

**OPERE:** Manutenzione straordinaria impianti sportivi - sostituzione telo in pvc palestra geodetica Floriagafir

**IMPRESA:** C.I.S. 2000 SRL - Settimo Milanese, Via Ciniselli 12, p.iva 06849580961

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2025/DD/09847 del 29/12/2025

**CUP** H12H25000270004

**CIG** B936CB605A

**CPV** 45454000-4

**CODICE OPERA** 250368

**PROGETTO N.:** L2018/2025

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio di mappa 83, Particella 2368

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L2018/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2025/DD/09847, per un importo complessivo come dal quadro economico evidenziato:

| Importo lavori                               |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 55.500,00        |
| Di cui manodopera                            | € 16.740,00        |
| Oneri della sicurezza                        | € 300,00           |
| SOMME A DISPOSIZIONE                         |                    |
| IVA 22%                                      | € 12.276,00        |
| Imprevisti                                   | € 0,00             |
| Oneri di progettazione(incentivo 80% del 2%) | € 0,00             |
| Polizza progettisti                          | € 150,00           |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>€ 68.226,00</b> |

#### GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS 33

A seguito di procedura di affidamento diretto esperita tramite la piattaforma START della Regione Toscana (procedura 04639/2025) pubblicata in data 14/11/2025, l'operatore economico invitato (con lettera di invito prot. 432820/25 del 14/11/25) ovvero l'impresa C.I.S. 2000 SRL con sede in Settimo Milanese, Via Ciniselli 12, p.iva 849580961 - ha offerto il ribasso del 1.08108%.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2025/DD/09847 del 29/12/2025, risultando il seguente quadro economico:

| Importo lavori                               |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 55.500,00 |
| Di cui manodopera                            | € 16.740,00 |
| A detrarre ribasso offerto del 1.08108%      | € 600,00    |
| Importo netto                                | € 54.900,00 |
| Oneri della sicurezza                        | € 300,00    |

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Importo totale di affidamento</b> (compreso oneri della sicurezza) | <b>€ 55.200,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                           |                    |
| IVA 22%                                                               | € 12.144,00        |
| Residuo minore spesa                                                  | € 732,00           |
| Oneri di progettazione(incentivo 80% del 2%)                          | € 0,00             |
| Polizza progettisti                                                   | € 150,00           |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>                            | <b>€ 68.226,00</b> |

**CONTRATTO:**

Stipulato in data 05/02/2026

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono stati subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non sono state redatte perizie suppletive.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 68.226.00, così ripartita:

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Importo lavori</b>                                                 |                    |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta                          | € 55.500,00        |
| Di cui manodopera                                                     | € 16.740,00        |
| A detrarre ribasso offerto del 1.08108%                               | € 600,00           |
| Importo netto                                                         | € 54.900,00        |
| Oneri della sicurezza                                                 | € 300,00           |
| <b>Importo totale di affidamento</b> (compreso oneri della sicurezza) | <b>€ 55.200,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                           |                    |
| IVA 22%                                                               | € 12.144,00        |
| Residuo minore spesa                                                  | € 732,00           |
| Oneri di progettazione(incentivo 80% del 2%)                          | € 0,00             |
| Polizza progettisti                                                   | € 150,00           |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>                            | <b>€ 68.226,00</b> |

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 19/01/2026 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 03/02/2026.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni né concesse proroghe.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale, sottoscritto in data 27/01/2026, è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Non sono state effettuate lavorazioni in economia.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €53.268,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| 1° certificato di pagamento del 06/02/2026 | € 53.268,00 |
|--------------------------------------------|-------------|

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/04/26 e considera:

|                                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso offerto pari al 1.08108% | € 55.200,00        |
| di cui somme per la sicurezza                                             | € 300,00           |
| <b>Totale</b>                                                             | <b>€ 55.200,00</b> |

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| 1° certificato di pagamento del 06/02/2026            | € 53.268,00        |
| <b>Totale acconto</b>                                 | <b>€ 53.268,00</b> |
| <b>Totale lavori realizzati</b>                       | <b>€ 55,200,00</b> |
| <b>acconto</b>                                        | <b>€ 53.268,00</b> |
| <b>Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di</b> | <b>€ 1.932,00</b>  |

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | € 55.200,00   |
| Importo del conto finale dei lavori  | € 55.200,00   |
| <b>Minore spesa</b>                  | <b>€ 0,00</b> |

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: con posizione INAIL di Milano Porta Nuova n. 18569874 e IMPS di Milano Nord n. 4974338420 continuativa.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 29/04/26 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa C.I.S. 2000 SRL – Settimo Milanese, via Ciniselli 12, p.iva 06849580961 è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Si prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

**CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Geom. Antonino Bosco, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Gennaro Mattia Troise, per il giorno 01/04/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Geom. Antonino Bosco direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Milano Porta Nuova n. 18569874 e IMPS di Milano Nord n. 4974338420 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

### CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

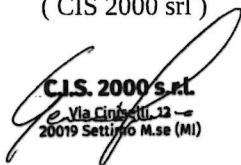
|                                                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo netto dei lavori                                               | €. 55.200,00       |
| <b>Detrazioni:</b>                                                     |                    |
| SAL n. 1                                                               | €. 53.268,00       |
| <b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (corrispondente alla rata di saldo)</b> | <b>€. 1.932,00</b> |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

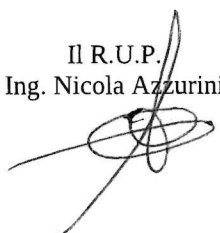
Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante.

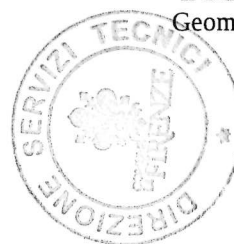
Firenze li 29/04/2026

Per l'Impresa  
( CIS 2000 srl )

  
**C.I.S. 2000 s.r.l.**  
Via Cinghetti, 12  
20019 Settimo M.se (MI)

Il R.U.P.  
Ing. Nicola Azzurini





Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonino Bosco

