



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 - 50121 - FIRENZE



“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione – Opere di finitura – anno 2025 –

Progetto N.: L2065/2025 - Codice Opera 220392 – CIG B97A92035E) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H14H17000940004

Impresa: Ditta: EDILIZIA SAN GIORGIO SRL

Contratto: stipulato digitalmente in data 15/01/26

Affidamento dei lavori: DD/2025/09601

“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione – Opere di finitura – anno 2025 – OS07” (Prog. L2065/2025 - Codice Opera 220392 – CIG B97A92035E) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H14H17000940004 – Approvazione progetto esecutivo L2065/2025, affidamento diretto a Edilizia San Giorgio S.r.l. e assunzione impegni di spesa

DATI CATASTALI :scuola Don Milani e Fasolo FOGLIO 111 PARTICELLA 1544 – 1545 -1546

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

=====

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Emiliano

Landi dell’Amministrazione Comunale.

INIZIO LAVORI: l’Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 02.01.2026

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 02.04.2026 fatto salvo ulteriori 60 gg per realizzare opere di modesta entità come da verbale di Fine Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna.

SUBAPPALTI: l'Impresa durante l'esecuzione dei lavori non ha fatto richiesta e subappaltato .

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: IN ALLEGATO DURC

ASSICURAZIONI SOCIALI: visti gli obblighi di cui al D.Lgs. d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007, vedi allegato D.U.R.C..

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi;

VISITA DI COLLAUDO: Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviati i vari documenti inerenti certificazioni, schede tecniche materiali .

=====



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale , confermato in netti €.
105.545,95
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.
- Viste le certificazioni rilasciate dall'impresa.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Emiliano Landi Direttore dei Lavori

CERTIFICA

CHE I LAVORI SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Dall'Impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. – con sede legale in Reggello (FI), via Piani della Rugginosa n. 258 (C.F. e P.IVA 04883450480)

pertanto ne liquida il relativo importo:

Ammontare Stato Finale € 105.545,95

da cui detraendo gli acconti già corrisposti con

N.	Data	Importo
1	SAL 1	99.500,00

resta il credito 6.045,95

dell'Impresa di netti

Stato Finale :

diconsi Euro SEIMILAQUARANTACINQUE/95) a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere

per i lavori di cui trattasi.

Firenze li 22/05/26



Il Direttore dei Lavori
Geom. Landi Emiliano

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Filippo Cioni