



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04383

Del: 05/06/2026

Esecutivo Da: 12/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

L1686/2023 Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone" - CIG 9844394AEA - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo a Kone spa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028."
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico

di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Emilio Carletti;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone" ed in particolare:

- la **DD/2023/5374** che approvava il progetto definitivo n. L1686/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. (ex P.O.) IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto è stato affidato a **Kone spa c.b. 27825**, impegnando contestualmente l'importo complessivo di € 22.961,94 (lavori più IVA), sulla base del CIG 9844394AEA a gravare sulle diverse annualità (2023, 2024 e 2025) di bilancio ordinario;

- il verbale di avvio delle prestazioni del 26/06/2023, con il quale è stato fissato altresì il termine di ultimazione nel giorno 31 dicembre 2025;

- il certificato di ultimazione dei lavori del 05/01/2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori (avvenuta il 31 dicembre 2025), ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale e dal capitolato speciale d'appalto;

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 09/02/2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a: € 6.197,11 oltre IVA;

- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario € 4.554,25 oltre IVA;

- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari a. € 1.642,86 oltre IVA;

- che per mero errore materiale errore materiale a pag. 1 di detto CRE è stato inserito la somma di € 14. 958,30 anziché la corretta somma di € 18.821,26 come somma dei lavori autorizzati e a pag. 3 nella riga dei lavori autorizzati è riportato la somma di € 17.990,32 anziché la corretta somma di la somma di 18.821,26 di conseguenza la minor spesa risulta essere 12.624,27 oltre IVA;

Considerato che:

- l'operatore economico **Kone spa c.b. 27825** ha emesso la fattura n. 091642146 dell'11/02/2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n. 0947000000130844, emessa da Banca Nazionale del Lavoro SpA in data 06/05/2026, allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto ;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da **Kone spa c.b. 27825** è il seguente:

L1686/2023	
TOTALE LAVORI	€ 6.197,11

IVA 22%	€ 1.363,36
TOTALE LAVORI + IVA	€ 7.560,47
ECONOMIE	€ 15.401,61
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 22.961,94

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102/2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei “**Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 “Disposizioni relative all’esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone”** redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell’intervento in commento è l’ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di liquidare all’operatore economico **Kone spa c.b. 27825** la somma di € **2.004,29** compresa IVA al 22%, a saldo dei lavori di cui alla fattura sopra citata (€ 2.004,29 a valere sull’impegno 2024/752);
5. di mandare in economia le somme di € 1.595,30 su impegno 2023/7304, € 5.588,30 su impegno 2024/752 e € 8.218,01 su impegno 2025/348 per lavori, non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici;
6. di prendere atto che il RUP è l’Ing. Emilio Carletti.

AUTORIZZA

- Beneficiario: **Kone spa c.b. 27825**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

L1686_CRE_signed_signed.pdf - 474b5acf7cecf8bbbc682e2f0789192b0c4db5d60ff877575c0bb99bc23860c9d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42912		2023/7304		€ 5.556,04	27825 - KONE S.P.A.
2)	U	2026	42912		2024/752		€ 2.004,29	27825 - KONE S.P.A.
3)	U	2026	42912		2025/348		€ 0,00	27825 - KONE S.P.A.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	42912	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI PER UFFICI E SERVIZI COMUNALI	LIQUIDATO SU CAPITOL 2.004,29
----------	-------	--------	------------	--	----------------------------------

Impegno	2024/752	Atto A/PDD/2023/5374 efficace dal 27/06/2023	KONE SPA -L1686/2023 Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2025. Determinazione a contrarre e affidamento diretto alla Ditta Kone spa CIG 9844394AEA.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.004,29
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: 9844394AEA	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/13331	27825 KONE S.P.A.	FA/0916421466	10/02/2026	13/03/2026	2.004,29

Codice CIG:9844394AEA;

CCB - IT07H0100501660000000006200

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Natalia Zoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.