



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04830

Del: 22/06/2026

Esecutivo Da: 22/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 - CUP H18I21001500001 - CIG Master 956858889B - Approvazione Il verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Raveggi s.r.l. a valere sul contratto attuativo 2 (CIG derivato B2697A6343)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione dell'intervento riqualificazione e ristrutturazione dei locali sede dei Vigili urbani del Quartiere 4 di Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, ed in particolare:

- l'istanza del Comune di Firenze, trasmessa in data 1 giugno 2021 al Ministero dell'Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento "Rigenerazione Urbana" per l'annualità 2021, ammontante a complessive € 19.600.000,00 per la candidatura di 4 progetti, tra i quali figura anche quello con CUP H18I21001500001 ammontante a complessivi € 1.010.000,00 per interventi di ristrutturazione locali da svolgere presso la Sede dei vigili urbani reparto Q4 isolotto - Via di Legnaia;

- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l'intervento denominato "Sede dei vigili urbani reparto Q4 isolotto - via Legnaia - ristrutturazione locali" (CUP H18I21001500001). Tale atto è stato sottoscritto in data 24 febbraio 2022;

-la deliberazione di Giunta n. 652/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0781/2022, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 – C.U.P. H18I21001500001, ammontante a complessivi € 1.266.404,43 e finanziato interamente con risorse a valere sul PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) di titolarità del Ministero

dell'Interno;

-la determinazione dirigenziale n. 10373/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori per l'intervento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 – C.U.P. H18I21001500001, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2403/2023 del 29 marzo 2023, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dall'Ing. Alessandro Dreoni all'Ing. Pietro Geroni;

- la determinazione dirigenziale n. 4415/2023 del 25 maggio 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0781/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Raveggi S.r.l. (C.F. e P. IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,880%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, per giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, di € 999.924,99, di cui € 39.997,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 956858889B. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 9822774987, dell'importo netto di € 133.023,56 (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori all'impresa aggiudicataria dell'AQ0781/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 2576/2024 del 4 aprile 2024, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell'intervento dall'Ing. Pietro Geroni al sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

- la deliberazione di Giunta n. 149/2024 del 16 aprile 2024, recante "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 (nuovo inserimento da ex 240035) – CUP H18I21001500001 – Approvazione del progetto esecutivo dell'AQ0781/2022 e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento*";

- la determinazione dirigenziale n. 5596/2024 del 18 luglio 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B2697A6343, dell'importo netto di € 859.087,80 (di cui € 9.356,56 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle

lavorazioni alla ditta Raveggi S.r.l. Al contempo, ad importo del Contratto Quadro invariato, pari ad € 999.924,99 oltre IVA al 10%, è stata approvata una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in commento, così che la differenza tra i maggiori importi dei lavori immediatamente ordinabili a Raveggi S.r.l. e quelli computati nel progetto esecutivo complessivo dell'AQ0781/2022, le cui lavorazioni sono state specificamente ordinate all'aggiudicataria con i due contratti attuativi, possa trovare copertura all'interno dell'importo delle opere posto a base di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 7080/2025 del 3 ottobre 2025, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. di opere rientranti nella categoria prevalente OG01 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 74.225,00, di cui € 3.500,00 per costi della sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n. 9521/2025 del 18 dicembre 2025, con la quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 01 (CIG 9822774987) ed al contratto attuativo 02 (CIG B2697A6343) dell'AQ0781/2022 fino al 31 marzo 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 539/2026 del 30 gennaio 2026, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore di Ital-Canali di Damiani Ottorino snc di opere rientranti nella categoria OS28 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 19.000,00, di cui € 200,00 per costi della sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2026 dell'11 febbraio 2026, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore di ITIS di Fabbri Jonathan di opere rientranti nella categoria OS28 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 52.000,00, di cui € 500,00 per costi della sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n. 2169/2026 del 23 marzo 2026, con la quale si è preso atto della comunicazione dell'appaltatore relativa all'autorizzazione del subappalto con DD/2025/07080 a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. (da considerarsi nulla, in quanto le lavorazioni sono state eseguite direttamente dall'appaltatore) e contestuale presa d'atto della proroga dei termini del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9822774987) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B2697A6343) al 29 giugno 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 2356/2026 del 30 marzo 2026, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore di FA Elettric S.r.l. di opere rientranti nella categoria OS30 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 106.000,00, di cui € 2.000,00 per costi della

sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n. 3190/2026 del 27 aprile 2026, con la quale è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 23 (ventitre) nuovi prezzi afferenti il secondo contratto attuativo (CIG B2697A6343) da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0781/2022 in oggetto;

Considerato che:

- in data 26 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Raveggi S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 con protocollo n. 245181;

- la durata dell'Accordo quadro AQ0781/2022 è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, pertanto con scadenza fissata in data 25 luglio 2024;

- in data 24 luglio 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 1, determinandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025, termine da ultimo prorogato al 29 giugno 2026 con DD/2026/02169;

- sempre in data 24 luglio 2024 è stato stipulato altresì il contratto attuativo 2, determinandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025, termine da ultimo prorogato al 29 giugno 2026 con DD/2026/02169;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 2 dell'AQ0781/2022 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;
- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato: in corso d'opera si è riscontrata l'opportunità di eseguire delle modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovvero sia ricavandoli dai prezzi di gara o totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti

alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti al secondo contratto applicativo dell'AQ0781/2022 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei lavori e dall'appaltatore, Raveggi S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 7 (sette) nuovi prezzi del 19 giugno 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e da Raveggi S.r.l., afferente il secondo contratto attuativo (CIG B2697A6343) da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0781/2022 denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 – CUP H18I21001500001 – CIG Master 956858889B) con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/G/00102, in data 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze,

approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 7 (sette) nuovi prezzi del 19 giugno 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e da Raveggi S.r.l., afferente il secondo contratto attuativo (CIG B2697A6343) da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0781/2022 denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 – CUP H18I21001500001 – CIG Master 956858889B) con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno;
2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
 - non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
 - non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H18I21001500001, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;
3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

analisi prezzi (tos 2025-1)_signed_signed.pdf - f473f457a68a42e6a8dbcd1f16982de70ad48538f43af5bc80a794a3cb409e66
analisi prezzi (tos2022-1)_signed_signed.pdf - 217d5325606b6aee33fcf50e4a978a8a7363429bc830ec6e06cb8c921664b378
verbale nuovi prezzi (rev2) CA0782-2_signed_signed.pdf - 75c3400164023b05fbb452c0e438b30720167b5543b3c19959b68c650b533525

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.