

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/04297**

Del: **03/06/2026**

Esecutivo Da: **03/06/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

“PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139/2023 – CUP H15F21000630001” – Appalto di lavori per la “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” – CUP H15F21000630001 – CIG A0261CFBAF - Approvazione Variante n. 06 al contratto di appalto stipulato in data 12/03/2024 (registrato in data 15/3/2024, Rep. n. 59.689, Racc. n. 29.531)

IL DIRETTORE

Richiamati:

- le linee programmatiche di mandato 2024-2029, intitolate “Firenze 2029, la città plurale”, illustrate dalla Sindaca al Consiglio comunale nella seduta del 14 ottobre 2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/2025 del 22 settembre 2025, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028”;

Preso atto che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 253 dell’11/08/2020 sono stati forniti gli

indirizzi per la riqualificazione dello Stadio Comunale Artemio Franchi di P.L. Nervi, unitamente alla previsione di una riqualificazione complessiva di Campo di Marte, tenendo conto del tracciato della tramvia e della intermodalità da potenziare, verificando altresì la possibilità di inserire capacità edificatoria da dedicare a servizi/attività economiche;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3786 del 17/06/2021, il Comune di Firenze ha bandito un concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi, approvando la documentazione di gara finalizzata all'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica, da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 è stato individuato il vincitore del concorso e, con Determinazione Dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022, è stata confermata la classifica finale, decretando vincente la proposta presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria), Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l. (Mandanti);
- ai sensi degli artt. 152, comma 5, e 154, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la possibilità, per la Stazione Appaltante, di affidare al vincitore, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando (art. 63, comma 4, D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica dei requisiti richiesti;
- l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 ha disposto l'abrogazione del D.Lgs. 50/2016 a decorrere dal 1° luglio 2023 e la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi successivi a un concorso di progettazione è stata confermata dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- al termine del concorso, il vincitore ha sviluppato e completato il progetto, raggiungendo un livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnico-economica;
- il Progetto di Fattibilità tecnico-economica dell'intervento per la Riqualificazione dell'Area di Campo di Marte (c.d. Ambito A) e dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (c.d. Ambito B) è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

Premesso altresì che:

- la progettazione dell'intervento per la riqualificazione in tutte le sue fasi successive alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 370/2022 ha riguardato il solo c.d. Ambito B (lo Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi);
- con Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) i servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento per la Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (Ambito B) – CIG 93660905F9 (Atto pubblico informatico del 19/01/2023 Rep. n. 7.058);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva dell'intervento per la Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (Ambito B) per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato – CIG 96471865BB - al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l.,

Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468);
Pag. 2 di 15DD/2026/04069

- con deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, Ambito B";

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale del RUP n. 10216 del 22/12/2022, integrata con le determinazioni dirigenziali n. 10469 del 30/12/2022 e n. 319 del 19/1/2023, il Comune di Firenze aveva indetto la gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B", e che, in data 28 aprile 2023, approvato il sopra citato Progetto definitivo, l'Amministrazione comunale, con lettere di invito, aveva richiesto ai soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara di presentare offerta;

- tuttavia, durante lo svolgimento della gara per l'appalto integrato, il Ministero delle Economie e delle Finanze ha defanziato l'importo di euro 55.000.0000 (PNRR-PUI), e conseguentemente le imprese ammesse a partecipare alla gara per l'appalto integrato non hanno presentato offerta;

Preso atto del defanziamento dei fondi PNRR, l'Amministrazione Comunale ha ridefinito il quadro economico dell'intervento, in coerenza con i finanziamenti disponibili, e si è determinata a procedere all'affidamento della progettazione esecutiva di uno "Stralcio 1" dell'intervento di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze Ambito B", il cui progetto definitivo era stato approvato con la sopra richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 6498 del 4/08/2023 è stato affidato al RTI Ove Arup & Partners che International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti), l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – CIG 99845306CE – (Atto pubblico informatico del 26/09/2023 Rep. 7.761);

Richiamata la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale n. DD/2023/9036 del 7/11/2023 con la quale:

- è stato disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, Ambito B – Stralcio 1" (H15F21000630001) – CIG A0261CFBAF - facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed avvalendosi della facoltà, prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale");

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, Ambito B – Stralcio 1", CUP H15F21000630001, avente quadro economico dell'importo complessivo di € 151.308.565,96, di cui € 90.674.041,55 (oltre IVA) per lavori da appaltare, compresi € 4.015.177,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato, altresì, approvato il Capitolato speciale d'appalto Titolo I Norme generali e amministrative;

Preso atto che:

- all'esito della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, e dell'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dal concorrente RTI Costituendo COBAR S.p.a. (C.F. e P. IVA 06605700720) – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (C.F. 01391020581 e P. IVA 00991771007);

- con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 la gara per i lavori di "Riqualificazione dello stadio

Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” è stata aggiudicata all’operatore costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante), per un importo di € 90.039.618,36 per lavori (di cui € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell’IVA), oltre IVA al 10% di € 9.003.961,83;

- l’importo delle somme a disposizione per ribasso d’asta offerto in sede di gara (pari all’1%) ammonta ad € 634.423,19, oltre iva al 10% pari ad € 63.442,32, per un importo totale di € 697.865,51;

- in data 12 marzo 2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori di “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, Ambito B – Stralcio 1” rep. n. 59.689, racc. n. 29.531, registrato in data 15/3/2024 tra il Comune di Firenze e l’RTI affidatario dei lavori;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2192 del 25/03/2024 sono stati aggiudicati i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento di “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, Ambito B – Stralcio 1” al costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl, Inpro srl, (Mandanti), con successiva stipula del contratto in data 05/06/2024 (registrato il 12/06/2024, Rep. n. 60.012 – Racc. n. 29.677);

- con Determinazione Dirigenziale n. 4456 del 07/06/2024 sono stati aggiudicati i servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico e rilascio dell’attestato di prestazione energetica per l’intervento di “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, Ambito B – Stralcio 1” al RTI con RPA s.r.l. (mandataria) e Bolina Ingegneri s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti), con successiva stipula del contratto in data 26/02/2025 (Rep. n. 65.899);

Considerato che:

- alla data di consegna dei lavori, non erano ancora state individuate soluzioni alternative per lo svolgimento delle partite della stagione calcistica 2024/2025; pertanto, su impulso della Prefettura e dell’Amministrazione Comunale, è stata condivisa la necessità di una soluzione compatibile con i lavori in corso;

- a seguito di accordo modificativo con ACF Fiorentina, sottoscritto il 24/04/2024, è stato previsto l’uso parziale dello stadio per le partite ufficiali, con una nuova configurazione del cantiere a partire dal 01/06/2024;

- pertanto, in data 05/06/2024 è avvenuta la consegna dell’area secondo il nuovo assetto e, in data 13/12/2024, è stata redatta la Relazione di Variante 01, approvata con determinazione dirigenziale n. 10658 del 30/12/2024, senza incremento dell’importo contrattuale;

Dato atto che:

- a seguito della confermata assenza, a novembre 2024, di soluzioni alternative per la stagione sportiva 2025/2026, nell’incontro svoltosi presso la Prefettura di Firenze in data 03/12/2024 è stata ribadita la necessità di prevedere il proseguimento dell’utilizzo parziale dello stadio Artemio Franchi;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2024/00572 del 31/12/2024 è stato preso atto del permanere, anche per la stagione 2025/2026, delle condizioni imprevedibili emerse sin da gennaio 2024, nonché dell’assenza di soluzioni alternative emerse nell’incontro del 03/12/2024, individuando quale unica ipotesi concretamente percorribile la prosecuzione dell’utilizzo dello stadio Artemio Franchi, seppur a capienza ridotta, demandando alle strutture comunali competenti l’adozione degli atti necessari, inclusa l’elaborazione di una variante progettuale idonea a garantire la continuità dell’attività sportiva e il rispetto dei termini previsti

dalla normativa relativi agli interventi finanziati del PNC–PNRR;

- in attuazione degli indirizzi della Giunta, il RUP ha approvato, con Determinazione dirigenziale n. 1919 del 19/03/2025, la variante 01 all’incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore dell’RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti), con la quale sono stati affidati al RTI i servizi di aggiornamento del Progetto Definitivo dell’intervento e i servizi di predisposizione della Perizia di Variante. Detta variante ha comportato una maggiore spesa complessiva di € 1.813.419,06 (comprensiva di IVA e contributi previdenziali professionali), ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., al netto del ribasso del 35% previsto in sede di concorso di progettazione;

- in data 17/9/2025, è stato sottoscritto l’Atto Aggiuntivo n. 1 al contratto rep n. 60.012 racc. n. 29.677 del 5/6/2024 relativo ai servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento in oggetto. L’Atto aggiuntivo è stato registrato in data 24/9/2025 (rep n. 62.207, racc. n. 30.691);

Ricordato che con determinazione dirigenziale n. 2103 del 25/03/2025 la Stazione appaltante ha, nel frattempo, approvato la Variante n. 02 al contratto di appalto di lavori, senza incremento dell’importo contrattuale, né modifica ai termini temporali del contratto;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 dell’11/08/2025 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo aggiornato dell’intervento di “Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, ambito B”, nonché, in linea tecnica e contabile, la variante al progetto esecutivo dello “Stralcio 1”, comprensiva del nuovo quadro economico, demandando al RUP l’adozione dei conseguenti atti gestionali e procedurali;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 9176 del 09/12/2025 è stata approvata la Variante n. 03 al contratto di appalto dei lavori e la relativa documentazione tecnico-economica allegata; detta variante ha previsto lavorazioni aggiuntive e modificative rispetto alle condizioni contrattuali originarie, resesi necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili emerse in corso d’opera, comportando una maggiore spesa complessiva pari a € 12.525.249,01;

Preso atto, altresì, che, in conseguenza dell’incremento dell’importo dei lavori derivante dalla suddetta Variante n. 03 al contratto di appalto, con determinazione dirigenziale n. 2406 del 01/04/2026 è stata approvata la Variante n. 02 al contratto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

Considerato che in data 27 giugno 2025 l’appaltatore, a seguito della modifica della configurazione delle aree di cantiere, intervenuta per garantire la continuità dello svolgimento degli eventi sportivi della Società ACF Fiorentina, che ha comportato l’impossibilità di accesso al campo di gioco da parte dei mezzi di sollevamento e di movimentazione originariamente previsti, ha inviato alla Stazione Appaltante e alla Direzione Lavori una

prima proposta tecnico-economica relativa a una soluzione migliorativa a isocosto, finalizzata alla sostituzione delle travi prefabbricate in calcestruzzo armato previste nel Progetto Esecutivo con travi metalliche tipo NPS;

Dato atto che in data 11 febbraio 2026, con Determinazione Dirigenziale n. 910 è stata approvata la Variante n. 04 al contratto di appalto che non ha comportato alcun aumento dell'importo contrattuale dei lavori appaltati al RTI Cobar s.p.a. – Sac S.p.a., né una modifica dei termini temporali del contratto e si è successivamente provveduto a sottoscrivere il relativo atto di sottomissione;

Considerato che, alla luce di esigenze sopravvenute in corso di esecuzione, il RUP ha richiesto alla Direzione Lavori specifici approfondimenti tecnici sulle sistemazioni esterne allo stadio, nonché una valutazione dell'opportunità e della necessità di aggiornare il progetto definitivo ed esecutivo, estendendo la progettazione anche alle aree esterne attualmente non comprese. In riscontro a tale richiesta, la Direzione Lavori ha trasmesso una proposta tecnica articolata per fasi, finalizzata alla sistemazione delle aree esterne;

Preso atto che il RUP ha verificato la coerenza delle prestazioni proposte dalla Direzione Lavori con le esigenze sopravvenute emerse in corso di esecuzione e, con determinazione dirigenziale n. 3916 del 20 maggio 2026, è stata approvata la Variante n. 03 al contratto di Direzione Lavori, avente ad oggetto l'affidamento alla Direzione Lavori per l'incarico delle attività di progettazione delle sistemazioni esterne allo stadio;

Preso atto che la Direzione Lavori, in adempimento del suddetto incarico, ha predisposto la Perizia di Variante n. 05 e i relativi elaborati, relativa ai lavori di sistemazione temporanea e provvisoria della c.d. Fase 1;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 4069 del 25 maggio 2026 è stata approvata la Variante n. 05 al contratto di appalto dei lavori e la relativa documentazione tecnico-economica allegata; detta variante ha previsto lavorazioni aggiuntive rispetto alle condizioni contrattuali originarie, resesi necessarie per effetto di circostanze imprevedute e imprevedibili emerse in corso d'opera, comportando una maggiore spesa complessiva pari a € 406.732,47 (al netto di ribasso d'asta e IVA di legge). Detta variante non ha comportato tuttavia una modifica dei termini temporali del contratto. Con detta determinazione dirigenziale è stato altresì approvato l'ultimo quadro economico dell'intervento;

Rilevato che in data 5 novembre 2025 la Direzione Lavori ha approvato la documentazione tecnico-economica, aggiornata e revisionata precedentemente trasmessa dall'appaltatore, relativa a modifiche, da considerarsi non sostanziali, della configurazione geometrica della c.d. King Truss e le capriate trasversali della struttura portante della copertura nord dello Stadio;

Dato atto che in data 20 maggio 2026 l'appaltatore, nota prot. 0215457 del 21/05/2026, con l'obiettivo di ottimizzare il programma di realizzazione, semplificare le fasi realizzative e incrementare l'affidabilità complessiva dell'opera, mantenendo invariato il quadro economico relativo alle strutture metalliche della copertura dello stadio, inviava alla Stazione Appaltante e alla Direzione Lavori una proposta tecnico-economica migliorativa senza variazione di spesa per il progetto esecutivo della copertura metallica dello stadio, con particolare riferimento alla configurazione della c.d. king truss principale e delle capriate trasversali;

Considerato che, con prot. n. 0222980 del 26.05.2026 e prot. 0228764 del 29.05.2026, la Direzione lavori, preso atto della comunicazione dell'appaltatore e delle esigenze operative rappresentate, ha trasmesso al RUP la Perizia di Variante n. 06, unitamente alla relativa documentazione tecnico-economica allegata alla presente;

Visti l'art. 120, comma 7, lett. b), del d.lgs. 36/2023, in materia di modifiche non sostanziali del contratto, e l'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, che disciplina le varianti contrattuali;

Rilevato che la Variante 06 è da considerarsi non sostanziale, in quanto le modifiche proposte, consistenti in lavorazioni riguardanti la configurazione geometrica della c.d. King Truss e le capriate trasversali, rispettano la funzionalità dell'opera e realizzano soluzioni migliorative sotto il profilo tecnico, senza determinare incrementi dell'importo contrattuale né modifiche ai termini temporali di esecuzione del contratto, risultando altresì proporzionate e necessarie al perseguimento dell'interesse pubblico;

Rilevato pertanto che la Variante n. 06 risulta conforme alle previsioni dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 120, comma 7, del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di approvare la Relazione di Perizia di Variante n. 06 e l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione (**All. 01**) e la documentazione tecnico-economica allegata alla Perizia e trasmessa dalla Direzione Lavori, comprensiva dei seguenti allegati:

- **All. 01.01**: "Lettera di Trasmissione Appaltatore"
- **All. 01.02**: "Relazione Tecnica"
- **All. 01.03**: "Quadro Comparativo"
- **All. 01.04**: "Elaborati Progettuali"

Richiamati pertanto:

- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia del contratto;
- l'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 225, c. 8 d.lgs. 36/2023;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE

2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Dato atto che l'Intervento di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" risulta finanziato come segue, come da Quadro Economico da ultimo approvato con la determinazione dirigenziale n. 9661 del 22/12/2025:

- per € **95.000.000,00** con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139/2023 (disciplinare definitivo sottoscritto in data 18/07/2023) - (c.o. 220166, 220167, 220168);
- per € **28.975.000,00** con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);
- per € **15.259.400,90** con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
- per € **10.147.810, 29** con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 250201, 220527, 230096, 180204 (imp. 2021/1774/2));
- per € **946.067,02** da fondi privati;
- per € **980.287,75** da entrate proprie;

Di seguito la tabella riepilogativa riportante altresì i codici opera connessi all'intervento:

Progetto	Fonte finanziamento	Codici Opera	Capitolo E	Capitolo U	Importo complessivo
Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1	PNC	220166 , 220167, 220168	45464 - 45464/6	57217 – 57217/6 – 57217/2	95.000.000,00
	FOI PNC	220539, 220540, 220541	45499/6 - 45499	59934/6 - 59934	28.975.000,00
	FOI PNRR PUI	220505, 220506, 220507	45496/6 - 45496	59932/6 - 59932	15.259.400,90
	Mutui	160229, 200117, 200327, 220527; 250201; 180204	55800	59813/2 - 59816/1	10.147.810,29

		(imp. 2021/1774/2)			
	Fondi privati		15680 - 15690	46950-46930- 46920	946.067,02
	Entrate proprie		vari	vari	980.287,75
Importo complessivo del Quadro economico di finanziamento					151.308.565,96

Visti:

- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'articolo 23 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- gli artt. 107, 179 e art. 183 d.lgs. 267/2000 disciplinanti l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs.14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Richiamato l'art. 107 e 108 del d.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Viste le disposizioni della sezione 2 "*Valore pubblico, performance e anticorruzione*" e nello specifico la sottosezione di programmazione "*2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza*" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni (determinazione dirigenziale n. 6281 del 20.08.2024);

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la Relazione di perizia di variante n. 06 (**All. 01**) ed i relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (**All.01.01, 01.02, 01.03, 01.04**);
2. di dare atto che la Variante 06 in oggetto non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120, comma 7 del d.lgs. 36/2023 e non comporta un aumento dell'importo contrattuale dei lavori appaltati al RTI Cobar s.p.a. – Sac S.p.a., né una modifica dei termini temporali del contratto;
3. di dare atto che per effetto del presente provvedimento il quadro economico dell'intervento di “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” (CUP H15F21000630001) non subisce variazioni, essendo la variante in oggetto a invarianza di spesa;
4. di procedere alla contrattualizzazione dei lavori oggetto della variante 06 mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione il cui schema, già firmato dal RTI appaltatore dei lavori per accettazione, viene allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**All. 01**);
5. di dare atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012, e che verso il presente provvedimento, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D.Lgs. 104/2010.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 01 - Perizia di Variante n. 06+Atto di sottomissione-signed_signed.pdf -
86b4b2aceb6ab884f745b95e3501f7e88d332e72348ea6124a28d189a1e04437

All. 01.01 - Lettera di Trasmissione Appaltatore.pdf -
cf8cf4585b09a034e59e1dc4ec1302855c72a932c2f1a33bcc48a218e647bd26

All. 01.02 - Relazione Tecnica.p7m - f1fcd6a99273b2fdf59443b7231f73ba6178e369f11c0d00bdcfc6457404d72a

All. 01.03 - Quadro Comparativo.p7m - 9105e1ecff6a0f41a1383820b86d81f679f2f5e51ec641fe049e8768740ce40b

All. 01.04 - Elaborati Progettuali.zip - d46e32c7abbaa8b34bd5735cc594b03b3d09d3038b6c91dbc5db39a6b535d8f7

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.