



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05127

Del: 03/07/2026

Esecutivo Da: 03/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Modifica contrattuale dell'incarico di "Servizio di Direzione lavori opere di bonifica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione Arch. Nicolai Zanettini - CIG: 9444212A48 - nell'ambito dell'intervento Area ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area C.O. 220172- Intervento di sistemazioni esterne del meccanotessile C.O. 180135

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

**Premesso** che con Decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al

sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto di cui al CUP è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Richiamate:**

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 550 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo appaltabile n. AQ0763/2022, denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (C.U.P. H17H22000030007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 560.000,00, come da Codice opera 220172;
- la Determinazione dirigenziale n. 10003 del 19 dicembre 2022, avente ad oggetto "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la Determinazione dirigenziale n. 22 del 4 gennaio 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 95859418C1;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4632 del 1° giugno 2023, con cui, alla luce della cancellazione del CIG n. 95859418C1 per decorso infruttuoso di 90 giorni dalla data di creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, è stato acquisito un nuovo CIG ossia il n. 9857449041;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7394 del 14 settembre 2023, con cui si è proceduto a:
- prendere atto che era andata deserta la procedura di gara START n. 011929/2023, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- avviare una nuova procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in commento, confermando il ricorso alla procedura negoziata di cui sopra, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T., sulla base del nuovo CIG A00CA8617F;
- dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara sarebbero stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come la successiva stipula del contratto;

Richiamati inoltre, gli ulteriori atti adottati nell'ambito del presente intervento, ossia:

- la Determinazione dirigenziale n. 8044 del 2 novembre 2022, con cui è stato approvato il servizio n. S0432/2022, denominato "Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto" e lo stesso è stato affidato all'Impresa Geologia & Ambiente s.n.c., per un importo complessivo di € 8.075,18 (IVA compresa); ;
- la Determinazione dirigenziale n. 10351 del 28 dicembre 2022, con cui si è proceduto ad affidare all'Arch. Nicolai Zanettini il servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, sulla base del CIG 9444212A48 e per l'importo complessivo di € 81.044,60, a valere per € 41.673,12 sul c.o. 200123 relativo al presente progetto e per € 39.371,48 sul c.o. 180135 relativo all'opera denominata "Intervento di sistemazioni esterne del Meccanotessile", di cui al CUP H11E17000660004;
- la determinazione n. DD/2023/10312 con la quale sono stati affidati i lavori alla Ditta Italscavi s.r.l. di cui all'AQ0763/2022 Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 - CUI L01307110484202200084 - CIG A00CA8617F, oltre all'approvazione del contratto attuativo 1 (CIG A035B306F3) e assunzione dei connessi impegni di spesa;
- la determinazione n. 2024/10439 con la quale è stato approvato il contratto attuativo n. 2 di cui all'accordo quadro n. AQ0763/2022 "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area". C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 - CPV 45112360-6, i relativi allegati integranti e di affidare la sua esecuzione alla ditta Italscavi s.r.l., generando il seguente quadro economico:

**"Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 - CUI L01307110484202200084**

|                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo lavori CA n. 1                                            | € 285.000,00        |
| Oneri della sicurezza CA n. 1                                     | € 15.000,00         |
| <i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i> | <i>€ 300.000,00</i> |
| I.V.A. al 10 % CA n. 1                                            | € 30.000,00         |
| Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1               | € 4,788.00          |

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1 | € 10,395,00 |
|------------------------------------------|-------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Importo complessivo CA n. 1</b> | <b>€ 345.183,00</b> |
|------------------------------------|---------------------|

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Importo lavori CA n. 2 | € 113.846,94 |
|------------------------|--------------|

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Oneri della sicurezza CA n. 2 | € 10.200,00 |
|-------------------------------|-------------|

|                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2 e compensazione prezzi CIG derivato B493D9DD3F | € 124.046,94 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| I.V.A. al 10 % CA n. 2 | € 12.404,69 |
|------------------------|-------------|

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Importo totale CA n. 2 CIG derivato B493D9DD3F</b> | <b>€ 136.451,63</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Incentivo di progettazione CA n. 2 | € 1.984,75 |
|------------------------------------|------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Accordo bonario CA n. 2 | € 4.291,28 |
|-------------------------|------------|

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Importo complessivo C.A. n. 2</b> | <b>€ 142.727,66</b> |
|--------------------------------------|---------------------|

|                                                                                                                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| S0432/2022 "Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto" affidato alla ditta Geologia & Ambiente s.n.c. (DD/2022/08044) | € 8.075,18 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidato all'Arch. Nicolai Zanettini (DD/2022/010351) | € 41.673,12 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Somme a disposizione dell'accordo quadro confluite in avanzo di amministrazione | € 22.154,06 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Polizza progettisti | € 186,98 |
|---------------------|----------|

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Importo complessivo del Quadro economico</b> | <b>€ 560.000,00</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|

**Vista** la Delibera di Consiglio n. D.CC.32-29/2026 - 1^VARIAZIONE DI BILANCIO 2026/2028 con la quale è stato applicato l'avanzo per € 22.154,06 come indicato al quadro economico di cui sopra;

**Visto** il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 64586 del 23/02/2023, sottoscritto dall'Arch. Nicolai Zanettini relativo al Servizio di Direzione lavori opere di bonifica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione - CIG: 9444212A48 - nell'ambito dell'intervento Area ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area C.O. 220172- Intervento di sistemazioni esterne del meccanotessile C.O. 180135 di cui alla Determina n. 10351 del 28 dicembre 2022, tutt'ora vigente;

**Premesso** che con nota del 27/01/2026 (controfirmata dall'operatore economico per accettazione) e successiva modifica del 16/02/2026 per errore materiale sul codice CUP (entrambe in allegato al presente atto), il sottoscritto Responsabile del Procedimento e DEC, visto l'incremento dell'importo dei lavori oggetto dell'incarico propone di modificare, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c del D.Lgs. 50/2016, la prestazione in oggetto, incrementando l'importo affidato di 17.108,04 euro (26,78% sul contratto originario, rientrante nei limiti previsti per la fattispecie considerata) oltre oneri previdenziali e IVA;

La tariffa totale derivante, al lordo del ribasso e comprensiva di oneri previdenziali, ammonta a 120.551,83 euro e rientra nei limiti previsti per gli affidamenti diretti (Si allega calcolo della tariffa secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016); La modifica non è da considerarsi sostanziale, trattandosi di condizioni che non alterano elementi essenziali del contratto;

**DATO ATTO** che la spesa aggiuntiva di € 21.706,68 è composta dalle seguenti voci: € 17.108,04 per compenso netto, € 684,32 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 3.914,32 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 220172 al capitolo di uscita 50414/4;

•

Il quadro economico dell'intervento risulta così variato:

**“Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area” (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 - CUI L01307110484202200084**

|                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo lavori CA n. 1                                            | € 285.000,00        |
| Oneri della sicurezza CA n. 1                                     | € 15.000,00         |
| <i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i> | <i>€ 300.000,00</i> |

|                                                                                                                                                                                                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| I.V.A. al 10 % CA n. 1                                                                                                                                                                         | € 30.000,00         |
| Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1                                                                                                                                            | € 4,788.00          |
| Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1                                                                                                                                                       | € 10,395.00         |
| <b>Importo complessivo CA n. 1</b>                                                                                                                                                             | <b>€ 345.183,00</b> |
| Importo lavori CA n. 2                                                                                                                                                                         | € 113.846,94        |
| Oneri della sicurezza CA n. 2                                                                                                                                                                  | € 10.200,00         |
| Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2 e compensazione prezzi CIG derivato B493D9DD3F                                                                                      | € 124.046,94        |
| I.V.A. al 10 % CA n. 2                                                                                                                                                                         | € 12.404,69         |
| <b>Importo totale CA n. 2 CIG derivato B493D9DD3F</b>                                                                                                                                          | <b>€ 136.451,63</b> |
| Incentivo di progettazione CA n. 2                                                                                                                                                             | € 1.984,75          |
| Accordo bonario CA n. 2                                                                                                                                                                        | € 4.291,28          |
| <b>Importo complessivo C.A. n. 2</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 142.727,66</b> |
| S0432/2022 "Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto" affidato alla ditta Geologia & Ambiente s.n.c. (DD/2022/08044) | € 8.075,18          |
| Servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidato all'Arch. Nicolai Zanettini (DD/2022/010351)            | € 41.673,12         |
| <b>Estensione incarico all'Arch. Nicolai Zanettini (di cui al presente atto)</b>                                                                                                               | <b>€ 21.706,68</b>  |
| <b>Somme a disposizione dell'accordo quadro confluite in avanzo di amministrazione</b>                                                                                                         | <b>€ 447,38</b>     |
| Polizza progettisti                                                                                                                                                                            | € 186,98            |
| <b>Importo complessivo del Quadro economico</b>                                                                                                                                                | <b>€ 560.000,00</b> |

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Preso atto** che il CIG è 9444212A48;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 50/2016;
- artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazione sopra esposte

### **DETERMINA**

1. di approvare la modifica contrattuale dell'incarico di "Servizio di Direzione lavori opere di bonifica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione Arch. Nicolai Zanettini - CIG: 9444212A48 - nell'ambito dell'intervento Area ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area C.O. 220172- Intervento di sistemazioni esterne del meccanotessile C.O. 180135 di cui alla Determina n. 10351 del 28 dicembre 2022;

Trattasi di modifica ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. C del D.Lgs 36/2023 del contratto tutt'ora in corso sottoscritto da dall' Arch. Nicolai Zanettini di cui al Prot. n. 64586 del 23/02/2023 ;

2. di prendere atto che la spesa aggiuntiva di € 21.706,68 è composta dalle seguenti voci: € 17.108,04 per compenso netto, € 684,32 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 3.914,32 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 220172, attingendo dal capitolo 50414/4;

3. di impegnare la somma complessiva di Euro € 21.706,68 a favore di Arch. Nicolai Zanettini (Codice Beneficiario: 71485) -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 220172 e 180135 è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**



2026-01-27\_Estensione IP0079-2022\_Zanettini\_signed (1).pdf -  
d844157d3762f57e016c35e11b89a1184637e6e0e926c1212bab99f11ff178bb

2026-01\_tariffa estensione IP0079-2022\_Zanettini\_signed.pdf -  
26b08eb77c5234859d4571386ae49bcd8a47df2db8f0628cc154694e4716c61e

20260202090531280.pdf - fc8c8cbfcb74e1f96de715093851a0fad9e7673363c11bcedbcec559427d39ff

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### **Elenco Movimenti**

| <b>N°</b> | <b>Tipo<br/>Mov.</b> | <b>Esercizio</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Articolo</b> | <b>Impegno/<br/>Accertamento</b> | <b>Sub Impegno/Sub<br/>Accertamento</b> | <b>Importo</b>                           | <b>Beneficiario</b> |
|-----------|----------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1)        | U                    | 2026             | 50414           | 4               | 2026/8573                        |                                         | € 71485 - ZANETTINI<br>21.706,68 NICOLAI |                     |

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.