

LAVORI: Complessi monumentali, Interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: Museo Stibbert , 2025, Opere Edili cat. OG2 (c.o. 230066) - Lavori di categoria OS30, CUP H19D23000150004 – CIG BA4B02CE4C

Progetto N.: L2076/2026

IMPRESA: S.P.Alarms di STEFANO SANTINI via dei Rossi, 509 – Scandicci (Fi)

CONTRATTO: del 07/05/2026 prot. 193935

AFFIDO DEI LAVORI: con DD/2026/03113 in data 24/04/2026 esecutiva in pari data.

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONTABILITA' FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023)**

Premessa:

1) Progetto per lavori a base d'appalto, approvato per l'esecuzione con provvedimento Dirigenziale n. DD/2026/03113 in data 24/04/2026 esecutivo dal 24/04/2026 per l'importo complessivo di **Euro 28.938,14** così ripartito:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 13,51551% di cui €. 8.672,08 costi manodopera e compresi di €. 1.307,40 per degli oneri per la sicurezza(non soggetti al ribasso)	Euro	26.307,40
I.V.A. al 10 % su Euro 26.307,40	Euro	2.630,74
IMPORTO TOTALE APPALTO	Euro	28.938,14

2) Affidò: mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 criterio prezzo più basso per l'importo totale di Euro 28.938,14 incluso IVA al 10% all'impresa S.P.Alarms di Stefano SANTINI, via dei Rossi, 509 Scandicci (Fi).

3) Stato finale dei lavori: redatto in data **25/05/2026** ed accettato senza riserve dall'impresa.

4) Direttore dei Lavori: arch. Tommaso MUCCINI

Visita di controllo:

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 25/05/2026 alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del legale rappresentante della ditta appaltatrice S.P.Alarms, Sig. Stefano SANTINI, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, della perizia e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, eseguita dal sottoscritto arch. Tommaso Muccini, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori sono stati realizzati dall'impresa S.P.Alarms di Stefano Santini, via dei Rossi, 509, Scandicci (Fi) corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che e' stata accertata mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli di progetto;
- che i lavori sono stati ultimati in data 25/05/2026 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 25/05/2026 e consegnati in data 11/05/2026;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, al regolare pagamento degli oneri contributivi (come da D.U.R.C. allegato);
- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in base all'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa S.P.ALARMS di Stefano Santini, via dei Rossi, 509, Scandicci (Fi) sono stati regolarmente eseguiti, e liquida il credito dell'impresa che ammonta a un totale di **Euro 26.307,40 (ventiseimilatrecentosette,40)** oltre I.V.A. al 10% delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, 25/05/2026

L'IMPRESA

S.P.Alarms di Stefano Santini

S.P. ALARMS

di STEFANO SANTINI

Via dei Rossi, 509

50018 SCANDICCI (FI)

Tel. 055 753237 - Cell. 335 5344848

P.I. 04972840484 - C.F. SNT SNT 6546216120

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giorgio Caselli

