



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

E.Q. IMPIANTI SPORTIVI

LAVORI: PROG. L1971/2025 – Centro Astori – Interventi
prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva –
Opere complementari
Cod. op. 240444

IMPRESA: Proget Impianti s.r.l.

CONTRATTO: PROT. 263140 del 03.07.2025

D.D. di affidamento lavori: DD/2025/04274 del 11.06.2025

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ORIGINARIO : Con Delibera DG/2024/00507 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento L1900/2024 – Centro Astori – Interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva – codice opera 240444 per l'importo complessivo di € 338.997,50.

Con DD/2025/04274 è stato approvato il progetto esecutivo L1971/2025 - Centro Astori - Interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva – Opere complementari, per l'importo di € 167.416,10, la cui somma è stata impegnata sul codice opera 240444.

Il quadro economico è il seguente:

IMPORTO LAVORI

Importo lavori	€	145.227,86
<i>**Lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	€	101.659,50
<i>**Mano d'opera soggetta a r.a.</i>	€	43.568,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	4.250,80

		TOTALE LAVORI	€	149.478,66
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>				
Oneri fiscali (IVA 10%)			€	14.947,87
Incentivo (80% del 2%)			€	2.391,66
Totale somme a disposizione			€	17.3339,52

IMPORTO TOTALE € 166.818,18

DESCRIZIONE DEI LAVORI : Il progetto è finalizzato alla realizzazione dell'impianto di illuminazione del campo da gioco da rugby, dimensionato per il raggiungimento degli standards previsti dalle norme Coni e dal Regolamento Tecnico FIR. vigente. Il progetto prevede complessivamente l'installazione di quattro torrifaro di altezza pari a 25 m, idonee per la collocazione dei proiettori a led. Contestualmente sono stati eseguiti lavorazioni inerenti il recupero degli impianti esistenti.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI: L'intervento è stato eseguito su immobili ed aree di proprietà comunale individuate dal Foglio di mappa 83 particelle 2311 e 2312, per un importo complessivo di € 132.786,07.

ASSUNTORE DEI LAVORI : Considerato l'importo dei lavori, inferiore a € 150.000,00, e la loro natura, l'appalto fu affidato, secondo quanto stabilito dal comma 2, lettera a), dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, per affidamento diretto all'impresa PROGET IMPIANTI SRL che ha rimesso un'offerta di ribasso d'asta del 11,35 % sull'importo dei lavori posto a base di gara.

CONTRATTO DI APPALTO : Il contratto è stato stipulato in data 03/07/2025 al n. 263140.

IMPORTO CONTRATTUALE : L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 11,35 %, è risultato di netti € 132.995,29 di cui € 4.250,80 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'impegno definitivo di spesa è stato approvato con DD/2025/04274 dell'11/06/2025.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE : Non sono furono eseguite perizie suppletive e di variante.

SOMMA AUTORIZZATA : In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva, comprensiva di oneri per la sicurezza, autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) – per il contratto principale	€	132.995,29
Totale	€	132.995,29

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data **31/07/2025**.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE : L'esecuzione dei lavori fu stabilita in 90 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il **29/10/2025**.

SOSPENSIONI LAVORI: Durante lo svolgimento dei lavori è stata concessa una sospensione:

- Verbale di sospensione dell'08/08/2025;
- Verbale di ripresa del 29/09/2025, con spostamento del termine di conclusione al 20/12/2025;

CONCESSIONI DI PROROGHE: Durante lo svolgimento dei lavori è stata concessa una proroga:

-Proroga approvata con DD/2026/00077 del 12/01/2026 con spostamento del termine di conclusione al 29/01/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **29/01/2026** con assegnazione di un termine perentorio di 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di alcune lavorazioni di piccola entità.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: Non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE: Non furono anticipate somme dall'appaltatore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

SUBAPPALTI: Non sono stati autorizzati subappalti

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi due certificati di acconto per l'importo totale di € 128.138,55.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 27/02/2026 per complessivamente netti € 132.786,07 così distinte :

- Lavori a misura al netto del r.a. 11,35 %	€	128.587,91
- Oneri della sicurezza speciali	€	<u>4.198,16</u>

Totale	€	132.786,07
---------------	----------	-------------------

da cui sono dedotte :

- per certificati di acconto già emessi

Certificato di pagamento n.1 in data 27/11/2025	€	86.261,65
Certificato di pagamento n.2 in data 06/03/2026	€	<u>41.876,90</u>
Sommano le deduzioni	€	128.138,55

Secondo il detto stato finale resta

il credito netto dell'impresa in	€	4.647,52
----------------------------------	----------	-----------------

CESSIONE DI CREDITO: l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti ne' ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze posizione n. 07713798/26.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: In data 25/01/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa PROGET IMPIANTI s.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi (D.U.R.C. con protocollo INPS_52534619).

AVVISI AD OPPONENDUM: Si dichiara che nell'esecuzione dei lavori non sono state eseguite indebite occupazioni di aree o stabili e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi in quanto sono stati eseguiti all'interno del perimetro dell'impianto sportivo di proprietà comunale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il C.R.E. dei lavori doveva essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Nicola Azzurrini con la collaborazione dei seguenti Direttori Operativi: Arch. Monica Fantappiè, Ing. Matteo Ravenni e Per. Ind. Rinaldo Profeti.

Firenze, 22/04/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Nicola Azzurrini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Pietro Geroni