



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04944

Del: 29/06/2026

Esecutivo Da: 29/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L2083/2026 denominato "Palazzi e Ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - anno 2026" codice opera 240095, CUP H19D23000210004, CUI L01307110484202400052, CPV 45454100-5. Determinazione a contrarre e affidamento diretto esecuzione lavori ai sensi dell'art.50, c.1, lett. a) d.lgs. n. 36/2023, con impegno di spesa a favore di EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (CIGBB80EC0108)

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00063/2026 del 05/03/2026 recante "Progetto esecutivo L2083/2026 denominato "Palazzi e Ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - anno 2026". CUIL01307110484202400052 - CUPH19D23000210004 – codice opera 240095. Approvazione progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41, c. 5, d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024.";

-la determinazione dirigenziale n. 02579/2026 del 03/04/2026 recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 9a erogazione per euro 7.622.276,56= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI58" - Assunzione di impegni e accertamenti";

Tenuto conto che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento dei lavori in attuazione dell'intervento L2083/2026 denominato "Palazzi e Ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - anno 2026" codice opera 240095, CUPH19D23000210004, CUI L01307110484202400052, CPV45454100-5" ammontante ad € 250.000,00;
- il quadro economico di cui al codice opera 240095 risulta articolato come da tabella economica sottostante:

L2083/2026 - PALAZZI E VILLE. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - ANNO 2026	Codice Opera 240095
--	--------------------------------

Lavori	
lavori di Cat. OG2 (di cui € 54.919,53 per costi della manodopera)	€ 106.715,45
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.240,48
Totale	€ 146.955,93
IVA su lavori (10%)	€ 14.695,59
TOTALE lavori iva inclusa	€ 161.651,52
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.424,77)	€ 16.165,15
Importo per opere di altra categoria	€ 59.000,00
incarichi professionali (comprensivi di IVA ed oneri previdenziali)	€ 10.000,00
incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.351,30
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 199,86
somme a disposizione	€ 482,17
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in argomento è inserito nell'annualità 2026 del PTI 2026/2028 ed è finanziato a mutuo (assunto sui CAP-E 55400 e CAP-U 54411 con DD 2579/2026) sull'impegno 2026/7369 di cui al codice opera 240095;
- l'importo complessivo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 146.955,93 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 54.919,53) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 40.240,48) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 54.919,53), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Rilevato come le prestazioni oggetto dell'intervento di cui trattasi non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

- l'esecuzione dell'intervento in commento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 24 novembre 2025, GU n. 281 del 3 dicembre 2025, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, come da relazione integrativa, sottoscritta dal RUP in data 16/06/2026 e allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*;

- il RUP dell'intervento è l'Arch. Tommaso Muccini;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché gli artt. 11,12, e 28 del decreto predetto;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023 in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 25/03/2026, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con la quale il RUP ha disposto:

- di effettuare indagine di mercato per l'esecuzione delle lavorazioni L2083/2026 a n. 3 operatori economici specializzati nel settore;

- di esperire il procedimento di affidamento diretto mediante sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana, con inserimento nel sistema di n. 3 (tre) richieste di preventivo, ai n. 3 operatori specializzati;

- a norma dell'art. 11 co. 2 e 4, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:

- dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012) Imprese Edili e affini, comprese le cooperative o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nell'intervento; nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2025) e l'elenco prezzi unitari della Direzione Servizi Tecnici;

- il CPV è 45454100-5, "*Lavori di restauro*";

- ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 i lavori ricadono nella categoria *OG02* –

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, per l'importo di € 146.955,93 (di cui € 54.919,53 per costi della manodopera ed € 40.240,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- la durata dell'esecuzione delle lavorazioni relative a L2083/2026 è stabilita in 365 giorni (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;
- ai sensi dell'ex art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede, nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale, la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.1 nei termini previsti dall'art.55, co.1, d.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il CIG della procedura di affidamento diretto in oggetto è stato acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, ed il CUP è H19D23000210004;
- il CIG dell'intervento afferente a L2083/2026 è BB80EC0108;

Considerato che è opportuno dare seguito a quanto approvato con la succitata Deliberazione 00063/2026, la E.Q. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI ha provveduto ad avviare indagine di mercato sulla piattaforma START mediante richiesta di preventivo, n. protocollo 180906/2026 del 27/04/2026 ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

Visti:

- l'invito n. protocollo, 180906/2026 del 27/04/2026 con cui il RUP richiedeva di far pervenire l'offerta presso la Direzione Servizi Tecnici entro il giorno 07/05/2026 specificando l'importo dei costi della manodopera;

- l'offerta presentata in data 29/04/2026 dall'operatore economico Edilizia San Giorgio S.R.L. (P.IVA 04883450480), ammontante ad € 124.368,54 (di cui € 54.919,53 per i costi della manodopera ed € 40.240,48 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, con applicazione sull'importo a base di gara di un ribasso percentuale del 21,16599%;

Vista la nota, cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta dal RUP in data 11 maggio 2026 con cui veniva aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in commento, sulla base dell'offerta ritenuta congrua, all'operatore economico Edilizia San Giorgio s.r.l (P.IVA 04883450480) ed emesso il relativo CIG, identificativo della procedura in oggetto BB80EC0108;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico, Edilizia San Giorgio s.r.l., con sede legale in Reggello, loc. Piani della Rugginosa, 258, prov. (FI), CAP 50066, (P.IVA 04883450480) per un importo contrattuale pari a € 124.368,54 (di cui € 54.919,53 per i costi della manodopera ed € 40.240,48 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale;

Rilevato pertanto che il quadro economico di affidamento dell'intervento L2083/2026 con CUP

H19D23000210004, si articola come da tabella sottostante:

L2083/2026 - PALAZZI E VILLE. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - ANNO 2026 CUP H19D23000210004	Codice Opera 240095
Lavori	
Importo lavori di Cat. OG2 ribassati del 21,16599% (di cui € 54.919,53 per costi della manodopera)	€ 84.128,07
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.240,48
Totale	€ 124.368,55
IVA su lavori (10%)	€ 12.436,86
TOTALE lavori iva inclusa	€ 136.805,41
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.424,77)	€ 16.165,15
Importo per opere di altra categoria	€ 59.000,00
incarichi professionali (comprensivi di IVA ed oneri previdenziali)	€ 10.000,00
incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.351,30
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 199,86
somme a disposizione	€ 482,17
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
Minore spesa da ribasso su lavori principali	€ 24.846,11
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come previsto all'art. 37 del CSA rubricato *Subappalti e Cottimi* e in ragione delle sue specifiche caratteristiche, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo dei lavori, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente; le categorie scorporabili sono subappaltabili nel limite del 100%;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 57 del d.lgs. 36/2023 rubricato clausole sociali dei bandi di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale, contenente disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 226-bis l. q) e dell'all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 15% dell'occupazione femminile;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della cauzione di cui all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito

del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- per il presente appalto l'importo del massimale per responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari al 5% della somma assicurata, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;

- ai sensi dell'art. 126 d.lgs. 36/2023 *"Qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione – nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce 'imprevisti' determinato per scaglioni progressivi"*, come dettagliatamente specificato all'art. 18 del CSA;

Ritenuto, pertanto, di sub-impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 sull'impegno 2026/7369 del codice opera 240095 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, non si trova in situazione di conflitto di interessi anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del d.lgs. n. 165/2021 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da dichiarazione ai sensi della nota prot. 50092/2025 del Segretario Generale (depositata in atti);

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del d.lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli art. 58 e 81 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107, 183 e 192 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 013500/2026) ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, l'esecuzione dei lavori in commento L2083/2026 denominati "Palazzi e Ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - anno 2026" codice opera 240095, CUP H19D23000210004, CUI L01307110484202400052, CPV 45454100-5.", sulla base del CIG BB80EC0108 all'operatore economico Edilizia San Giorgio

s.r.l (p.iva 04883450480) (codice beneficiario 13505);

2. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 d.lgs 36/2023 e determinato dal "Disciplinare per gli incentivi per le funzioni tecniche" dell'Amministrazione comunale, di cui in narrativa;
4. di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa, si intende qui espressamente richiamato;
5. di sub-impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 250.000,00 sull'impegno 2026/7369 del codice opera 240095 come da aspetti contabili del presente provvedimento e secondo la suddivisione che segue:
 - € 136.805,41 (lavori +iva) a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio s.r.l (codice beneficiario 13505);
 - € 2.351,30 per incentivo (codice beneficiario 2882)
 - € 199,86 per Irap a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742)
 - € 16.165,15 per imprevisti compreso premio di accelerazione
 - € 59.000,00 per opere di altra categoria
 - € 10.000,00 per incarichi professionali
 - € 24.846,11 per minore spesa
 - € 150,00 per assicurazione progettisti
5. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024;
6. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

7. la somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

Codice beneficiario: 62533

Codice iban: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza del d.lgs. 33/2013;

9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

10. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

11. di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è il sottoscritto Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

L2083.26 det a contr affid diretto.zip - b718884165bad4f23f97874eb597a3cb2a1cb6f951b390d2c81398ee94fc9386

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54411		2026/7369	1	€ 136.805,41	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2026	54411		2026/7369	2	€ 2.351,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	54411		2026/7369	3	€ 199,86	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	54411		2026/7369	4	€ 16.165,15	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	54411		2026/7369	5	€ 59.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	54411		2026/7369	6	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	54411		2026/7369	7	€ 24.846,11	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	54411		2026/7369	8	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
9)	U	2026	54411		2026/7369	9	€ 482,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 29/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 29/06/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 29/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 16 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/07/2026