione tecnica' predisposto, ai sensi dell'art. 120 d.lgs. 36/2023 e ss.mm. del 29 giugno 2026 dal direttore dei lavori, Arch. Arch. Monica Fantappiè, e dal RUP, Ing. Nicola Azzurrini, allegato integrante al presente provvedimento cui si rinvia *per relationem*, in cui si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co.1 lett. a) d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 12 CSA;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni concernenti il lavoro L1994/2025 ad un importo al netto del ribasso d'asta del 2,69000% pari ad € 43.480,79 oltre IVA al 4%;

- a destinare le somme a disposizione del quadro economico afferente l'intervento in argomento, L1994/2025, gravante sul codice opera 250372, per la copertura delle maggiori lavorazioni di cui trattasi utilizzando gli impegni di spesa attualmente disponibili per un importo complessivo di € 45.220,02 (iva 4% inclusa);

Dato atto che per le opere di variante suppletiva l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto e che si intende approvare con il presente provvedimento di cui al sottostante elenco:

- Relazione tecnica di variante;

- TAV A02V - Pianta piano terreno Modifiche zona utenti D.A.

- Perizia di variante;

-Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

Dato atto che le somme per finanziare i lavori suppletivi trovano copertura finanziaria nel quadro economico al c.o. 250372 alle voci "Imprevisti", "Incarichi professionali esterni", "Opere Specialistiche";

Dato atto che è stato pertanto elaborato un progetto di intervento per le maggiori opere sopra descritte con la redazione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera in base all'articolo dell'art 120 comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, e dell'All. II.14 art.5 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando le somme a disposizione con i relativi impegni di spesa ancora attualmente disponibili.

Visto l'Atto di sottomissione del 29/06/2026, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, sottoscritto dal Direttore dei lavori, Arch. Monica Fantappiè, e dal Sig. Antonio Fumasoni, in qualità di legale

rappresentante dell'Esecutore FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S., con cui quest'ultima si impegna a:

- eseguire i lavori suppletivi di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati dal contratto principale per un importo di € 43.480,79 al netto del ribasso d'asta del 2,69000%, esclusa IVA al 4%;
- l'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 2,69000% passa da € 145.564,14 a 189.044,93 e quindi con un aumento per lavori suppletivi di € 43.480,79, esclusa IVA al 4%;
- per effetto dei lavori suppletivi il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori, giorni 90 (*dicesi novanta*) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna avvenuta il 01/12/2025, viene prorogato di giorni 30 (trenta);
- la contabilizzazione dei nuovi lavori ha comportato la formulazione di n. 4 (quattro) nuovi prezzi aggiuntivi a quelli già previsti in contratto per i lavori principali;

Il quadro economico generale individuato ai CUP H17D25000040004, gravante sul c.o. 250372, riformulato a seguito della perizia di variante e variata distribuzione di cui al presente atto risulta come da tabella sottostante:

L1994/2025 - PISCINA COSTOLI - INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI D.A. – c.o. 250372 – CUP H17D25000040004	
lavori ribassati al netto del ribasso offerto in percentuale di 2,69000% compresi di costi manodopera di € 39.833,85	€ 143.564,14
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI +ONERI	€ 145.564,14
I.V.A. su lavori (4%)	€ 5.822,57

Importo totale dei lavori e iva	€ 151.386,71
Opere specialistiche	0
Imprevisti	0
Incarichi professionali esterni	0
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 2.392,52
IRAP (8,5%) su oneri di progettazione	€ 203,36
Lavori di variante al netto del ribasso d'asta del 2,69000%	€ 43.480,79
Iva al 4%	€ 1.739,23
Totale lavori di variante + Iva	€ 45.220,02
Incentivo per la progettazione (2% dell'80%)	€ 714,70
IRAP 8,5% dell'incentivo	€ 60,75
Minore spesa	€ 21,94
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	200.000,00 €

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 45.220,02, iva inclusa, a favore dell'operatore economico FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S., Cod. Beneficiario 69685 - CIG B82D74D3FC, come da aspetti contabili del presente atto a valere sul codice opera 250372 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che, a seguito di tali movimenti contabili, sul codice opera 250372, residuano € 0 a valere sull'impegno di spesa 2026/2625 alla voce "Imprevisti", € 0 sull'impegno di spesa 2026/2626 alla voce "Incarichi professionali", € 0 a valere sull'impegno 2026/2624 alla voce "Opere Specialistiche", € 21,94 sull'impegno di spesa 2026/2627 alla voce "Minore spesa";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n.102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante in corso d'opera redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori, Arch. Monica Fantappiè, e dal RUP, Ing. Nicola Azzurrini, relativo all'intervento L1994/2025 denominato "PISCINA COSTOLI - INTERVENTI SPOGLIATOI UTENTI D.A" - CIG B82D74D3FC-co. 250372- CUP H17D25000040004- e costituito dai documenti elencati in narrativa e che qui si intendono richiamati quali allegati integranti del presente provvedimento;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1994/2025 è stata quantificata in netti ad € 43.480,79 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da da € 145.564,14 a 189.044,93 (di cui € 2.500,00 per costi complessivi della sicurezza) oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal Sig. Antonio Fumasoni, in qualità di legale rappresentante dell'Esecutore FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S., dal DL Arch. Monica Fantappiè e dal RUP, Img. Nicola Azzurrini, e da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati concordati n. 4 (quattro) nuovi prezzi aggiuntivi a quelli stabiliti per il contratto principale, che è stata altresì stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali oltre il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori, giorni 90 (*diconsi novanta*) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna avvenuta il 01/12/2025;
4. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento di cui trattasi è l'ultimo riportato in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato;
5. di dare atto che la contabilizzazione dei nuovi lavori ha comportato la formulazione di n. 4 (quattro) nuovi prezzi aggiuntivi a quelli già previsti in contratto per i lavori principali;
6. di sub-impegnare la somma complessiva di € 45.220,02 (lavori suppletivi+iva) a favore dell'operatore economico FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (P.I. 03543161008, CF: 01160530588), con sede a Frascati (RM), in via della Colonna n. 25, CAP 00044, Cod. Beneficiario 69685- CIG B82D74D3FC, al codice opera 250372 di bilancio straordinario, come di seguito riportato:
 - in quota parte per € 28.000,00 sull'impegno di spesa 2026/2624;
 - in quota parte per € 4.093,39 sull'impegno di spesa 2026/2625;
 - in quota parte per € 10.000,00 sull'impegno di spesa 2026/2626;
 - in quota parte per € 3.126,63 sull'impegno di spesa 2026/2627;

7. di sub-impegnare l'importo di € 714,70 per Incentivo per la progettazione (2% dell'80%) sull'impegno di spesa 2026/2627, a favore dei dipendenti comunali ed eredi (cod. ben 2882);

8. di sub-impegnare l'importo di € 60,75 per IRAP 8,5% dell'incentivo sull'impegno 2026/2627, a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

9. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 21,94 a valere sull'impegno 2026/2627;

10. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Nicola Azzurrini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

Perizia_suppletiva_signed-1.pdf - 76eedf84ca9df7f7962e33f3b352a900b5310ca0dfa3a7d2c8fe77319818443a
Relazione Tecnica_suppletiva_r_signed_signed.pdf - 7403460e92c90d880be51475a7f7d9fd881b239cff565c54439d54092ce906ef
TavA02V_Variante_signed.pdf - e51b2459ff6bd8ebbae4c7c5418d8922386d43c82d2fbd1ba0c87cb141de7fe5
atto di sottomissione_suppletiva-signed_signed-4.pdf - 6f0003fadaa45c0c7816e3804089b3f426243474721eea8f61f153b7caa0f282

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54819	2	2026/2624		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2026	54819	2	2026/2625		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	54819	2	2026/2626		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	54819	2	2026/2627		€ 21,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	54819	2	2026/2627	1	€ 714,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	54819	2	2026/2627	2	€ 60,75	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	54819	2	2026/8816		€ 45.220,02	69685 - FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.