



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04296

Del: 04/06/2026

Esecutivo Da: 04/06/2026

Proponente: **Direzione Servizi Sociali - E.Q. Attività Amministrativa Minori, Inclusione Sociale e Immigrazione**

OGGETTO:

CASA ALBERGO MAMELI -Ripetizione del contratto con la coop. G. Di Vittorio per la gestione della struttura nel periodo 1/7/2026 - 30/06/2029

IL DIRIGENTE

Premesso che::

- Con Decreto della Sindaca n. 41 del 8/11/2024 al sottoscritto è stato confermato l'incarico di Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo della Direzione Servizi Sociali;
- In data 30 dicembre 2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al DUP, Bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti e ulteriori allegati";
- In data 14 gennaio 2026 con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 è stato approvato il " Piano

Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028";

- In data 30/3/2026 con la Deliberazione di Giunta n. 102 del 30/03/2026, è stato approvato il " Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028",

Ricordato:

- Che con determinazione dirigenziale n. 2023/5415 sono stati aggiudicati, a seguito procedura aperta, alla G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus – C.F. 00194480455 i servizi di accoglienza residenziale e di inclusione sociale presso la struttura comunale denominata Casa Albergo Mameli – lotto 1, per un periodo di 36 mesi a partire dal 1/7/2023 e fino al 30/06/2026, per un importo complessivo nel triennio di € 433.816,31 al netto di IVA;

Considerato che:

- L'art. 8 punto 3) del Capitolato originario di appalto che regola il servizio prevede espressamente che *"il Comune, qualora i risultati del servizio siano soddisfacenti e sia accertato il pubblico interesse, la convenienza alla prosecuzione del rapporto con l'aggiudicatario e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, di procedere al rinnovo per un ulteriore triennio, previa richiesta inviata prima della scadenza del contratto originario;*
- E' intenzione dell'Amministrazione avvalersi di tale opzione, per cui con lettera prot. 209513 del 18/5/2026 è stato richiesto alla G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus la disponibilità alla gestione del servizio per un ulteriore triennio (1/7/2026- 30/6/2029), con le attuali modalità operative e con l'adeguamento del solo costo della manodopera dovuto a seguito dell'ultimo rinnovo del CCNL delle cooperative sociali 2023/2025 e specificando altresì che il rinnovo contrattuale sarà efficace solo dopo l'adozione di apposito provvedimento dirigenziale, non costituendo la comunicazione sopra richiamata impegno alla spesa;

Precisato che l'adeguamento del costo della manodopera è stato calcolato con riferimento all'incremento medio del costo del lavoro del livello assunzionale intermedio standard C1 indicato nelle Tabelle Ministeriali di riferimento, a partire dal mese di ottobre 2025, pari a + 13,77% e come riepilogato nella tabella allegata;

Dato atto che il nuovo importo contrattuale previsto per il prossimo triennio risulta pertanto pari a € 482.682,57 oltre Iva, come di seguito determinato:

Importo triennale costo della manodopera da OE	€ 354.874,80
Adeguamento manodopera da ottobre 2025 (+ 13,77%)	€ 48.866,26
Altri componenti dichiarati e dedotti in OE	<u>€ 78.941,51</u>
Totale netto IVA	€ 482.682,57

Vista la nota prot. 223587 in data 26/5/2026 con la quale la coop. G. Di Vittorio ha confermato la propria disponibilità alla gestione della struttura Casa Albergo Mameli per ulteriori trentasei mesi alle condizioni proposte con la citata comunicazione prot. 209513 dello scorso 18/5/2026;

Ritenuto pertanto procedere al rinnovo del servizio di accoglienza residenziale e di inclusione sociale presso la struttura comunale denominata Casa Albergo Mameli – lotto 1 per ulteriori 36 mesi (dal 01.07.2026 al 30.06.2029) adeguando altresì i costi della manodopera secondo i già esposti criteri, e dando atto altresì del rispetto della retribuzione minima prevista nella deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/97;

Rilevato inoltre che trattandosi di rinnovo di servizio a suo tempo previsto negli originari atti di gara, non occorre procedere al versamento del contributo all' ANAC (così come riportato sul sito della stessa Autorità nella sez. "Contributi in sede di gara agg. 21/5/2021" Sez. A- Faq. A3);

Visti:

Ø Il D.lgs 36/2023;

Ø Il D.lgs 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 183;

Ø Il vigente regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Ø L'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 19/03/2024 avente ad oggetto "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze";

Preso atto altresì che ai sensi dell'art 183 comma 6 lett. b) del Dlgs 267 del 2000 la spesa in oggetto si riferisce a servizi avente durata pluriennale, finalizzata pertanto a garantire continuità al servizio medesimo fino alla scadenza prevista per il 2029;

Dato atto della regolarità amministrativa del presente provvedimento a norma dell'art. 147-bis del TUEL;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che s'intendono integralmente richiamate:

1. Di procedere al rinnovo del contratto per il servizio di accoglienza residenziale e di inclusione sociale presso la struttura comunale denominata Casa Albergo Mameli – lotto 1 stipulato con alla G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus – C.F. 00194480455 – per ulteriori trentasei mesi (dal 01.07/2026 al 30.06.2029) per complessivi € **482.682,57 al netto di Iva al 5%**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 punto 3) del capitolato d'appalto, con le modalità esecutive previste dallo stesso e con l'adeguamento del costo della manodopera a seguito dell'intervenuto rinnovo del CCNL delle cooperative sociali 2023/2025;
2. Di assumere i necessari impegni di spesa sul Capitolo 42120 a favore di G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus CB 8117 – CIG 9741586314 con le seguenti modalità:
 - Periodo luglio/dicembre 2026 - € 80.447,09 più iva 5%, pari a € 84.469,45
 - Anno 2027 - € 160.894,19 più iva 5% pari a € 168.938,90

- Anno 2028 - € 160.894,19 più iva 5% pari a € 168.938,90
- Periodo gennaio/giugno 2029 - € 80.447,09 più iva 5%, pari a € 84.469,45, dando atto che tale spesa rientra nell'eccezione di cui all'art. 183 c. 6 lettera b) del T.U.E.L, trattandosi di spesa derivante da contratto di prestazione continuativa di servizi e necessaria a garantire la continuità dei servizi medesimi.

ALLEGATI INTEGRANTI

MAMELI Richiesta disponibilità rinnovo_signed.pdf - fc6b659331deaa41a8ec73d9a86f9a436e053cec4b09548711f51c4e339371a1
Mameli Tabella Incrementi CCNL.xls - f79aac7be4554548c74e89826953e23bdd00b0402f87d4c16a31379bb6dc83cb
Prot 209513. FI_Casa Albergo MAMELI_CIG 9741586314_RINNOVO AFFIDAMENTO 36 MESI.pdf - e7e6618f7f2b1d408e02ead1c2fd273f53be8a9545eaf340ff11419138e8d82a
sub_2776812569290439041_OffEcon_5099_1_23052023162237.pdf - dcbee06d9bb464670ebab5759a4fffeb6a64cc36a31153dea2a343e5188fffe2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Uccello

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42120		2026/8067		€ 84.469,45	8117 - COOPERATIVA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SOCIALE G. DI VITTORIO ONLUS
2)	U	2026	42120		2027/898		€ 168.938,90	8117 - COOPERATIVA SOCIALE G. DI VITTORIO ONLUS
3)	U	2026	42120		2028/550		€ 168.938,90	8117 - COOPERATIVA SOCIALE G. DI VITTORIO ONLUS
4)	U	2026	42120		2029/184		€ 84.469,45	8117 - COOPERATIVA SOCIALE G. DI VITTORIO ONLUS

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Uccello il 04/06/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 04/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 05/06/2026