



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04935

Del: 25/06/2026

Esecutivo Da: 25/06/2026

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

Accordo Quadro "Servizi di architettura e ingegneria per lavori di manutenzione e riqualificazione viabilità cittadina del quartiere 1" c.o. 180260 Affidamento dei mod.ordine 12 all' Arch. DARIUCHE DOWLATCHAHI CIG derivato: A070A0DA3F - CUP H17H18000850007

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30.03.2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028".

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga dell'incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Premesso che:

- nel Piano Triennale Investimenti del Comune di Firenze è inserito il codice opera 180260 "Riqualificazione sede stradale via Folco Portinari (monetizzazioni AT 12.44 Portinari Salviati)";

- con DD/2024/09937 del 11/12/2024 si approvava il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione di via Folco Portinari - rifacimento dei marciapiedi in lastrico" affidandolo all'impresa Ecouno srl aggiudicatario del contratto di Accordo Quadro Interventi di riqualificazione stradale Q1 modificando il quadro economico del c.o. 180260 come segue:

Riqualificazione Via Folco Portinari c.o. 180260			
Contratto applicativo 2			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni		€ 89.674,35
A2	di cui per costi della sicurezza		€ 7.954,60
A3	di cui costi di manodopera		€ 14.489,82
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2 - A3)		€ 67.229,93
A5	Importo ribasso (su A4)	23,95%	€ 16.098,21
A6	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (A4 - A6)		€ 51.131,72
A	Importo totale lavori al netto del ribasso, comprensiva dei costi della sicurezza e dei costi di manodopera (A2 + A3 + A6)		€ 73.576,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per IVA (su A)	22,00%	€ 16.186,75
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A)		
B2.1	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (su 80% A)	2,00%	€ 1.177,22
B3	Per incarichi professionali		€ 1.050,00
B4	Polizza progettista		€ 150,00
B5	Imprevisti		€ 4.830,28
B6	Somme per accordo bonario	3,0000%	€ 3.282,08
B7	Contributo ANAC		€ 35,00
B	sommano		€ 26.711,33
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 100.287,47

Preso atto della necessità di affidare il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente al suddetto intervento di Riqualificazione Via Folco Portinari c.o. 180260;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/06099 del 20/07/2023 con cui:

-si approvavano gli elaborati di Accordo Quadro avente ad oggetto i "servizi di architettura e ingegneria per lavori di manutenzione e riqualificazione viabilità cittadina del quartiere 1";

-si affidava il suddetto accordo quadro - CIG 99332308B4 - all' Arch. DARIUCHE DOWLATCHAHI di Firenze per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 86.039,00 oltre iva di legge;

-si dava atto che al finanziamento dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro in questione si sarebbe provveduto di volta in volta, in riferimento al singolo intervento manutentivo per il quale si presenti la necessità di ricorrere ai servizi oggetto dello stesso, finanziando il singolo contratto applicativo a valere sulle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera in questione ed assumendo i conseguenti necessari impegni di spesa;

-si dava atto, inoltre, che le singole prestazioni, di volta in volta individuate dall'Amministrazione, sono disciplinate con specifici contratti di appalto (moduli d'ordine) il cui importo è determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti negli elaborati di Accordo Quadro approvati con il suddetto provvedimento;

Visto il Contratto di Accordo Quadro prot. 262484/2023 sottoscritto con l'affidatario Arch. DARIUCHE DOWLATCHAHI in data 11/08/2023;

Richiamato:

- l'art. 1 comma 8 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato integrante del suddetto Contratto di Accordo Quadro, in base al quale con la conclusione dell'Accordo Quadro l'aggiudicatario si obbliga ad assumere i servizi che in seguito saranno richiesti ai sensi dell'Accordo Quadro entro il limite massimo d'importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso;
- la durata del sopracitato Accordo Quadro, stabilita in 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula dell'Accordo Quadro o, in alternativa, fino all'esaurimento delle risorse economiche disponibili, è stata prorogata, prima della scadenza del contratto e ai sensi dell'art. 21 del Capitolato speciale

d'appalto di AQ, di ulteriori 12 mesi, attraverso la sottoscrizione di apposito Atto di sottomissione da parte del professionista aggiudicatario e del RUP del servizio, ing. Andrea Campolmi, ed è attualmente fissata al giorno 11 agosto 2026;

Preso atto che, nell'ambito del contratto di Accordo Quadro prot. 262484/2023 sono stati affidati i seguenti moduli:

- n.1 con DD/2023/07883 per l'importo di € 9.796,75 oltre cassa ed iva
- n.2 con DD/2023/08076 per l'importo di € 4.223,42 oltre cassa ed iva
- n.3 con DD/2023/08753 per l'importo di € 1.731,10 oltre cassa ed iva
- n.4 con DD/2023/04409 per l'importo di € 2.135,87 oltre cassa ed iva
- n.5 con DD/2024/05551 per l'importo di € 2.819,39 oltre cassa ed iva

- n. 6 con DD/2024/05990 per l'importo di € 1.627,26 oltre cassa ed iva
- n. 7 con DD/2025/00252 per l'importo di € 1.316,45 oltre cassa ed iva
- n. 8, 9, 11 con DD/2025/01734 per l'importo di € 7.695,12 oltre cassa ed iva;
- n. 10 con DD/2025/02545 per l'importo di € 1.106,31 oltre cassa ed iva

e che pertanto la somma affidata all'appaltatore nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG 99332308B4, comprensiva del modulo d'ordine n. 12 che si affida col presente atto è di € 33.065,32 oltre iva al 22% a fronte di un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità del contratto di Accordo Quadro, pari ad € 86.039,00 oltre iva al 22%;

Dato atto che:

- a seguito di trasferimento ad altro Ente dell'ing. Duilio Genuardi e dell'intervenuta nuova assegnazione degli incarichi di Elevata Qualificazione all'interno del Servizio occorre procedere alla variazione del Responsabile Unico del Progetto (O Procedimento ex d.lgs. 50/16) per l'intervento in oggetto: c.o. 180260 "Riqualificazione sede stradale via Folco Portinari (monetizzazioni AT 12.44 Portinari Salviati)";
- il nuovo responsabile per il Quartiere 1 su cui insiste l'intervento oggetto della presente determinazione è l'ing. Andrea Campolmi che pertanto è nominato RUP dell'intervento;

Preso atto:

- della necessità per l'esecuzione dei suddetti interventi di figure professionali specialistiche per l'espletamento delle prestazioni professionali sopra descritte;
- che all'interno della Direzione Infrastrutture di Mobilità e Viabilità non è presente personale abilitato e attualmente disponibile a svolgere le attività sopra specificate;

Rilevata pertanto la necessità di attivarsi ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui dall'art. 27 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della presenza di figure tecniche nell'organico), al fine di avvalersi di personale esterno all'ufficio;

Dato atto che 229257 del 29/05/2026 e nota prot. n. 229249 del 29/05/2026 sono state attivate le procedure previste dalla Delibera di Giunta Comunale. n. 643/541 del 11/5/99 e s.m.i, per il reperimento di specifica figura professionale, all'interno dell'organico del Comune di Firenze, idonea a coprire gli incarichi sopra citati, concluse con esito negativo come da nota della Direzione Gare, appalti e partecipate del 11/06/2026;

Ritenuto pertanto di poter affidare la suddetta attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relative agli interventi da realizzare nell'ambito del codice opera 180260: Riqualificazione di via Folco Portinari - rifacimento dei marciapiedi in lastrico - come sopra specificato all'operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro avente in oggetto ai sensi

dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 avvalendosi delle risorse a disposizione dello stesso codice opera;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione ed affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto così come del c.o. 210005-210008 e quindi del Modulo d'ordine n. 12 che si affida col presente atto è l'ing. Andrea Campolmi;

Visti i controlli eseguiti sull'operatore economico in occasione dell'aggiudicazione, in corso di validità;

Dato atto che non sussistono a carico del RUP cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 16 D.Lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto:

- sia in relazione all'oggetto dei servizi del sopracitato Accordo Quadro, sia nei confronti dell'affidatario dello stesso (Arch. DARIUCHE DOWLATCHAHI), come risulta da apposita dichiarazione allegata e parte integrante del presente atto;
- sia nei confronti dell'impresa esecutrice dei lavori, come da dichiarazione allegata alla Determina dirigenziale DD/2025/06257 del 29/08/2025, in quanto i lavori di "Riqualificazione sede stradale via Folco Portinari (monetizzazioni AT 12.44 Portinari Salviati)" saranno eseguiti dall'impresa Ecouno srl individuata con procedura espletata in riferimento ai codici opera 210005 - 210008;

Visto il modulo d'ordine n. 12 a firma del Responsabile unico del procedimento relativo al contratto sottoscritto con l'arch. DOWLATCHAHI, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, dai quali risulta che nell'ambito di tali interventi è necessario procedere all'affidamento all'aggiudicatario dei servizi di architettura e ingegneria di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

-per il modulo n.12, l'importo di € 613,65 oltre cassa al 4% ed iva al 22% per un totale di € 778,60;

Ritenuto pertanto di poter affidare le suddette attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relative agli interventi da realizzare nell'ambito del codice opera 180260 - modulo d'ordine n. 12 Riqualificazione sede stradale via Folco Portinari come sopra specificato, all'operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro avente in oggetto ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 avvalendosi delle risorse a disposizione per incarichi professionali dello stesso codice opera;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale DD/2025/08620 del 26/11/2025 di approvazione della modifica contrattuale del controllo applicativo n.3 si impegnava quota Irap sul suddetto contratto applicativo;
- occorre impegnare, in ottemperanza alla nota della Direttrice della Direzione Gare e Appalti prot. 2025/251693, la quota Irap su ciascuno dei contratti applicativi approvati con proprie

precedenti determinazioni n. DD/2024/09439 del 02/12/2024 (CA 1), n. DD/2024/09937 del 11/12/2024 (CA 2), n. DD/2024/10135 del 16/12/2024 (CA 4 e 5) avvalendosi delle somme a disposizione sui quadri economici dei contratti applicativi alla voce "Imprevisti" e rideterminandoli come specificato nel dispositivo;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visto D.Lgs 36/2023 e successive modifiche;

Visti artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visti artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

1. Di approvare la variazione di RUP da ing. Duilio Genuardi all'ing. Andrea Campolmi
2. Di approvare il modulo d'ordine n. 12, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi essenziali dei contratti applicativi da sottoscrivere con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria per lavori di manutenzione e riqualificazione viabilità cittadina del quartiere 1 il cui CIG padre è 99332308B4;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, all' Arch. DARIUCHE DOWLATCHAHI con sede legale in Firenze, l'esecuzione delle seguenti prestazioni di cui al modulo d'ordine n.12, di cui al precedente punto 1 - CIG derivato A070A0DA3F per l'importo di € 613,65 oltre cassa al 4% ed iva al 22% per un totale di € 778,60;
4. Di impegnare la somma di € 778,60 imp. 2026/5217 sul capitolo 60299/2 a favore di DARIUCHE DOWLATCHAHI (ben. 40201) modificando il quadro economico del c.o. 180260 come evidenziato al punto 5;
5. Di impegnare la spesa complessiva di € 1.384,15 per quota Irap 8,5% su incentivo di cui all'art. 45 del DLgs. 36/2023 in relazione ai contratti applicativi n. 1, 2, 4 e 5 attingendo dalle somme per imprevisti dei quadri economici degli stessi come segue:
 - Per il CA 1: € 181,35 sul c.o. 210005, avvalendosi dell'impegno di spesa n. 2026/2504, che viene diminuito di pari importo;
 - Per il CA 2: € 100,06 sul c.o. 180260 avvalendosi dell'impegno di spesa n. 2026/5218, che

viene diminuito di pari importo;

- Per il CA 4: € 787,99 sul c.o. 210005 avvalendosi dell'impegno di spesa n. 2026/2535, che viene diminuito di pari importo;
- Per il CA 5: € 314,75 sul c.o. 210005 avvalendosi dell'impegno di spesa n. 2026/2532, che viene diminuito di pari importo;

6. Di modificare il quadro economico c.o. 180260 e i cc.oo. 210005 - 210008 come segue:

Riqualificazione Via Folco Portinari c.o. 180260			
Contratto applicativo 2			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni		€ 89.674,35
A2	di cui per costi della sicurezza		€ 7.954,60
A3	di cui costi di manodopera		€ 14.489,82
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2 - A3)		€ 67.229,93
A5	Importo ribasso (su A4)	23,95%	€ 16.098,21
A6	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (A4 - A5)		€ 51.131,72
A	Importo totale lavori al netto del ribasso, comprensiva dei costi della sicurezza e dei costi di manodopera (A2 + A3 + A6)		€ 73.576,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per IVA (su A)	22,00%	€ 16.186,75
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A)		
B2.1	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (su 80% A)	2,00%	€ 1.177,22
B2.2	Per Irap 8,5% incentivo art. 45 D.Lgs. 36/23 (su B2.1)		€ 100,06
B3	Per incarichi professionali		€ 271,40
B3.1	Mod. 12 CSE Dowlatchahi		€ 778,60
B4	Polizza progettista		€ 150,00
B5	Imprevisti		€ 4.730,22
B6	Somme per accordo bonario	3,0000 %	€ 3.282,08
B7	Economie		€ 35,00
B	sommano		€ 26.711,33
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 100.287,48

c.o. 210005 - 210008 - Accordo Quadro Interventi di riqualificazione stradale Q1- anno 2023 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO				
			TOTALE	210005 210008

A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A1	Lavori contratto applicativo n. 1 compresa IVA		€ 162.681,66	€ 162.681,66	
A3	Lavori contratto applicativo n. 3 compresa IVA (post CRE)		€ 151.201,63	€ 111.425,25	€ 39.776,38
A4	Lavori contratto applicativo n. 4 compresa IVA		€ 706.875,62		€ 706.875,62
A5	Lavori contratto applicativo n. 5 compresa IVA		€ 282.347,66	€ 148.067,24	€ 134.280,42
A	Importo totale lavori al netto del ribasso, comprensiva dei costi della sicurezza e dei costi di manodopera		€ 1.303.106,56	€ 422.174,15	€ 880.932,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1.1	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 per CA 1 (su 80% A)	2,00%	€ 2.133,53	€ 2.133,53	€ 0,00
B1.1.1	Irap 8,5% per CA 1	8,50%	€ 181,35	€ 181,35	
B1.2	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 per CA 3 (su 80% A)	2,00%	€ 1.986,00	€ 1.986,00	
B1.2.1	Irap 8,5% per CA 3 (su B1.2)	8,50%	€ 168,81	€ 168,81	
B1.3	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 per CA 4 (su 80% A)	2,00%	€ 9.270,50	€ 9.270,50	
B1.3.1	Irap 8,5% per CA 4 (su B1.3)	8,50%	€ 787,99	€ 787,99	
B1.4	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 per CA 5 (su 80% A)	2,00%	€ 3.702,92	€ 3.702,92	
B.1.4.1	Irap 8,5% per CA 5 (su B1.4)	8,50%	€ 314,75	€ 314,75	
B2.1	Per incarichi professionali esterni CA 1		€ 14.096,31	€ 14.096,31	
B2.2	Mod.10 DOWLATCHAHI CA 1		€ 1.403,69	€ 1.403,69	
B2.3	Per incarichi professionali esterni CA 3		€ 0,00		
B2.4	Mod.8 DOWLATCHAHI CA 3		€ 1.025,71		€ 1.025,71
B2.5	Mod.12 ARCHEOSISTEMI CA3		€ 3.754,62		€ 3.754,62
B2.6	Per incarichi professionali esterni CA 4		€ 3.796,92		€ 3.796,92
B2.7	Mod.9 DOWLATCHAHI CA 4		€ 6.203,07		€ 6.203,07
B2.8	Per incarichi professionali esterni CA 5				
B2.9	Mod.11 DOWLATCHAHI CA 5		€ 2.440,59	€ 2.440,59	
B3	per polizza del progettista e relativi oneri (su A)	0,042 %			
B3.1	per polizza del progettista e relativi oneri per CA 1 (su A)		€ 150,00	€ 150,00	
B3.3	per polizza del progettista e relativi oneri per CA 4 (su A)		€ 300,06	€ 300,06	
B3.4	per polizza del progettista e relativi oneri per CA 5 (su A)		€ 150,00	€ 150,00	
B4.1	Accordo bonario CA 1		€ 5.917,08	€ 5.917,08	
B4.3	Accordo bonario CA 4		€ 26.148,37	€ 26.148,37	
B4.4	Accordo bonario CA 5		€ 10.288,03	€ 10.288,03	

B5.1	Indagini in sito, prove di laboratorio sui materiali CA 3		€ 0,00	€ 0,00	
B6	Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	
B6.1	Imprevisti CA 1		€ 8.600,08	€ 8.600,08	
B6.3	Imprevisti CA 4		€ 38.855,39	€ 38.855,39	
B6.4	Imprevisti CA 5		€ 20.536,05	€ 20.536,05	
B7	Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00	
B8	Convenzione DIDA		€ 7.000,00	€ 7.000,00	
B9	Somme confluite in economie		€ 27.021,61	€ 22.734,36	€ 4.287,25
	sommano		€ 196.893,43	€ 177.825,85	€ 19.067,57
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 1.500.000,00	€ 600.000,00	€ 900.000,00

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Accordo quadro in oggetto nonché del presente modulo d'ordine n. 12 è l'ing. Andrea Campolmi;

ALLEGATI INTEGRANTI

00_Modulo Ordine N12_CA2_signed.pdf - d7d74bbd3a8e026bb19cee5de0bf87e41fb09c21df9f46379b2885f51dc79340
DOWLATCHAHI Inarcassa scad 12.10.26.pdf - 58ded248742daee1d9fbd37dacd7ebc82ea540372ea27e71e3ea3744e597c986
Modello_conflitto_interessi_CAMPOLMI Dowlatchahi_signed.pdf - beb036b0a4bad93614268d43df72c6817da27826ed200ea595702c7318f4b3c9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	60815	2	2026/2504	1	€ 181,35	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2026	60815	2	2026/2532	1	€ 314,75	2742 - REGIONE TOSCANA
3)	U	2026	60815	2	2026/2535	1	€ 787,99	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	60299	2	2026/5217	1	€ 778,60	40201 - DOWLATCHAHI DARIUCHE
5)	U	2026	60299	2	2026/5218	1	€ 100,06	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.