

OPERE: Implementazione sistema integrato videosorveglianza della città: implementazione della videosorveglianza cittadina ed incremento/potenziamento delle tratte in fibra ottica in tutti i quartieri del Comune di Firenze - 2024

IMPRESA: ILES SRL

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2025/04596 del 20/06/2025

CUP H13C23000120004

CIG B70BD34652

CONTRATTO n.C0170/2025 del 08/07/2025

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 220084

PROGETTO N.: L1876/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: intervento su pali illuminazione pubblica

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1876/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2025/DD/04596, per un importo complessivo di euro 130.411,52 così ripartito:

1A) Lavori	
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€ 130.411,52
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso	€ 3.500,00
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€ 126.911,52
di cui	
Incidenza mano d'opera sui lavori	€ 14.993,54
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso	€ 3.500,00
Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 126.911,52

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS19.

A seguito di affidamento all'impresa ILES s.r.l. la quale ha offerto un ribasso del 7,51795%, ovvero per un importo di € 120.870,37 netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2025/DD/04596 del 20/06/2025, risultando il seguente quadro economico:

Importo Totale Lavori a Base d'Asta		€ 130.411,52
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso		€ 3.500,00
Importo manodopera		€ 14.993,54
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 126.911,52
di cui		
Sconto	7,51795%	
Importo scontato		€ 117.370,37
Totale al netto del ribasso		€ 120.870,37

CONTRATTO:

n.C0170/2025 Stipulato il 08/07/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva netta per l'opera risulta di 120.870,37, così ripartita:

Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori netti (inclusi € 14.993,54 per costi della manodopera)	€ 117.370,37
Oneri della sicurezza	€ 3.500,00
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 120.870,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 01/09/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 09/05/2026.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono proroghe o sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/04/2026 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Certificato 1 del 21/10/2025 €. 85.162,54

Certificato 2 del 02/02/2026 €. 22.038,27

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/04/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 7,517950%	€. 117.368,69
somme per la sicurezza	€. 3.500,00
Totale	€. 120.868,69

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Certificato 1 del 21/10/2025	€. 85.162,54
Certificato 2 del 02/02/2026	€. 22.038,27
Totale acconto	€. 107.200,81
Totale lavori realizzati	€. 120.868,69
acconto	€. 107.200,81
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 13.667,88

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 120.870,37
Importo del conto finale dei lavori	€. 120.868,69
<u>Minore spesa</u>	€. 1,68

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023. E la ditta ha rinunciato con la variante.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso INAIL di Prato, n. 4058182 – PAT Impiegati 008530147 – PAT Operai 027137069.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 27/04/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa ILES s.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 27/04/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 27/04/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto CARLETTI EMILIO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. TABANI LORENZO, per il giorno 27/04/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Carletti Emilio direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 13.667,88
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
Per somme in acconto già erogate	€. xx.xxx,xx
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 13.667,88

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 27/04/2026

Per l'Impresa ILES S.r.l. ILES S.r.l. Via Franco Vannetti Donnini, 81/1 - 59100 Prato (PO) Tel. 0574738714 - info@ilesr1.com-ilesr1@egalmail.it P. IVA 02760280482 C.F. 01467940482		Il Direttore dei Lavori (CARLETTI EMILIO)
	Il R.U.P. (CIONI FILIPPO)	