

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04818

Del: 19/06/2026

Esecutivo Da: 19/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati” (Prog. L2031/2025 - Codice Opera 250354 - CUP H12B25005850004 - CIG B8AE0DE91A) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L2031/2025, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore dell'operatore economico Donati e Damiani S.r.l.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 363/2025 del 23 settembre 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2031/2025, denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" (CUP H12B25005850004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3, dell'importo di € 122.000,00 e finanziati con avanzo da mutuo sull'annualità 2025 come da codice opera 250354;

- la determinazione dirigenziale n. 7948/2025 del 7 novembre 2025, con la quale i succitati lavori L2031/2025 sono stati affidati alla ditta Donati E Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976) per un importo netto di € 92.571,59 (di cui € 30.775,14 per costi della manodopera ed € 2.491,65 per oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 3847/2026 del 19 maggio 2025, con la quale è stato affidato il servizio di assistenza tecnica per la pratica di connessione c/o e-distribuzione dell'impianto fotovoltaico della scuola Primaria Jacopo Salviati al Per. Ind. Dall'Armi per l'importo complessivo di € 2.433,90;

### **Considerato che:**

- in data 11 novembre 2025, nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto, sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori L2031/2025, fissandone la data di scadenza nel giorno 9 febbraio 2026;

- in data 26 novembre 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto L2031/2025 tra questa Stazione appaltante e l'operatore economico Donati e Damiani S.r.l. (protocollo 450052 di pari data);

- i lavori sono stati sospesi dal 15 gennaio 2026 al 26 aprile 2026, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 24 maggio 2026;

- i lavori sono stati nuovamente sospesi dal giorno 20 maggio 2026, come risulta da verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

**Rilevato che** il quadro economico dell'investimento con CUP H12B25005850004 è il seguente:

<b>“Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati”</b>	
<b>Codice opera 250354 – CUP H12B25005850004</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori al netto del ribasso del 15 % (di cui € 38.177,62 per mdo)	€ 90.079,94
Oneri della sicurezza	€ 2.491,65
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 92.571,59
IVA 10%	€ 9.257,16
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 101.828,75
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 1.735,49
IRAP (8,5%)	€ 147,52
Imprevisti	€ 3.531,84
Affidamento a Per. Ind. Dall'Armi (DD/2026/03847)	€ 2.433,90
Somme a disposizione	€ 433,87
Minore spesa	€ 11.888,63
<b>Totale</b>	<b>€ 122.000,00</b>

**Considerato che** durante l’esecuzione del lavoro L2031/2025, denominato “Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati”, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ai sensi dell’art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali, necessarie al fine di garantire il completo raggiungimento degli obiettivi progettuali e la piena funzionalità dell’opera;
- ai sensi dell’art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifica non sostanziale

finalizzata, nel rispetto della funzionalità dell'opera, a garantire un più efficace ed efficiente utilizzo delle risorse disponibili, senza alterare l'oggetto del contratto né comportare aumenti di spesa oltre le somme disponibili nel quadro economico dell'investimento;

**Dato atto che** le lavorazioni aggiuntive comportano un ampliamento dell'importo contrattuale, pur restando pienamente coerenti con la natura e l'impostazione originaria dell'appalto;

**Visto** il documento denominato "RELAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE" del 10 giugno 2026, predisposto dal direttore lavori e firmato altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 5 e 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa di cui a pagina 2 di 2, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L2031/2025 pari a netti € 14.147,54 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 92.571,59 (di cui € 30.775,14 per costi della manodopera ed € 2.491,65 per oneri per la sicurezza) oltre IVA, a € 106.719,13 (di cui € 30.775,14 per costi della manodopera ed € 2.491,65 per oneri per la sicurezza), oltre IVA;

**Tenuto conto che**, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento: Perizia di variante ed Elenco prezzi di variante;

#### **Rilevato che:**

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore economico Donati e Damiani S.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

**Vista** la bozza di sottomissione del 10 giugno 2026, sottoscritto dal legale rappresentante di Donati e Damini S.r.l., allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzari di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;

- sono stati altresì concordati nuovi prezzi, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ripresa delle relative lavorazioni;

**Rilevato, pertanto,** che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

<b>“Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati”</b>			
<b>Codice opera 250354 – CUP H12B25005850004</b>			
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Importi come da DD/2026/03847</b>	<b>Importi di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento</b>	<b>Totale</b>
Lavori al netto del ribasso del 15 % (di cui € 38.177,62 per mdo)	€ 90.079,94	€ 14.147,54	€ 104.227,48
Oneri della sicurezza	€ 2.491,65	€ 0,00	€ 2.491,65
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 92.571,59	€ 14.147,54	€ 106.719,13
IVA 10%	€ 9.257,16	€ 1.414,75	€ 10.671,91
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 101.828,75	€ 15.562,29	€ 117.391,04
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 1.735,49	€ 266,31	€ 2.001,80
IRAP (8,5%)	€ 147,52	€ 22,63	€ 170,15
Imprevisti	€ 3.531,84	(€ 3.531,84)	€ 0,00
Affidamento a Per. Ind. Dall'Armi (DD/2026/03847)	€ 2.433,90		€ 2.433,90
Somme a disposizione	€ 433,87	(€ 433,87)	€ 0,00
Minore spesa	€ 11.888,63	(€ 11.885,52)	€ 3,11
<b>Totale</b>	<b>€ 122.000,00</b>	<b>(€ 0,00)</b>	<b>€ 122.000,00</b>

**Ritenuto infine opportuno**, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 15.851,23, di cui € 15.562,29 a favore dell'operatore economico Donati e Damiani s.r.l. (codice beneficiario 47049 – P. IVA 02242950976 – CIG B8AE0DE91A) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 266,31 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 22,63 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 250354 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

**Dato atto che** a seguito di tali movimenti contabili residuano € 3,11 quali residuo somme a disposizione per minore spesa a valere sull'impegno 2026/2671;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata – parte integrante - “RELAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE” del 10 giugno 2026 ai sensi dell'art. 120 co. 5 e 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 (nonché gli ulteriori documenti progettuali anch'essi citati in narrativa ed allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento) del lavoro L2031/2025 denominato “Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati” (Codice Opera 250354 - CUP H12B25005850004 - CIG B8AE0DE91A), affidato a Donati e Damiani s.r.l. con DD/2025/07948;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L2031/2025 è stata quantificata in netti € 14.147,54 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 92.571,59 (di cui € 30.775,14 per costi della manodopera ed € 2.491,65 per oneri per la sicurezza) oltre IVA, a € 106.719,13 (di cui € 30.775,14 per costi della manodopera ed € 2.491,65 per oneri per la sicurezza), oltre IVA;

3. di approvare l'allegata bozza di atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Donati e Damiani S.r.l., parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi, che si intendono approvare con il presente provvedimento. Inoltre, per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ripresa delle lavorazioni, ad oggi sospese;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 15.851,23 come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 250354, secondo la seguente suddivisione:

- € 15.562,29 a favore dell'operatore economico Donati e Damiani s.r.l. (codice beneficiario 47049 – P. IVA 02242950976 – CIG B8AE0DE91A) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sugli impegni 2026/2669 per € 433,87, 2026/2670 per € 3.531,84 e 2026/2671 per € 11.596,58;

- € 266,31 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2026/2671;

- € 22,63 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), a valere sull'impegno 2026/2671;

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 3,11 quali residuo somme a disposizione per minore spesa a valere sull'impegno 2026/2671;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12B25005850004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei

confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione_bozza_signed.pdf - f5b707f358e705b862b4f98a8853bcd3e2cdc45fc0759c90a90d25129f689d16
EP Variante_signed_signed.pdf - e24c6ebc3dfbdaa91325982e0d084d722c44a67adae672404b52569ea269f715
Perizia di Variante_signed_signed.pdf - e43c957deefa3a3c0937200eb1aa2b62dd67bcb64d7f4db53cd33ee833dc5aa5
Relazione Tecnica_signed_signed.pdf - add112ba1e99192cb0261b2c25573ec3ea8dac408165c0b9f218fe2067003d34

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52213	2	2026/2669	1	€ 433,87	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
2)	U	2026	52213	2	2026/2670	2	€ 3.531,84	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
3)	U	2026	52213	2	2026/2671	1	€ 11.596,58	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
4)	U	2026	52213	2	2026/2671	2	€ 266,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	52213	2	2026/2671	3	€ 22,63	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.