

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04650
Del: 16/06/2026
Esecutivo Da: 17/06/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto - Numero di Progetto L1909/2024 - CODICE OPERA 230366/2 - CUP H17G24000020004 - CIG B5A253AFAA - CPV 45262660-5 - Ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO - Ammissibilità CRE e liquidazione saldo.

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 09/11/2024 e Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;
- *in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";*
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- *in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";*
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 16 aprile 2024, avente il seguente oggetto "CUP: H17G24000020004 -L1804/2024 Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e

- altre lavorazioni -Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica “Codice opera n. 230366 finanziato mediante mutuo, per complessivi € 240.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 2024/8855 con cui è stato approvato il progetto esecutivo L1804/2024 denominato “Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni” e sono stati affidati direttamente i lavori alla IDEAL MONTAGGI S.R.L. unipersonale (P. IVA 02154200469), con sede legale in via della Spada 1 Parezzana 55012 Capannori (LU), sulla base dell’offerta di ribasso del 3,19999%, per un importo contrattuale pari a € 127.624,22 (di cui costi della manodopera pari a € 62.215,42 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.364,30), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG: B34CBAAC37;
 - **con DD/2024/10141 è stato approvato all'interno e nell'ambito dell'intervento L1804/2024, il progetto esecutivo L1909/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto" codice opera C.U.P. H17G24000020004 – CPV: 45262660-5 per l'importo complessivo di euro 77.286,95, iva al 22% inclusa,**
 - **con DD/2024/2548 è stato aggiudicato l'appalto del lavoro L1909/2024 alla ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO , sulla base dell'offerta di ribasso del 10,0000% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 57.066,56 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 516,00), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG: B5A253AFAA,**
 - **con DD 2025/6856 è stato approvato la variante del progetto in oggetto ed affidata l'esecuzione alla ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO per l'importo netto di euro 10.108,09 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 283,60) oltre iva di legge al 22%, per l'importo totale di euro 12.331,87 - CIG B5A253AFAA**

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 28/04/2026 rimesso dal Direttore dei Lavori Geom. Nicola Contadin e dal RUP Ing. Pietro Geroni dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 67.170,92, che sono stati corrisposti acconti alla suddetta Ditta per € 64.819,94 e quindi, il suo credito ammonta ad € 2.350,98 oltre Iva al 22%
 - la fattura n 21 del 20/05/2026 emessa rispettivamente dalla Ditta a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;

- Il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari:

IBAN : IT29W0306938085100000004614

- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta è inerente all' immobile in oggetto per € 67.170,92 ed i dati catastali sono i seguenti:

Asilo Nido Il Merlo Via della Casella 110 - Foglio n. 68 particella n. 2194

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- Il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CREcontenuta agli atti;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;
Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

L1804/2024 “Asilo nido Il Merlo interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni” - C.U.P. H17G24000020004 - CPV: 45262321-7 c.o. 230366	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Lavori a consuntivo Ideal Montaggi srl Progetto L1804/2024 (€ 50.617,08 di oneri della sicurezza)	127.167,90
I.V.A. 22%	27.976,94
Sommano	155.144,84
Economie: € 556,71	556,71
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs. 36/2023 (80 % del 2%)	2.081,79
IRAP su incentivo lavori principali progetto L 1804/2024	176,95
Progetto n. L1909/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto"	
Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 799,56 di oneri	67.170,92

della sicurezza non soggetti a ribasso) CIG B5A253AFAA - DONATI E DAMIANI SOCIO UNICO + IVA 22% di cui al presente atto	
IVA al 22%	€ 14.777,61
Sommano	€ 81.948,53
Economie quota lavori	€ 4,54
TOTALE PROGETTO L 1909/2024	€ 81.953,07
Economie : Imprevisti	86,64
TOTALE DEL CODICE OPERA	240.000,00

3. di liquidare la somma di € 2.868,20 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori sull'imp. 2026/6353 e imp. 2026/6723

4. di mandare in economia:

€ 4,54 su imp. 2026/6723 di quota lavori

€ 86,64 su imp. 2026/6003 di imprevisti

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è il Geom. Nicola Contadin ed il RUP è l'Ing. Pietro Geroni;

6. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO

codice beneficiario: 47049

modalità di riscossione:IBAN : IT29W0306938085100000004614

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE_230366_2.rev.pdf - a31860aa8bc7470a60c1682661acd6cd194e17ff520a908d379ce8ab20cdf6ba

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57213	2	2026/6003		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	57213	2	2026/6723		€ 398,84	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale

Elenco Liquidazioni

Capitolo	57213	Codice	2.10.01.01	COSTRUZIONE E INTERVENTI STRAORD.PER ASILI NIDO E ALTRI SERV.INFANZIA (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA) DA FINANZIARE ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 2.868,20
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

Impegno	2026/6353	Atto A/PDD/2025/2548 efficace dal 11/04/2025	ASILO NIDO IL MERLO -INTERV.BONIFICA AMIANTO E ALTRE LAVORAZIONI- DEL. GC 156/2024 QP. PRESTITO BEI 53 Affid. ditta Donati e Damiani srl	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.469,36
---------	-----------	---	---	----------------------------------

CUP su Impegno:
H17G24000020004

CIG su Impegno: B5A253AFAA

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/14098	47049 DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale	FA/21	20/05/2026	27/06/2026	2.469,36

Codice CUP: H17G24000020004 Codice

CIG:B5A253AFAA;

CCB - IT29W0306938085100000004614

Capitolo	57213	Codice	2.10.01.01	COSTRUZIONE E INTERVENTI STRAORD.PER ASILI NIDO E ALTRI SERV.INFANZIA (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA) DA FINANZIARE ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 2.868,20
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

Impegno	2026/6723	Atto A/PDD/2025/6856 efficace dal 24/09/2025	Progetto L1909/2024 "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto" CIG B5A253AFAA CUP H17G24000020004 - C.O. 230366. Approvazione variante e proroga contrattuale a favore della ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO	LIQUIDATO SU IMPEGNO 398,84
---------	-----------	---	--	--------------------------------

CUP su Impegno:
H17G24000020004

CIG su Impegno: B5A253AFAA

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/14098	47049 DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale	FA/21	20/05/2026	27/06/2026	398,84

Codice CUP: H17G24000020004 Codice

CIG:B5A253AFAA;

CCB - IT29W0306938085100000004614

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.