



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05102

Del: 01/07/2026

Esecutivo Da: 01/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto L1724/2023 denominato "Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti" - CO 210402 - CIG B3A4349D34 - CUP H12B22002510004 - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1724/2023, approvazione nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore dell'operatore economico Braconi Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 534/2023 del 14 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1724/2023 denominato "Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti" (CUP H12B22002510004) predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 250.000,00 e finanziato a mutuo da assumere come da codice opera 210402;
- la determinazione dirigenziale n. 10778/2023 del 15 dicembre 2023, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 3a erogazione per euro 9.550.606,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI52" - Assunzione di impegni e accertamenti*";
- la determinazione dirigenziale n. 7880/2024 del 17 ottobre 2024, con la quale sono stati approvati alcuni elaborati aggiornati del progetto esecutivo L1724/2023 e il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
- la determinazione dirigenziale n. 247/2025 del 21 gennaio 2025, con la quale i succitati lavori L1724/2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico Braconi Costruzioni s.r.l. (P.IVA 03123960480), che ha presentato un ribasso pari al 22,460% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 165.677,21 (di cui € 56.948,46 per costi della manodopera ed € 23.306,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 5957/2025 del 13 agosto 2025, con la quale è stato autorizzato il subappalto Cardo Ponteggi S.r.l. per l'importo presunto di € 20.000,00;

Considerato che:

- in data 10 febbraio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori L1724/2023 tra questa stazione appaltante e l'operatore economico Braconi Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'art. 18 del Codice (protocolli 51484 e 52984 di pari data);
- in data 3 giugno 2025 sono stati consegnati i lavori L1724/2023, fissandone la data di scadenza nel giorno 3 giugno 2026;
- i lavori sono stati sospesi del 14 aprile 2026 al 3 giugno 2026, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 24 luglio 2026;

Rilevato che il quadro economico dell'investimento con CUP H12B22002510004 è il seguente:

"Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti"	
Codice Opera 210402 - CUP H12B22002510004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 22,460% (di cui € 56.948,46 per mdo)	€ 142.371,15
Oneri della sicurezza	€ 23.306,06
Lavori netti + oneri	€ 165.677,21
IVA su lavori 10%	€ 16.567,72
Lavori netti + oneri + IVA 10%	€ 182.244,93
Incarichi professionali	€ 10.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 8.931,74
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2,0%)	€ 3.310,66
Somme a disposizione	€ 45.362,67
Importo Totale del Quadro Economico	€ 250.000,00

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1724/2023, denominato "Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi, per le opere di pulizia del bastione del cimitero delle Porte Sante, di modifiche previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali;

- ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) del Codice per gli interventi di adeguamento delle opere di accesso e percorrenza, per la revisione delle soluzioni previste per le sistemazioni esterne e per l'esecuzione di ulteriori opere di consolidamento e messa in sicurezza strutturale, opere rese necessarie a seguito del rinvenimento, in corso d'opera, di circostanze impreviste e imprevedibili non rilevabili in fase

progettuale, quali degradi e dissesti strutturali occulti nonché condizioni esecutive incompatibili con le lavorazioni originariamente previste;

- ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 per le opere di consolidamento strutturale della base del bastione del Cimitero delle Porte Sante, disposte dal Direttore dei Lavori per la risoluzione di questioni tecniche emerse nel corso dell'esecuzione dell'opera e finanziabili mediante le risorse già disponibili nel quadro economico dell'intervento;

Dato atto che:

- le lavorazioni aggiuntive comportano un ampliamento dell'importo contrattuale, pur restando pienamente coerenti con la natura e l'impostazione originaria dell'appalto;
- le opere di variante in corso d'opera (art. 120 co. 1 lett. c) del Codice) non si supera il 50% del valore del contratto iniziale, come prescritto all'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento denominato "Relazione tecnica" redatto in data 22 giugno 2026, predisposto dal direttore lavori e firmato dal RUP e per accettazione dell'appaltatore, documento allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a illustrare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. a) e lett. c) e co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa di cui a pagina 2 di 3, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1724/2023 pari a netti € 57.153,68 (di cui € 13.154,93 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 165.677,21 (di cui € 23.306,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA a € 222.830,89 (di cui € 36.460,99 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento: Computo metrico estimativo di modifica contrattuale, il quadro comparativo di raffronto e la tavola n. S1 "Planimetria generale";

Rilevato che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore economico Braconi Costruzioni s.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione del 22 giugno 2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa

Braconi Costruzioni s.r.l., dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzi di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;

- sono stati altresì concordati n. 4 (quattro) nuovi prezzi, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 180 (centottanta) giorni decorrenti dal 24 luglio 2026, fissando quale data di scadenza il giorno 20 gennaio 2027;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

"Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti" Codice Opera 210402 - CUP H12B22002510004			
Descrizione voci di spesa	Importi come da DD/2025/00247	Importi di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento	Totale
Lavori al netto del ribasso del 22,460% (di cui € 56.948,46 per mdo)	€ 142.371,15	€ 43.998,75	€ 186.369,90
Oneri della sicurezza	€ 23.306,06	€ 13.154,93	€ 36.460,99
Lavori netti + oneri	€ 165.677,21	€ 57.153,68	€ 222.830,89
IVA su lavori 10%	€ 16.567,72	€ 5.715,37	€ 22.283,09
Lavori netti + oneri + IVA 10%	€ 182.244,93	€ 62.869,05	€ 245.113,98
Incarichi professionali	€ 10.000,00	(€ 10.000,00)	€ 0,00
Polizza progettisti	€ 150,00	(€ 150,00)	€ 0,00

Imprevisti	€ 8.931,74	(€ 8.851,22)	€ 80,52
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2,0%)	€ 3.310,66	€ 1.118,37	€ 4.429,03
IRAP		€ 376,47	€ 376,47
Somme a disposizione	€ 45.362,67	(€ 45.362,67)	€ 0,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 250.000,00	€ 0,00	€ 250.000,00

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 64.363,89, di cui € 62.869,05 a favore dell'operatore economico Braconi Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 7885 – P.IVA 03123960480 – CIG B3A4349D34) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 1.118,37 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 376,47 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 210402 di bilancio straordinario, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Dato atto che:

- è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti dei lavori L1724/2023 a valere sull'impegno 2026/4421 il RUP non intendendo attivarla;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 80,52 quali somme a disposizione per imprevisti a valere sull'impegno 2026/4422;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con

Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata – parte integrante - “Relazione tecnica” redatta in data 22 giugno 2026 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e lett. c) e co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 (nonché gli ulteriori documenti progettuali anch'essi citati in narrativa ed allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento) del lavoro L1724/2023 denominato “Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti” (CO 210402 - CIG B3A4349D34 - CUP H12B22002510004), affidato a Braconi Costruzioni S.r.l. con DD/2025/00247;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1724/2023 è stata quantificata in netti € 57.153,68 (di cui € 13.154,93 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 165.677,21 (di cui € 23.306,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA a € 222.830,89 (di cui € 36.460,99 per oneri della sicurezza), oltre IVA;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Braconi Costruzioni S.r.l., dal Direttore Lavori e dal RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi e che è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 180 (centottanta) giorni decorrenti dal 24 luglio

2026, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 20 gennaio 2027;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 64.363,89 come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 210402, secondo la seguente suddivisione:

- € 62.869,05 a favore dell'operatore economico Braconi Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 7885 – P.IVA 03123960480 – CIG B3A4349D34) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sull'impegno 2026/4421 per € 150,00, 2026/4423 per € 10.000,00, 2026/4424 per € 45.362,67 e 2026/4422 per € 7.356,38;

- € 1.118,37 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2026/4422;

- € 376,47 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2026/4422;

5. di dare atto che:

- è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti dei lavori L1724/2023 a valere sull'impegno 2026/4421 il RUP non intendendo attivarla;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 80,52 quali somme a disposizione per ulteriori interventi a valere sull'impegno 2026/4422;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12B22002510004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

ARCHI_ILLUSTRI_signed_signed.pdf - 0bfa1a0bb09cd34bd744991322ffbe4f4f153903ceb9108e6232e13e29799f2a
Atto-di-Sottomissione-e-Verbale-Nuovi-Prezzi-signed_signed_signed.pdf - 4628e91ff41bb6f4fd540a29ddc819347631dc5c70630f440e927a276395c625
Relazione tecnica variante-signed_signed_signed.pdf - 5aa57cc90d73b48bf229ccd7315bf2cb89ec0e987d344a722dd6f91151de3b3d
cme_VARIANTE1-signed_signed_signed.pdf - 6d54052af4b5a52efe950b8f775aa010062db90645433e4c20c695380101973a
comparativo_VARIANTE1-signed_signed_signed.pdf - 5b0fdb66afb367174fe57f6f5fb4d3f90b8134cfd075353a10d02435212b8585

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57813	2	2026/4421		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2026	57813	2	2026/4422		€ 80,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	57813	2	2026/4423		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	57813	2	2026/4424		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	57813	2	2026/8523		€ 0,00	-
6)	U	2026	57813	2	2026/8523	1	€ 62.869,05	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
7)	U	2026	57813	2	2026/8523	2	€ 1.118,37	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2026	57813	2	2026/8523	3	€ 376,47	2742 - REGIONE TOSCANA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.