



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05107**

Del: **01/07/2026**

Esecutivo Da: **01/07/2026**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”.

Approvazione della variante migliorativa

CC.OO. 220228-230268-230314-260145 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54.

IL DIRIGENTE

In virtù del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili e sono stati attribuiti i poteri per l'adozione di tale atto;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all'articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell'Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l'Ente intende realizzare nell'arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 è stato approvato, tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028*";

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" **C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9727 del 09/12/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'"Opzione A" esercitata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6516 del 11/09/2025 è stato deciso di risolvere in danno dell'appaltatore **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** il contratto di appalto n. Repertorio 65.869 siglato in data 04/12/2024 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che al fine di completare la realizzazione delle opere suddette:

- con Determinazione Dirigenziale n. 8054 del 10/11/2025 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in via Alcide De Gasperi 95/U CAP 55100 - Lucca (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01963870470, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8934 del 04/12/2025 sono stati assunti gli impegni di spesa necessari alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- in data 08/01/2026 (n. Repertorio 66006) è stato stipulato il nuovo contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- in data 26/01/2026 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 7066 del 03/10/2022 è stato affidato, tra l'altro, l'incarico di Direzione Lavori della nuova pensilina di copertura dell'area mercatale in via Giardini della Bizzarria, alla società **FABBRICA PROGETTI SRL**;

Preso atto che con nota Prot. 256829 del 19/06/2026 e della integrazione trasmessa con nota prot. n. 269717 del 30/06/2026, allegato parte integrante del presente provvedimento, il **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A**

RESPONSABILITA' LIMITATA ha presentato a questa Direzione una proposta di variante migliorativa, ai sensi del comma 7, lettera b) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in termini tecnici della pensilina mercatale oggetto dell'appalto;

Dato atto che la proposta migliorativa è costituita dai seguenti elaborati, tutti allegati parte integrante del presente provvedimento:

- Relazione di calcolo;
- Fascicolo dei calcoli;
- Elaborati grafici: STR.01, STR.02, STR.03 e STR.04;
- Elaborato grafico costruttivo;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 120 comma 5) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. *"Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali"*;
- ai sensi dell'art. 120 comma 7 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. non sono considerate sostanziali le modifiche al progetto proposte dall'appaltatore con le quali *"si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione"*;

Visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori della nuova pensilina all'adozione della variante migliorativa proposta dal **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che la realizzazione delle opere della suddetta variante migliorativa non comporta una variazione né dell'importo contrattuale né dei tempi contrattuali;

Richiamato l'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto - Parte Prima;

Ritenuta ammissibile la soluzione migliorativa al progetto posto a base di gara proposta dall'appaltatore tenuto conto che:

- non altera in maniera sostanziale né il progetto, né le categorie dei lavori;
- consiste in soluzioni tecniche che non incidono sulla struttura, sulla funzione e sulla tipologia del progetto approvato ma si configurano come integrazioni, precisazioni e migliorie al progetto posto a base di gara;
- non comporta una riduzione delle prestazioni qualitative stabilite nel progetto esecutivo, posto a base di gara, e vengono mantenuti inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- rimangono inoltre validi per quanto non esplicitamente citato nella proposta di variante migliorativa i contenuti del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto esecutivo approvato, così come i restanti elaborati non interessati dalle modifiche introdotte dalla presente variante migliorativa;
- tutti i lavori suppletivi ivi previsti non alterano la natura generale del contratto;

Preso atto che per l'esecuzione delle opere di cui alla variante migliorativa non è necessario approvare nuovi prezzi non presenti nei prezziari di riferimento;

Ritenuto pertanto di:

- approvare, nell'ambito all'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54**, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la variante migliorativa di cui trattasi in modo da poter procedere con l'esecuzione dei lavori, costituita dagli elaborati allegati parte integrante del presente provvedimento, che non comporta una variazione dell'importo contrattuale;

- dare atto che per l'esecuzione delle opere di cui alla variante migliorativa non è necessario né estendere il tempo utile contrattuale né approvare nuovi prezzi non presenti nei prezziari di riferimento;

Visto l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica

- attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

- nel caso di stampa del documento, inquadrando il QR code sotto indicato, che rinvia allo stesso indirizzo web:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni



- Determinazioni Dirigenziali



Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/02/2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/12/2015;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente o conformi a quelli depositati agli atti della Direzione scrivente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito all'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG.**

B0F7182B54, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la variante migliorativa di cui trattasi in modo da poter procedere con l'esecuzione dei lavori, costituita dagli elaborati allegati parte integrante del presente provvedimento, che non comporta una variazione dell'importo contrattuale;

2. di dare atto che per l'esecuzione delle opere di cui alla variante migliorativa non è necessario né estendere il tempo utile contrattuale né approvare nuovi prezzi non presenti nei prezziari di riferimento;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

084Q1W_V.ZIP - 073b5eff8b034f940df94962d6bdf9ec946509b3eeade38f54c82980f19484a1
Lettera trasmissione proposta migliorativa - 1f18a38bb8b4d4293b8a6e28e2e8e679a6cb972426494ac47e2d1a1d066f6128
Parere Direttore dei Lavori della pensilina - 056b471326410803ff3cbb1cb17e34331cf24ebf06ba12b059ab7e262812bbed

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.