

## SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

### E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

**OPERE:** Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura. Sostituzione corpi illuminanti piano interrato. Zona A

**PROGETTO:** L1982/2025

**CUP:** H13G19000070002

**CIG:** B97355CAF5

**CODICE OPERA:** 109177, 190178, 190179

**IMPRESA:** SV Impianti srl, Borgo Pinti n.86, Firenze, IVA 05695410489

**R.U.P.:** ARCHITETTO GIORGIO CASELLI

**DIRETTORE DEI LAVORI:** ARCHITETTO SIMONE MONTECCHI

**AFFIDAMENTO:** Determina Dirigenziale DD/2026/00377 del 27/01/2026

**CONTRATTO:** protocollo 91650 del 02/03/2026

**DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE:** foglio 155, particella 137

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2026/00377 del 27/01/2026, per l'importo complessivo lordo di € 126.188,15, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa SV IMPIANTI, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START. Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1982/2025	Da ribassare	Importo ribassato 11,88894%	lavori del
Importo lavori (di cui manodopera € 26.321,44)	€ 124.274,98	€ 109.500,00	
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 1.913,17	€ 1.913,17	
Iva 10%	€ 12.618,82	€ 11.141,32	
Tot lavori +oneri+iva	€ 138.806,96	€ 122.554,49	
incentivo alla progettazione, pari all'80% del 2%	€ 2.019,01	€ 2.019,01	
IRAP 8.5%	€ 171,62	€ 171,62	
Imprevisti, compreso il premio di accelerazione (premio massimo di € 6.000,00 IVA compresa)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
Polizza progettista	€ 150,00	€ 150,00	
Tot lav+oneri +iva	€ 153.147,60	€ 136.895,12	

**Perizie suppletive o di variante:** Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

**Subappalti:** Non sono stati richiesti subappalti.

**Verbali di nuovi prezzi:** Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

**Somme impegnate:** La somma netta impegnata risulta pari a € 111.413,17.

**Somma autorizzata:** La somma netta autorizzata risulta pari a € 111.413,17.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella sostituzione dei corpi illuminanti di una porzione del piano interrato del Padiglione Spadolini, in continuità con i lavori svolti in precedenza, per complessivi 1440 corpi illuminanti, oltre condutture, prese, e altri accessori. L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 29/01/2026.

**Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:** Ai sensi dell'articolo 16 del CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori quindi entro il 29/05/2026.

**Proroghe concesse:** Non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/04/2026 e quindi entro il termine contrattuale.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**Anticipazioni:** Non sono state effettuate anticipazioni.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Premio di accelerazione:** I lavori sono terminati il 14/04/2026, quindi con 45 giorni di anticipo sul termine contrattuale. Il premio di accelerazione viene calcolato, ai sensi dell'art. 18 del CSA, pari al 0,2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine previsto, nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico:

$$€ 111.413,17 \times 0,2\% \times 45 \text{ giorni} = € 10.027,19$$

Le somme specificatamente indicate nel quadro economico risultano pari a € 5.454,54 + IVA 10% [€6.000,00], pertanto il premio di accelerazione viene ricondotto a questa cifra.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato 1 del 03/03/2026	€ 107.513,71
------------------------------	--------------

**Stato Finale e credito residuo:** Lo stato finale, redatto in data 2 settembre 2025, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 111.413,17
---	--------------

Importo per certificati di pagamento emessi	€ 107.513,17
---	--------------

Credito residuo per l'impresa	€ 3.899,46
-------------------------------	------------

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di € 3.899,46.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

**Cessione dei crediti:** Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall'arch. Simone Montecchi.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 14/04/2026 sono intervenuti: il sig. Andrea Verdi per l'impresa SV IMPIANTI e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

### CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa SV IMPIANTI s.r.l., Borgo Pinti n.86, Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € **9.354,00** [novemilatrecentocinquattro/00], di cui € 5.454,54 come premio di accelerazione e € 3.899,46 per lavori, oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 14 aprile 2026

architetto GIORGIO CASELLI

architetto SIMONE MONTECCHI

sig. ANDREA VERDI

Two blue circular official stamps of the 'COMMISSIONE DI PERIZIA' and 'SERVIZI TECNICI' of the 'COMUNE DI FIRENZE'. The top stamp is signed by Giorgio Caselli, and the bottom stamp is signed by Simone Montecchi. Below the stamps is the logo and signature of SV IMPIANTI S.r.l. signed by Andrea Verdi.