



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09556

Del: 19/12/2025

Esecutivo Da: 19/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 - Priorità 2 "Sostenibilità ambientale" - Azione 2.2.1.2 - Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - Operazione codice progetto FI2.2.1.2.a5 "Efficientamento energetico in città - Piscina Costoli" - Progetto L2027/2025 denominato "Riqualficazione energetica centrale termica a servizio della piscina Costoli" (CUP H14J23000720007 - codici opera 240028 e 240000) - Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B) - Approvazione Addendum V a favore del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (CIG adesione alla convezione CONSIP SIE4 9858417F0E)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001

avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;

- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia,

Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, l'allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'art. 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484 del 16 maggio 2023 dell'Autorità di Gestione del

PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5 settembre 2023 avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per

l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, registrato alla Corte dei Conti (visto n. 864 del 28 marzo 2025), è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 2, Sostenibilità ambientale, Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale è prevista l'operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a5 (già codice progetto multi-intervento FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città - piscina Costoli” per complessivi € 4.490.762,25, (al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27), finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769) che prevede, la riqualficazione energetica della centrale termica a servizio della piscina Costoli, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui ammissibilità è stata approvata in data 8 settembre 2025 sulla base del Sigeco aggiornato;

Considerato altresì che per la summenzionata operazione è stata prevista l'istituzione di apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente, n. 45355 correlato anche al capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 50679;

Considerato che:

- Consip S.p.A. ha indetto una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 4, ai sensi dell'art. 26 L. n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 L. n. 388/2000;

- la procedura di gara, avente ad oggetto l'aggiudicazione di più lotti di servizi sul territorio nazionale, è stata pubblicata in data 30 novembre 2015; per quanto di interesse, il Lotto 9 – Regioni Toscana e Umbria è stato aggiudicato in data 14 ottobre 2020;

- la pubblicazione dell'esito di gara è avvenuta successivamente, in data 13 gennaio 2023 sulla GUUE n. S-10 e in data 16 gennaio 2023 sulla GURI n. 6;

- per il Lotto 9 – Regioni Toscana e Umbria della Convenzione CONSIP “Servizio Integrato Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 4 (SIE4)”, la Convenzione è stata attivata operativamente sul portale Acquisti in Rete PA (MEPA) in data 5 agosto 2022, come da informazioni pubblicate sul portale Acquisti in Rete PA (MEPA), sezione “Catalogo”;

Richiamati gli atti adottati in relazione all'adesione del Comune di Firenze alla Convenzione CONSIP “Servizio Integrato Energia e Servizi Connessi alle Pubbliche Amministrazioni” – Edizione 4, Lotto 9 (Regioni Toscana e Umbria), e relativi Addendum, ed in particolare:

- la delibera di Giunta comunale n. 209/2023 del 9 maggio 2023 avente ad oggetto “*Convenzione CONSIP SIE4 - Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA - Lotto 9 Regioni Toscana ed Umbria – Approvazione del Piano Tecnico Economico e dei suoi allegati e prenotazione di spesa a favore del RTI ENGIE Servizi S.p.A. – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Atto di indirizzo*”, con la quale è stato approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) e i relativi allegati predisposti dal RTI ENGIE Servizi S.p.A. – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l., dando indirizzo alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione alla Convenzione per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici (climatizzazione, impianti elettrici e ruolo di Terzo Responsabile), comprensiva della fornitura dei vettori energetici e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale per la durata di 9 stagioni termiche (giugno 2023 - maggio 2032);

- la determinazione dirigenziale n. 4538/2023 del 29 maggio 2023 avente ad oggetto “*Adesione alla Convenzione CONSIP SIE4 - Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA - Lotto 9*”

Regioni Toscana ed Umbria – CIG 647851715B – Assunzione dei sub-impegni di spesa a favore della ditta ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l., approvazione dell'Addendum contrattuale e dei suoi allegati e relativi impegni di spesa a favore dell'aggiudicataria”;

Dato atto che:

- l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) tra il Comune di Firenze e il Fornitore aggiudicatario, della durata di 9 stagioni termiche (1° giugno 2023 – 31 maggio 2032), del valore complessivo di € 61.661.888,15 (IVA esclusa), si è perfezionato sul portale acquistinretepa.it in data 31 maggio 2023;

- i componenti del RTI aggiudicatario hanno già concordato la ripartizione interna delle prestazioni e dei corrispettivi spettanti in relazione alla fornitura per il Comune di Firenze e che in base a tale ripartizione, l'intero corrispettivo dovuto dall'Amministrazione è destinato alla mandataria Engie Servizi S.p.A, (codice beneficiario 55228);

- l'OPF è stato articolato in due distinti Ordini di Fornitura:

- Ordine di Fornitura 1 – Servizi A (“Servizio Energia”) e B (“Servizio Elettrico”), per € 5.741.908,73 (IVA esclusa);

- Ordine di Fornitura 2 – Servizi A, C (“Climatizzazione estiva”) e D (“Impianti elettrici”), per € 55.919.979,42 (IVA esclusa);

- il primo Addendum (I) per l'attivazione di ulteriori servizi, ha valore di € 8.939.912,14 (IVA esclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 10904/2023 del 20 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B) – Approvazione revisione Addendum I già approvato con DD/2023/04538; approvazione relazione per attivazione quota extra canone che confluirà nell'Addendum II ed assunzione dei relativi impegni spesa a favore del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.; rettifica CIG associati agli impegni e sub-*

impegni assunti con DD/2023/04538 (CIG adesione alla convenzione CONSIP SIE4 9858417F0E) e rideterminazione aliquota incentivo per l'adesione alla Convenzione e per gli atti aggiuntivi";

- la determinazione dirigenziale n. 6167/2025 del 28 agosto 2025 avente ad oggetto “*Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B) – Approvazione Addendum III a favore del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (CIG adesione alla convenzione CONSIP SIE4 9858417F0E)”;*

- la determinazione dirigenziale n. 8960/2025, recante “*Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B) – Presa d’atto della normativa applicabile all’Adesione alla Convenzione CONSIP SIE 4 e relativi addendum; Determinazioni in merito all’incentivo funzioni tecniche; Accertamento ed impegno risorse ed approvazione Addendum IV a favore del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (CIG adesione alla convenzione CONSIP SIE4 9858417F0E)”;*

Tenuto conto che le prestazioni di cui si compone l’adesione alla convenzione e i suoi addendum posso essere così sintetizzate:

Prestazioni	Categoria prevalente	Importi (esclusa IVA)
Servizio Energetico “A” Fornitura calore, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale Servizio A+C+D	Fornitura di servizi	€ 39.305.523,96 (IVA 22%)
Servizio Energetico Elettrico “A” Componente Energia - Impianti di climatizzazione Estiva Servizio A+B	Fornitura di servizi	€ 471.805,65

		(IVA 22%)
Servizi Tecnologici A+C+D- Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia A	Fornitura di servizi	di € 11.530.820,97 (IVA 22%)
Servizi Tecnologici B Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia B	Fornitura di servizi	di € 4.748.111,37 (IVA 22%)
Addendum – Servizio Impianti Speciali Stadio	Fornitura di servizi	di € 8.616.514,77 (IVA 22%)
Extra Canone Servizi A+C+D E A+B	OG11	€ 5.605.626,20 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum I	OG11	€ 323.397,37 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum II	OG11	€ 184.773,83

		(IVA 22%)
Extra Canone Addendum III	OG11	€ 454.929,00 (IVA 22%)
Interventi di manutenzione straordinaria Addendum IV	OG11	€ 210.626,46 (IVA 22 %)
TOT		€ 71.452.129,58

Richiamate altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 7111/2025 del 6 ottobre 2025, avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riquilificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a5 (già codice progetto FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città - piscina Costoli”: accertamento di entrata e contestuale impegno - integrazione”;

- la deliberazione di Giunta n. 383/2025 del 7 ottobre 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 Sostenibilità Ambientale, codice progetto FI2.2.1.2a Efficientamento energetico in città - Riquilificazione energetica centrale termica a servizio della piscina Costoli– C.U.P. H14J23000720007– C.O. 240028,240000 – approvazione progetto esecutivo L2027/2025, ai sensi dell’art. 41 co. 8 del d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 14 d.lgs. 209/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 9458/72025 del 16 dicembre 2025, recante “PN Metro PLUS e

Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a5 “Efficientamento energetico in città - Piscina Costoli” - CUP H14J23000720007”: modifica e nomina RUP”;

Tenuto conto che:

- la Convenzione CONSIP SIE4 non prevede la realizzazione di prestazioni di mera manutenzione ordinaria: tra le prestazioni previste dal capitolato-tecnico (o Piano Tecnico Economico) rientrano anche interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento degli immobili pubblici che aderiscono al contratto. In particolare, nel piano tecnico in essere è previsto che il Fornitore realizzi lavori di riqualificazione energetica per ridurre consumi e migliorare l'efficienza sugli immobili rientranti nell'ambito della medesima Convenzione, tra cui figura la piscina Costoli;
- l'Amministrazione comunale ha già evidenziato la necessità di realizzare un intervento di riqualificazione energetica per la centrale termica che serve la piscina comunale (ciò sia per rispondere ad esigenze tecniche, che ad obiettivi di efficienza/risparmio energetico);
 - di fatto, l'impianto di generazione termica dell'impianto sportivo in oggetto necessita di un intervento di riqualificazione energetica per garantire continuità ed efficienza del servizio pubblico, risultando al contempo in allineamento con gli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e rispetto delle normative in materia;
 - il Fornitore, già responsabile della gestione dell'impianto, può eseguire interventi migliorativi, sostituzione e adeguamento di generatori, centrali termiche, sistemi di regolazione, finalizzati alla riduzione dei consumi e all'efficientamento (secondo le modalità ed in base a quanto disciplinato dall'art. 6.3 del capitolato tecnico CONSIP);
 - tali interventi possono essere affidati al Fornitore tramite Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di fornitura, che necessiterà di essere formalizzata mediante apposito Addendum integrativo all'offerta principale, ai sensi del capitolato tecnico CONSIP, paragrafo 5.4.4, primo periodo, III ipotesi;

Dato atto che le prestazioni aggiuntive che si intendono affidare al Fornitore nell'ambito della Convenzione SIE 4, cui il Comune di Firenze ha aderito, consentono di realizzare interventi di riqualificazione energetica della centrale termica della piscina Costoli, in attuazione dell'intervento

codice locale progetto FI2.2.1.2.a5 finalizzato a:

- incrementare l'efficienza energetica;
- ridurre consumi e costi;
- adeguare l'impianto ai requisiti tecnici e ambientali vigenti;
- migliorare la continuità del servizio pubblico (piscina comunale);

in allineamento con gli indicatori di output del Piano Operativo e del Programma nonché nella strategia dell'Amministrazione di cui al Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima nonché con il Patto cittadino per il Clima (Climate City Contract) della Città di Firenze;

Tenuto conto che si ritiene opportuno eseguire le lavorazioni previste dal progetto L2027/2025 avvalendosi del Fornitore della Convenzione CONSIP SIE4 sussistendo ragioni di convenienza economica e funzionale per l'Amministrazione, come meglio illustrato nell'allegata relazione del sottoscritto RUP;

Rilevato che il quadro economico aggiornato dell'investimento con CUP H14J23000720007, alla luce dell'affidamento al Fornitore delle prestazioni di cui al progetto L2027/2025, è il seguente:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027				
Priorità 2 "Sostenibilità ambientale" – Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – Operazione codice progetto FI2.2.1.2.a5 "Efficientamento energetico in città - piscina Costoli"				
Progetto L2027/2025 "Riqualificazione energetica centrale termica a servizio della piscina Costoli" CUP H14J23000720007				
Addendum V				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 240028	Codice opera 240000	Totale	

Lavori soggetti a r.a. (di cui € 97.025,03 per costi della mdo)	€ 585.145,14		€ 585.145,14
Lavori al netto del ribasso del 45% (Convenzione SIE4)	€ 321.829,83		€ 321.829,83
Oneri della sicurezza	€ 2.816,33		€ 2.816,33
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 324.646,16		€ 324.646,16
IVA al 10%		€ 32.464,62	€ 32.464,62
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 324.646,16	€ 32.464,62	€ 357.110,78
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.407,38		€ 9.407,38
IRAP 8,5%	€ 799,63		€ 799,63
Imprevisti	€ 37.143,08		€ 37.143,08
IVA 10% su imprevisti		€ 3.714,31	€ 3.714,31
Spese tecniche + CNPAIA	€ 28.003,75		€ 28.003,75
IVA 22% su spese		€ 6.160,83	€ 6.160,83

tecniche			
Somme a disposizione		€ 2.660,24	€ 2.660,24
Totale	€ 400.000,00	€ 45.000,00	€ 445.000,00

Considerato che:

- in materia di subappalto, la previsione del limite massimo del 30% ai sensi dell'art. 118 d.lgs. n. 163/2006 (applicabile al caso di specie in virtù dell'adesione alla Convenzione Consip SIE 4), è giustificata dalle specifiche caratteristiche tecnico-specialistiche delle lavorazioni previste, in particolare nella categoria OS28;
- le opere impiantistiche oggetto dell'appalto presentano infatti elevata complessità esecutiva, richiedendo un controllo unitario e la diretta esecuzione prevalente da parte dell'appaltatore ai fini della corretta integrazione e funzionalità del sistema impiantistico. Tale esigenza rientra tra i motivi legittimi di limitazione del subappalto, come anche confermato dall'art. 63 par. 2 direttiva 2014/24/UE, che consente alle amministrazioni l'imposizione dell'esecuzione diretta di compiti essenziali;
- in fase di gara CONSIP, il Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di affidare in subappalto attività oggetto della Convenzione in misura non superiore a quanto previsto dal Codice;
- la limitazione di cui all'art. 118 d.lgs. n. 163/2006 si configura pertanto come proporzionata, non discriminatoria e coerente con i principi del diritto europeo e con la giurisprudenza comunitaria, come confermato dalla sentenza Vitali;

Considerato che per l'intervento in oggetto, finanziato nell'ambito del Programma "PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027", si richiede inoltre il rispetto delle condizionalità orizzontali previste dalla normativa europea e nazionale in materia ambientale, come riportato nella scheda di ammissibilità dell'operazione;

Ritenuto inoltre opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 445.000,00 a valere su risorse disponibili dei codici opera 240028 e 240000 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Tenuto conto, inoltre, che a seguito dell'approvazione delle ulteriori prestazioni da affidare al Fornitore nell'ambito del quinto contratto aggiuntivo, le lavorazioni ricomprese nell'adesione alla Convenzione e nei relativi addendum possono essere così sintetizzate:

Prestazioni	Categoria prevalente	Importi (esclusa IVA)
Servizio Energetico "A" Fornitura calore, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale Servizio A+C+D	Fornitura di servizi	€ 39.305.523,96 (IVA 22%)
Servizio Energetico Elettrico "A" Componente Energia - Impianti di climatizzazione Estiva Servizio A+B	Fornitura di servizi	€ 471.805,65 (IVA 22%)
Servizi Tecnologici A+C+D- Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia A	Fornitura di servizi	€ 11.530.820,97 (IVA 22%)

Servizi Tecnologici B Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia B	Fornitura di servizi	€ 4.748.111,37 (IVA 22%)
Addendum – Servizio Impianti Speciali Stadio	Fornitura di servizi	€ 8.616.514,77 (IVA 22%)
Extra Canone Servizi A+C+D E A+B	OG11	€ 5.605.626,20 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum I	OG11	€ 323.397,37 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum II	OG11	€ 184.773,83 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum III	OG11	€ 454.929,00 (IVA 22%)

Interventi di manutenzione straordinaria Addendum IV	OG11	€ 210.626,46 (IVA 22 %)
PN Metro Plus – Piscina Costoli	OS28	€ 324.646,16 (IVA 10%)
TOT		€ 71.776.775,74

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 10 d.lgs. n. 163/2006;

Visti:

- il d.lgs. n. 163/2006 e ss mm e ii;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di affidare al Fornitore, ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l., nell'ambito della Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B - CIG adesione alla convenzione CONSIP SIE4 9858417F0E) ed ai sensi del paragrafo 5.4.4 del Capitolato Tecnico SIE 4 la realizzazione del progetto L2027/2025, denominato "Riqualificazione energetica centrale termica a servizio della piscina Costoli" (CUP H14J23000720007 – codici opera 240028 e 240000), co-finanziato con risorse del PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 - Priorità 2 "Sostenibilità ambientale" – Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – Operazione codice progetto FI2.2.1.2.a5 "Efficientamento energetico in città - piscina Costoli", per l'importo netto di € 324.646,16 (di cui € 2.816,33 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

2. di impegnare la somma complessiva di € 445.000,00 a valere su risorse disponibili dei codici opera 240028 e 240000 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 240028, impegno 2025/9385:

- € 324.646,16 a favore di Engie Servizi S.p.A. (codice beneficiario 55228), mandataria del RTI aggiudicatario della convenzione Consip SIE4 per il Lotto 9 – Regioni Toscana ed Umbria, per i lavori aggiuntivi di cui al presente provvedimento (CIG 9858417F0E);
- € 9.407,38 quale prenotazione di spesa per Incentivo Funzioni tecniche (codice beneficiario 2882)

relativo all'Addendum V;

- € 799,63 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche di cui sopra;
- € 37.143,08 quale somma a disposizione per Imprevisti;
- € 28.003,75 quale somma a disposizione per spese tecniche;

CODICE OPERA 240000, CAP-U 59819/4:

- € 32.464,62 a favore di Engie Servizi S.p.A. (codice beneficiario 55228), mandataria del RTI aggiudicatario della convenzione Consip SIE4 per il Lotto 9 – Regioni Toscana ed Umbria, quale quota IVA per i lavori aggiuntivi di cui al presente provvedimento (CIG 9858417F0E);
- € 3.714,31 quale somma a disposizione per IVA sulla voce Imprevisti;
- € 6.160,83 quale somma a disposizione per IVA sulla voce spese tecniche;
- € 2.660,24 quale somma a disposizione;

3. di dare atto che il quadro economico del progetto L2027/2025 è quello descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato, mentre nell'ultima tabella illustrata in narrativa si provvede a riepilogare le somme già impegnate a favore del Fornitore nell'ambito della Convenzione CONSIP SIE 4 attiva per il Comune di Firenze;

4. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura.

ALLEGATI INTEGRANTI

01-Elenco elaborati-1_signed.pdf - ea5fd1f49a0f3582e127f23a0120387253142da8851cfa5f7083bd27f8f6c648
02-Relazione tecnica_signed.pdf - 25be609067d3e79c82af67154386c47cc7a0bdb1b8fcc896e382f3d2f8b69eda
03-Elaborati grafici_signed.pdf - 60efc5663789be5c7c569768a59845d9cff26edf84b6e07fcfff9342cc1d9e6c
04-Calcolo apparecchi a pressione_signed.pdf - fbc8834362fc9e82723dd4e40ce901a53fc8f3ee23e581b0b7ced81e3c1743f
05-Progetto camino_signed.pdf - 939d2c0e741ab4293f6931f1e18193a2d790459d818eb23ce84e54d23ee1bbb4
06-Piano di manutenzione_signed.pdf - 4fa1dabe6b7c253a6f2a5f72418dbf58d0c7d5291e24c7f247b3595790778df5
07-Piano di sicurezza e coordinamento_signed.pdf - 6454ce4471d08de9c6ed557305ba7de586dd1dab717850be470cf7cdb401ea4c
08-Computo metrico-1_signed.pdf - 32314596f1d474eadf9f19e8e26529851ce881e907fe7d08478acfbf0122e543
09-Incidenza manodopera_signed.pdf - 32de8b1fb3d659ba25bd552a8e80d899a504a375be44f7ee11f622ab1711cea1
10-Computo sicurezza_signed.pdf - 2a3e8e00286117efdd5288f67a1f9d99919609b8117585269da5bb4c134b7fd5
11-Cronoprogramma_signed.pdf - a94dcf7901dfe9ade88cc978f63160513d30833c6faae66c1e274836b8ada39b
relazione costoli PN Metro_signed.pdf - f89563c5ee96968029e01006109cbb6b31f9a5cd74a327b8918c7da21990d241

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50679		2025/9385	1	€ 324.646,16	55228 - ENGIE SERVIZI SPA (GIA' COFELY ITALIA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SPA)
2)	U	2025	50679		2025/9385	2	€ 9.407,38	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50679		2025/9385	3	€ 799,63	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	50679		2025/9385	4	€ 37.143,08	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50679		2025/9385	5	€ 28.003,75	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	59819	4	2025/10748	1	€ 32.464,62	55228 - ENGIE SERVIZI SPA (GIA' COFELY ITALIA SPA)
7)	U	2025	59819	4	2025/10748	2	€ 3.714,31	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	59819	4	2025/10748	3	€ 6.160,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	59819	4	2025/10748	4	€ 2.660,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.