

OPERE: Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2025

IMPRESA: KONE SPA - VIA FIGINO - PERO

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2023/05374 del 27/06/2023

CIG 9844394AEA

PROGETTO N.: L1686/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Il progetto n. L1686/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/05374, per un importo complessivo di euro così ripartito:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	18.264,28 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	830,94 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	19.095,22 €
I.V.A. su lavori	4.200,95 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	23.296,17 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS4.

A seguito di affidamento diretto all'impresa KONE SPA la quale ha offerto un ribasso del 1.50000, ovvero per un importo netto lavori di €. 18.821,26 comprensivi di €. 830,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/05374 del 27/06/2023, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori ribassati del 1,5% (IVA 22%)	17.990,32 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	830,94 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	18.821,26 €
I.V.A. su lavori	4.140,68 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	22.961,94 €

CONTRATTO:

Stipulato il 19/07/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di **14958.30**, così ripartita:

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 26/06/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/12/2025 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.4.554,25 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 31/01/2024	€. 2.034,49
2° certificato di pagamento del 12/02/2025	€. 1.409,66
3° certificato di pagamento del 23/07/2025	€. 1.110,10

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 13/01/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 1.50000%	€. 5.366,18
di cui somme per la sicurezza	€. 830,93
Totale	€. 6.197,11

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale acconto	€. 4.554,25
Totale lavori realizzati	€. 6.197,11
acconto	€. 4.554,25
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 1.642,86

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 17.990,32
Importo del conto finale dei lavori	€. 6.197,11
<u>Minore spesa</u>	€. 11.793,21

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL prot. 50719486 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa KONE SPA è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 13/01/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 13/01/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° prot. 50719486 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

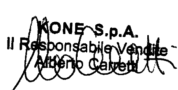
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 6.197,11
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
Per somme in acconto già erogate	€. 4.554,25
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 1.642,86

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 13/01/2026

Per l'Impresa (Kone Spa)		Il Direttore dei Lavori (Per Ind Fabio Calonaci)
 KONE S.p.A. Il Responsabile Vendite Antonio Carletti	Il R.U.P. (Ing Emilio Carletti)	