

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04479

Del: 10/06/2026

Esecutivo Da: 11/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex Cerdec) 2a fase 2024 - Interventi su porzioni di sottotetti - Numero di Progetto L2032/2025 - CODICE OPERA 240034A - CUP H12F23000800007 - CIG B8A80B80FF - CPV 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tetti - Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. - Approvazione CRE liquidazione saldo.

IL DIRIGENTE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- la DG n. 552/2024 del 17/12/2024 progetto di fattibilità tecnico-economica L1798/2024,

denominato “Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024” (Codice opera 240034 - CUP H12F23000800007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici - E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, chiese e conventi, ammontante a complessivi € 909.264,00;

- la DD n. 6869/2025 del 25 settembre 2025 con cui veniva approvato il progetto L1798/2024 denominato “Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024” Codice opera 240034 - CUP H12F23000800007 e veniva affidata, a seguito di procedura negoziata, l’esecuzione dell’intervento di cui trattasi alla Ditta Realizzazioni S.r.l. , per l’importo complessivo di euro 532.715,72, (di cui € 128.714,08 di oneri della sicurezza) IVA 10% inclusa
- **la DD n. 8141/2025 del 14 novembre 2025 con cui veniva approvato il progetto L2032/2025 “lavori di riparazione e manutenzione di tetti” e veniva affidata, a seguito di procedura negoziata, l’esecuzione dell’intervento di cui trattasi alla Ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., (codice beneficiario 71853) CIG: B8A80B80FF per l’importo complessivo di euro 152.000,10, (di cui € 21.817,48 di oneri della sicurezza) IVA 10% inclusa**

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 09/03/2026 dell’impresa rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Valentina Carnevali e dal RUP Arch. Paolo Ferrara dal quale risulta che l’importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 138.181,91, che sono stati corrisposti acconti alla suddetta Ditta per € 123.539,66 e quindi, il suo credito ammonta ad € 14.642,05 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 42/PA emessa dalla suddetta Ditta in data 03/06/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- Il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari: IBAN IT47F0306940132100000002857
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull’armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all’immobile in oggetto è di € 138.181,91 ed i dati catastali sono:

Complesso di Santa Maria Novella, ex Monastero Nuovo, foglio 157 particella 282 sub 505

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE contenuta agli atti;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

**L1798/2024 Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di
Santa Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024”**

CUP H12F23000800007 CODICE OPERA 240034

Lavori a consuntivo di cui al presente atto (€ 30.396,86 oneri per la sicurezza)	€ 138.181,91
IVA 10%	€ 13.818,91
Totale lavori a consuntivo + IVA	€ 152.000,10
Incentivo lavori principali	€ 2.308,90
IRAP lavori principali	€ 196,26
Polizza	€ 150,00
Totale L2032	€ 154.655,26
Affidamento Ditta Realizzazioni DD 6869/2025	€ 532.715,72
Incentivo	€ 9.181,56
IRAP	€ 780,43
Polizza	€ 373,00
allaccio	€ 6.000,00
Incarichi e servizi	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 11.476,69
Accantonamento revisione prezzi	€ 22.000,00
A disposizione per monitoraggio delle facciate	€34.000,00
Minore spesa L2032/2025	€ 6.736,90

Minore spesa	€ 97.736,60
A disposizione per interventi strutturali capriate	€13.607,84
Totale c.o. 240034	€ 909.264,00

3. di liquidare la somma di € 16.106,25 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori sull'impegno 2026/5928;

4. di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Valentina Carnevali ed il RUP in questione è l'Arch. Paolo Ferrara.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L

codice beneficiario: 71853

modalità di riscossione: IBAN IT47F0306940132100000002857

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE_signed_signed_signed-10.pdf - 6388fa8c78a8c59e9cb042c853933bc5c59bbf1dc1285702197a361887717a98

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	58882	Codice	2.10.04.01	INTERVENTI PER HOUSING SOCIALE FIN.CON MONETIZ.EDILIZIA CONVENZ. DA	LIQUIDATO SU CAPITOLO 16.106,25
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

				FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	
--	--	--	--	----------------------------------	--

Impegno	2026/5928	Atto A/PDD/2025/8141 efficace dal 14/11/2025	Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex Cerdec) 2a fase 2024 - Interventi su porzioni di sottotet - CODICE OPERA 240034A - CUP H12F23000800007 - CPV 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tet - Approvazione del progetto L2032/2025, Affidamento alla Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B8A80B80FF).	LIQUIDATO SU IMPEGNO 16.106,25
		CUP su Impegno: H12F23000800007	CIG su Impegno: B8A80B80FF	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/13737	71853	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	FA/42/PA	03/06/2026	04/07/2026	16.106,25

Codice CUP: H12F23000800007 Codice
CIG:B8A80B80FF;
CCB - IT47F0306940132100000002857

Note Contabili:

Importo IVA nel quadro economico risulta 13.818,19 - Importo acconti richiamato a pag. 2 risulta 123.539,86

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.