



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05238

Del: 06/07/2026

Esecutivo Da: 06/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto L1798/2024 denominato "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" Codice Opera 240034 - CUP H12F23000800007. Concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. r), art. 5, c. 7 Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 (CIG B73144864C)

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

• in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

• in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 00552/2024 del 13 dicembre 2024, con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica L1798/2024, denominato "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, chiese e conventi, ammontante a complessivi € 909.264,00 e finanziati a monetizzazione come da accertamento 2024/1781 assunto con DD/2024/03022 e impegno 2024/7229/2 assunto con DD/2024/03847 sul codice opera 240034;

- la determinazione dirigenziale n. 03676/2025 del 20/05/2025 recante L1798/2024 denominato "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007 – CUI L01307110484202300138 CPV 45454000-4) - Approvazione progetto esecutivo L1798/2024 e determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 come integrato da d.lgs. 209/2024;

-la determinazione dirigenziale n. 06869/2025 del 25/09/2025 recante "L1798/24 Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007 – CUI L01307110484202300138 CPV 45454000-4) - Approvazione verbali di gara, e affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art.50, c.1, lett. c) d.lgs.36/2023, come integrato da d.lgs. 209/2024 con impegno di spesa a favore di Realizzazioni SRL";

-la determinazione dirigenziale n. 08141/2025 del 14/11/2025 recante "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex Cerdec) 2a fase

2024 - Interventi su porzioni di sottotet – CODICE OPERA 240034A – CUP H12F23000800007 – CPV 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tet – Approvazione del progetto L2032/2025, Affidamento alla Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B8A80B80FF);

-la determinazione dirigenziale n. 04479/2026 del 11/06/2026 recante "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex Cerdec) 2a fase 2024 - Interventi su porzioni di sottotetti – Numero di Progetto L2032/2025 – CODICE OPERA 240034A – CUP H12F23000800007 – CIG B8A80B80FF – CPV 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tetti – Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. – Approvazione CRE liquidazione saldo”;

Dato atto, altresì, che durante l’esecuzione dei lavori si è reso indispensabile eseguire nuovi titoli di intervento non contemplati all’interno dell’elenco prezzi contrattuali e pertanto si rende necessario procedere al concordamento di 26 (ventisei) NP ai quali dovrà essere applicato lo stesso ribasso contrattuale come evidenziato nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto che è stato sottoscritto in data 12/06/2026 il verbale di concordamento e analisi prezzi per 126 (ventisei) NP nuovi prezzi dall’Arch. Paolo Ferrara in qualità di Direttore dei lavori e RUP e dal Sig. Claudio Ricciuto per l’impresa ‘Realizzazione srl’ appaltatrice dei lavori di cui al su citato progetto senza riserve;

Visto il verbale di concordamento e analisi nuovi prezzi, redatto ai sensi del ai sensi dell’art. 1, c.2, lett. r), art. 5, c. 7 d.lgs. 36/2023 che si allega quale parte integrante del presente provvedimento e cui si rimanda *per relationem*;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di prendere atto dell’approvazione del verbale di concordamento per NP 26 (ventisei) nuovi prezzi procedendo alla relativa formalizzazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.102, del 30 Marzo 2026 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, non si trova in situazione di conflitto di interessi anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001 e dall'art. 16 del Codice, come da dichiarazione ai sensi della nota prot. 50092/2025 del Segretario Generale (depositata in atti);

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del d.lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli art. 58 e 81 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107, 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di prendere atto dell'approvazione ad opera del Responsabile Unico del Progetto dell'allegato verbale di concordamento e analisi prezzi per n. 26 (ventisei) nuovi prezzi in relazione al Progetto L1798/2024 denominato "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" predisposto dall'E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI e gravante sul codice opera 240034 di cui in premessa;
2. di dare atto che tali nuovi prezzi non comportano aumento delle spese contrattuali previste né concedono proroghe alle scadenze contrattuali;
3. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza del d.lgs 33/2013;
4. di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è l' Arch. Paolo Ferrara.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1798 - Verbale NP 1_signed.pdf - a368af2f467535c3b705b3c0ef2455133c45b6108d911cf934b3214f85051710

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 06/07/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 06/07/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 06/07/2026