



COMUNE DI FIRENZE

e

R.T.I. "AMICI DI PALLACANESTRO" costituito da A.S.D. Sancat, Unione Sportiva,
Pino Basket Firenze SSD a.r.l., Polisportiva Fratellanza Popolare Valle del Mugnone A.S.D.,
Pallacanestro Femminile Firenze A.S.D."

CONTRATTO

CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "PALESTRA
NICOLODI", VIALE UGO BASSI N. 29 – 50137 (FI) – CIG: 8467978C7F

In data odierna, tra:

Elena Toppino, nata a Firenze, il 02/01/1971, non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Firenze C.F. 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili– Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

e

Antonio Calamai, nato a Firenze, il 26/05/1985, C.F. CLMNTN85E26D612S, non in proprio ma in nome e per conto del **R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO** costituito con atto notarile n. 30760 registrato a Firenze il 14/07/2021 serie 1T, archiviato in SIGEDO al prot. n. 297708/2021 del 20/09/2021 e composto da:

- **A.S.D. Sancat** (mandataria), Partita IVA 04388400485, Codice Fiscale 94032680483, Sede Legale Via Del Mezzetta n.1 - 50135 Firenze (FI);
- **Unione Sportiva Pino Basket Firenze SSD a.r.l.** (mandante), Partita IVA 06955190480, Codice Fiscale 94285690486, Sede Legale Via G.De Robertis n.21 – 50135 Firenze (FI);
- **Polisportiva Fratellanza Popolare Valle del Mugnone A.S.D.** (mandante), C.F. 94029050484, Sede Legale Pian Del Mugnone n. 1A - 50014 Fiesole (FI)
- **Pallacanestro Femminile Firenze A.S.D.** (mandante), Codice Fiscale 94261350485, Sede Legale Via G.De Robertis n.21 – 50135 Firenze (FI);

[di seguito denominato "Concessionario"].

Premesso che:

- con **Determinazione dirigenziale n. 03136 del 25/05/2021** il R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO è risultato aggiudicatario della procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "PALESTRA NICOLODI" ubicato in Firenze, Viale Ugo Bassi n. 29 della durata di 5 anni, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, effettuata in modalità telematica tramite piattaforma START – CIG : 8467978C7F;

- conseguentemente è stato stipulato con il R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO il **contratto** archiviato al **prot. 333512 del 19/10/2021** per la gestione dell'impianto per la durata di 5 anni decorrenti dalla consegna, avvenuta in data 1/07/2021 e quindi fino al 30/06/2026;

- con **Determinazione dirigenziale n. 4400 del 09/06/2026** è stato disposto il rinnovo della concessione dell'impianto per la durata di 5 anni dal 01/07/2026 fino al 30/06/2031, non rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito positivo dei controlli previsti per legge sui requisiti generali;

- gli atti dei relativi verbali inerenti l'espletamento della Procedura sono conservati presso il Servizio Sport e Politiche Giovanili;

- sono state completate le verifiche sulla permanenza dei requisiti di ordine generale sull'aggiudicatario previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- sono decorsi 30 giorni dalle richieste delle informazioni antimafia - Prot. Banca Dati Nazionale Antimafia:

PR_FIUTG_Ingresso_0098824_20260513

PR_FIUTG_Ingresso_0098843_20260513

PR_FIUTG_Ingresso_0109497_20260527

PR_FIUTG_Ingresso_0110515_20260528

pertanto, la stipula della scrittura privata avviene ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 159/2011, fatta salva la facoltà di recesso dell'Amministrazione nel caso di successivo rilascio di informazione antimafia interdittiva, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- sono state acquisite:

1. originale della garanzia definitiva di cui all'art. 26 del Capitolato;
2. copia delle polizze assicurative di cui all'art. 19 del Capitolato;

- il rinnovo della concessione vuol farsi risultare da scrittura privata sottoscritta in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

Tutto ciò premesso

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Oggetto della concessione

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dalla Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili ed in esecuzione degli atti citati in premessa, rinnova la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "PALESTRA NICOLODI", Viale Ugo Bassi n. 29 – 50131 (FI), al R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO, in persona del sig. Antonio Calamai, che accetta e si obbliga:

- al presente contratto;

- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

- nonché al Capitolato e relativi allegati (Relazione tecnico-descrittiva e Piano dettagliato degli interventi di manutenzione) che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI) – di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 non è stato redatto in quanto nell'esecuzione dei vari servizi afferenti l'impianto non emergono interferenze tra il personale del Committente e quello del Concessionario, fermi restando gli obblighi del Concessionario in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008, descritti in particolare nel Capitolato all'art. 8, lettere i. j. k.

Il sig. Antonio Calamai, in nome e per conto del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni alle quali lo stesso è subordinato, obbligandosi ad osservarle ed a farle osservare scrupolosamente; in particolare il Concessionario si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i servizi posti dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Il Concessionario, nell'esecuzione della presente concessione, dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 - Esecuzione della concessione

Ai fini della esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a ottemperare alle specifiche disposizioni stabilite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e suoi collaboratori.

ART. 3 - Durata della concessione

La durata della Concessione dell'impianto sportivo, per effetto del rinnovo disposto con la sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 4400 del 09/06/2026, è stabilita in anni 5 decorrenti **dal 1° luglio 2026 e con termine al 30 giugno 2031.**

Alla scadenza, il contratto non potrà essere ulteriormente rinnovato.

Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, stimato in 6 mesi. In tal caso, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione, fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

ART. 4 – Consegna impianto sportivo

L'impianto è stato consegnato in data 1/07/2021, con comunicazione archiviata al prot. n.126129 del 19/04/2021 sono stati indicati i nominativi degli incaricati, aggiornati come da comunicazione archiviata al prot. n.260187 del 22/06/2026 come di seguito specificato:

- Direttore dell'impianto (art. 7 del Capitolato) Sig Tommaso Romoli RMLTMS73C18D612S;
- Datore di lavoro (art. 8 co. 8 – i del Capitolato) Dott. Antonio Calamai Direttore CLMNTN85E26D612S;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (art. 8 co.8 – i del Capitolato); Sig. Tommaso Romoli RMLTMS73C18D612S;
- Terzo responsabile per la conduzione delle centrali termiche e Ditta specializzata per lo svolgimento della manutenzione obbligatoria (art. 8 co.8 – y del Capitolato). Ditta Elle Effe impianti di Frilli Leonardo P.I. 07163060481 C.F. FRLLRD73H05D612A;

Con la sottoscrizione del presente atto si rinnova la Concessione dell'impianto sportivo in oggetto del quale il Concessionario assume la gestione nello stato e nelle condizioni in cui si trova.

ART. 5 – Canone ricognitorio a carico del concessionario

Il Concessionario dovrà versare al Comune, entro il mese di dicembre, un canone ricognitorio annuo pari a 200,00 € (duecento/00), oltre ad IVA ai sensi di legge, quale corrispettivo per l'utilizzo dell'impianto. Il suddetto pagamento verrà corrisposto mediante bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria Comunale – Gestione Intesa San Paolo s.p.a. – intestato a Comune di Firenze – Piazza della Signoria 1 - Firenze, Coordinate IBAN: IT75I0306902887100000300015, con causale "canone ricognitorio PALESTRA NICOLODI".

ART. 6 – Contributo alla gestione a carico del Comune

Il Comune non erogherà alcun contributo annuale alla gestione, avendovi il concessionario rinunciato, così come da offerta economica presentata in sede di gara.

ART. 7 - Garanzia definitiva

Si dà atto che è stata rinnovata la Polizza fidejussoria n. 183530181 per la cauzione definitiva rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia CHIANTI VALDELSA/2539, archiviata al prot. n.269321 del 30/06/2026.

La suddetta garanzia definitiva decorre dalla data di consegna dell'impianto avvenuta in data 1/07/2021 e dovrà essere assicurata, a cura del contraente, la copertura pari alla durata del periodo contrattuale, come stabilito all'art. 26 del Capitolato. La polizza sarà svincolata al termine del suddetto periodo, e, comunque entro 30 giorni dal verbale di riconsegna dell'impianto al Servizio Sport e Politiche Giovanili, previa comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale inviata tramite PEC.

Il contraente dovrà comunicare tempestivamente al Comune di Firenze secondo le modalità previste all'art. 8 co.10 e le previsioni dell'art. 15 dello stesso Capitolato le quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio.

ART. 8 - Adempimenti ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010, il Concessionario si obbliga nei confronti del Comune di Firenze ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare, il Concessionario ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, come da nota archiviata al prot. n. 161009 del 14/04/2026 IBAN IT58F0873602802000000620865 ed ha individuato nel sig. Antonio Calamai la persona delegata ad operare su di esso.

Sarà onere del contraente comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010.

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

ART. 9 - Tutela della riservatezza

Il Concessionario dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101 del 2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

Il Comune di Firenze nomina formalmente il Sig. Tommaso Romoli RMLTMS73C18D612S quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e formalizzerà detta nomina con separato atto.

Il Concessionario si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze ed è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 10 - Spese e disposizioni finali

Tutte le spese di questo atto (di registrazione eventuale e di bollo) e consequenziali sono a carico del Concessionario.

Per quanto riguarda l'I.V.A. sul canone ricognitorio a carico del concessionario e del contributo alla gestione a carico del Comune, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia.

Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 co. 2, e successive modifiche ed integrazioni, **solo in caso d'uso**.

Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. E' vietato il ricorso all'arbitrato. Per tutte le controversie relative al presente contratto il Foro competente in via esclusiva è quello di Firenze.

Questo atto, scritto con mezzo elettronico, occupa n. 5 pagine.

Costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Capitolato speciale;
- Relazione tecnico-descrittiva;
- Piano dettagliato degli interventi di manutenzione.

Firmato digitalmente

La Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili
(Elena Toppino)

Firmato digitalmente

Il Legale rappresentante della Società Sportiva
A.S.D. Sancat
in nome e per conto del RTI "Amici di Pallacanestro"
(Antonio Calamai)