



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OPERE: "Asilo nido Il Merlo – Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto"

DATI CATASTALI: via della Casella n.110 Firenze foglio 68, particella 2194

Lavoro: L1909/2024- Codice Opera: 230366

CUP: H17G24000020004 CIG: B5A253AFAA

IMPRESA: "Donati e Damiani S.r.l. Socio Unico", sede legale Via Fratelli Giachetti 28/3 - 59100 Prato PO P.IVA 02242950976

Determina approvazione progetto esecutivo: DD/2024/10141 del 16/12/2024

Determina di affidamento: DD/2025/02548 del 10/04/2025

Contratto: firmato digitalmente il 15.05.2025

Determina approvazione variante e variata distribuzione di spesa:

DD/2025/06856 del 24/09/2025

a) Importo dei lavori soggetti a ribasso (o.s. esclusi) € 62.833,96

d) Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso € 516,00

e) Importo totale dei lavori € 63.349,96

SISTEMA DI CONDUZIONE:

i lavori sono stati affidati mediante Contratto di Appalto firmato digitalmente in data 15.05.2025 all'Impresa **“Donati e Damiani S.r.l. Socio Unico”** su offerta di un ribasso d'asta del 10,00000% %.

IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE:

L'importo contrattuale è pari a € 57.066,56 (di cui € 516,00 per oneri della sicurezza) più I.V.A. 22%, coperto a garanzia con polizza fideiussoria per cauzione definitiva n. 3142015925378 rilasciata in data 12/05/2025 da Assicurazione Milanese s.p.a.

a) Importo contrattuale dei lavori - o.s. esclusi	€ 56.550,56
d) Oneri della sicurezza	€ 516,00
e) Importo contrattuale dei lavori totali	€ 57.066,56

IMPORTO VARIANTE (APPROVATO CON DD/2025/06856 del 24/09/2025):

In data 24/09/2025 è stato approvato il progetto di variante e la variata distribuzione di spesa con DD/2025/06856 che, rispetto all'importo contrattuale, prevede un importo aggiuntivo di € 12.331,87 di lavori e di € 283,60 di oneri della sicurezza.

Quindi, l'importo complessivo finale dei lavori è pari a € **67.174,65** (di cui € 799,60 per oneri della sicurezza) più I.V.A. 22%

a) Importo lavori - o.s. esclusi (variante)	€ 66.375,05
d) Oneri della sicurezza (variante)	€ 799,60

e) **Importo lavori totali (variante)**

€ **67.174,65**

DATI GENERALI LAVORI:

- Determina di approvazione:DD/2024/10141 del 16/12/2024 ;

- Determina di affidamento:DD/2025/02548 del 10/04/2025 ;

- Contratto sottoscritto in data: ;15.05.2025

- Consegna dei Lavori:14/04/2025 ;

- Durata dei lavori: 60 giorni naturali consecutivi;

- Sospensione dei lavori:06.06.2025 ;

- Approvazione variante e variata distribuzione di spesa: DD/2025/06856 del
24/09/2025;

- Ripresa dei lavori: 07/10/2026;

- Fine lavori: 14/10/2026.

STATI DI AVANZAMENTO:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti S.A.L. :

- **SAL n.1 del 16/06/2025** importo pari a 57.038,85 € + IVA

(pagato con "Certificato di pagamento n.1" del 16/06/2025 con importo pari a
55.042,49 € + IVA);

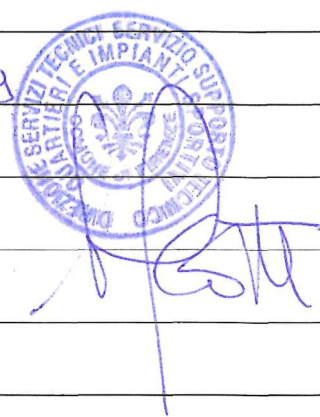
- **SAL n. 2 del 24/02/2026:** importo pari a € 10.132,07 + IVA

(pagato con "Certificato di pagamento n. 2" del 24/02/2026 con importo pari
a 9.777,45 € + IVA);

STATO FINALE:

lo stato economico finale dei lavori è il seguente:

a) Importo totale dei lavori eseguiti	€ 67.170,92	
b) Importo certificato di pagamento n.1 (del 16/05/2025)	€ 64.819,94	
		655.042,49
c) Importo certificato di pagamento n.2 (del 23/02/2026)	€ 9.777,45	
d) Importo a credito della ditta (d = a-b-c)	€ 2.350,98	
ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori procedettero in modo normale adeguandosi di volta in volta alle varie necessità.		
- DANNI DI FORZA MAGGIORE: nessuno.		
Tutto ciò premesso, il giorno 28 del mese di aprile dell'anno 2026, il sottoscritto Direttore dei Lavori, geom. Nicola Contadin, visti gli atti, i documenti e considerato che:		
- i lavori corrispondono alle previsioni di spesa;		
- l'Impresa ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai come constatato con D.U.R.C. Prot. INAIL_ 53236433 (con scadenza il 08/07/2026);		
- l' Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;		
CERTIFICA		
che i lavori precedentemente menzionati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 2.350,98 (Duemilatrecentocinquanta euro /98) + IVA, risultante dallo Stato Finale dei Lavori, e si può pagare all'Impresa "Donati e Damiani s.r.l. socio		



unico”

l’importo totale residuo complessivo indicato a totale saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.

Firenze, li 28 /04/2026

L’Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Donati e Damiani srl socio unico)

(Geom. Nicola Contadin)

Il Responsabile del procedimento

(Ing. Geroni Pietro)