

Prog. N. AQ1011/2026

COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi

P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5

**CONTO FINALE DEI LAVORI
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

APPALTO:	“INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED OPERE EDILI AFFINI SUGLI IMMOBILI COMUNALI, SCUOLE ED ALTRI EDIFICI DEL QUARTIERE 5”
CONTRATTO:	stipulato in data 14 aprile 2026
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	NAPI S.R.L.
CONTRATTO ATTUATIVO N.1 DEL:	approvato il 17/03/2026
CIG MASTER	BA25DFA5DD
CIG DERIVATO CA N.1	BAAB856723

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSE

– **PROGETTO**

Con Determinazione dirigenziale DD n. 00948 del 12.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo AQ1011/2026 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5” - CIG BA25DFA5DD sviluppato ai sensi dell’art. 59, d.lgs. 36/2023, come modificato dall’art. 22 d.lgs. 209/2024 ammontante a complessivi € 91.130,53, oltre iva, (di cui € 4.605,15 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 24.287,68 per costi della manodopera).

– **AFFIDAMENTO LAVORI**

Il RUP ha disposto l’affidamento diretto della fornitura ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, a seguito della procedura svolta su START (001904/2026).

L’appalto in oggetto è stato affidato all’Impresa “NAPI S.R.L.”, con sede legale in Prato, Viale Della Repubblica n. 33a, che ha presentato un ribasso del 17,050 % sull’importo dei lavori a base d’asta, per un

importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 91.130,53, oltre iva, (di cui € 4.605,15 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 24.287,68 per costi della manodopera). Con determinazione dirigenziale n. DD/2026/01922 del 16/03/2026 è stato approvato il Contratto attuativo n.1 e si è proceduto ad impegnare la relativa somma complessiva di € 112.012,88 sul Bilancio ordinario 2026.

– **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

– **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nè danni, nè infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

– **ASSICURAZIONI SOCIALI**

A seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

– **AVVISI AD OPPONENDUM**

La pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

– **CESSIONI DI CREDITO**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

– **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 13 maggio 2026 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 90'230,90; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 10'904,51 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 90'230,90
a detrarre CDP n.1 del 02/09/2025	€ 85'268,20
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa	€ 4'962,70

– **VISITA DI COLLAUDO:**

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno 25/05/2026 si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato Sig. Alberto Cutillo, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa NAPI S.R.L., e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati, eseguiti dall' Impresa NAPI S.R.L., corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in **€ 90'230,90**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa NAPI S.R.L. e pertanto:

si liquida il relativo importo in Euro	€ 90'230,90
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	€ 85'268,20
resta il credito di (IVA esclusa) pari ad Euro	€ 4'962,70

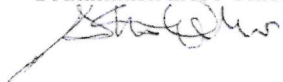
da pagarsi all'Impresa perchè la stessa ha presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo e l'approvazione del presente atto.

Firenze, lì 03/06/2026

L'Impresa

NAPI SRL

L'Amministratore Unico



Il Direttore dei Lavori

Ing. Samuele Cappelli



Il Responsabile del Progetto

Ing. Samuele Cappelli

