



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04687

Del: 17/06/2026

Esecutivo Da: 17/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)” (Prog. AQ0782/2022 - Codici Opera 210114, 220205, 220206 - CUP H13D21000410001 - CIG master CIG 9560022BB7) – Presa d’atto proroga dei termini del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9799023995) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B269A43B54) a favore di Guttoriello Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione degli interni agli immobili gestiti da Casa spa posti nel Quartiere n. 4 di Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" (Prog. AQ0782/2022), ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 634/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0782/2022, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" (CUP H13D21000410001), ammontante a complessivi € 761.172,37 e finanziato mediante l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, come da Codici opera 210114, 220205 e 220206, per complessivi € 761.172,37;

- la determinazione dirigenziale n. 9849/2022 del 15 dicembre 2022 con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione del progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0782/2022 in commento, redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 10305/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori per l'intervento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" - Codici Opera 210114, 220205 e 220206 - CUP H13D21000410001, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei suddetti lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 2403/2023 del 29 marzo 2023, con la quale è stato modificato il RUP dell'intervento con CUP H13D21000410001, da Alessandro Dreoni all'Ing. Pietro Geroni;

- la determinazione dirigenziale n. 4417/2023 del 25 maggio 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0782/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P. IVA 02802890612), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,710%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 631.586,75, di cui € 25.263,47 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560022BB7. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 9799023995, dell'importo netto di € 10.000,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0782/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 2576/2024 del 4 aprile 2024, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell'intervento con CUP H13D21000410001 dall'Ing. Pietro Geroni al sottoscritto

Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. 5524/2024 del 17 luglio 2024, con la quale è stato approvato, nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi, la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B269A43B54, dell'importo netto di € 471.253,73 (di cui € 24.763,47 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta affidataria dell'AQ0782/2022, Guttoriello Costruzioni S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 9346/2025 del 15 dicembre 2025, con la quale è stata approvata una proroga dei termini di ultimazione dei lavori dei succitati contratti attuativi 1 e 2 dell'AQ0782/2022 al 30 giugno 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 4600/2026 del 12 giugno 2026, con la quale è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi afferente il secondo contratto attuativo (CIG B269A43B54) da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0782/2022 in oggetto;

Considerato che:

- in data 27 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 con protocollo n. 245907;

- la durata dell'Accordo quadro AQ0782/2022 è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pertanto con scadenza fissata in data 26 luglio 2024;

- in data 24 luglio 2024 sono stati stipulati sia il contratto attuativo 1 che il contratto attuativo 2 tra il Comune di Firenze e Guttoriello Costruzioni S.r.l., fissando quale data di scadenza per entrambi il giorno 31 dicembre 2025, termine successivamente prorogato al 30 giugno 2026 con DD/2025/09346;

Vista l'istanza pervenuta al Protocollo Generale n. 243964 dell'11 giugno 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0782/2022 denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo – sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" (Codici Opera 210114, 220205, 220206 - CUP H13D21000410001 - CIG master CIG 9560022BB7), ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori relativi al contratto attuativo 1 (CIG derivato 9799023995) e al contratto attuativo 2 (CIG derivato B269A43B54), attualmente fissato per tutti al 30 giugno 2026;

Preso atto che, a supporto della suddetta richiesta, l'impresa rappresenta che, nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni afferenti ai due contratti attuativi, si sono verificati eventi non imputabili all'impresa esecutrice che hanno determinato un rallentamento delle attività e un conseguente differimento del cronoprogramma contrattuale. In particolare:

1. si registra il ritardo da parte di ENEL nello spostamento del cavo elettrico presente in facciata, intervento preliminare e indispensabile per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste, nonostante le ripetute sollecitazioni da parte della Direzione Lavori, con conseguente fermo tecnico non prevedibile né gestibile dall'impresa;
2. viene evidenziata la presenza di un cantiere limitrofo che ha generato interferenze operative tali da non consentire la piena disponibilità delle aree di lavoro e da incidere sull'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza, comportando la necessità di una riorganizzazione delle fasi operative;

Considerato che tali circostanze, indipendenti dalla volontà e dalla responsabilità dell'impresa, hanno determinato oggettivi ritardi nell'avanzamento delle opere, rendendo necessario il differimento dei termini contrattuali;

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, l'impresa ha richiesto la concessione di una proroga di n. 123 (centoventitre) giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire il completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto di ciascun contratto attuativo;

Vista la nota del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, del 16 giugno 2026, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con la quale, preso atto delle criticità rappresentate nella succitata istanza dell'impresa appaltatrice, si esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali dei due contratti applicativi fino al 31 ottobre 2026, in quanto le cause addotte non risultano riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore, né a negligenza o colpa dello stesso;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dei due contratti attuativi;
- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13D21000410001;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di prendere atto delle criticità contenute nella richiesta pervenuta al protocollo generale n. 243964 dell'11 giugno 2026, con la quale la ditta aggiudicataria dell'accordo quadro AQ0782/2022 denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" (Codici Opera 210114, 220205, 220206 - CUP H13D21000410001 - CIG master CIG 9560022BB7), con la quale il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dell'accordo quadro AQ0782/2022 ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori relativi ai contratti applicativi n. 1 (CIG derivato 9799023995) e al contratto attuativo 2 (CIG derivato B269A43B54), attualmente fissato per tutti al 30 giugno 2026;

2. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali dei due succitati contratti applicativi, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 31 ottobre 2026, come possibile evincere dall'allegata nota a firma del sottoscritto RUP in data 16 giugno 2026;

3. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
4. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13D21000410001;
5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concessione-di-Proroga_signed_signed.pdf - 6b20462ffd1687d278efb5919cc1da023ed878e6d17de5454401baddb1ea68b8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.