



NOME ENTE: COMUNE DI FIRENZE

INDIRIZZO ENTE: Piazza della Signoria 1 50122 Firenze

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (AA-OPF)

Al Fornitore: RTI L'Operosa SPA società benefit - COPMA scarl - CO.L.SER. SERVIZI scarl
Indirizzo: Via Don Minzoni, 2
40057 Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO)
Numero Verde 800.694.993
e-mail convenzioni.cmf@operosa.it

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (AA-OPF)

La sottoscritta Dott.ssa Mariateresa Timpano per il COMUNE DI FIRENZE
Direzione GARE APPALTI E PARTECIPATE Servizio Amministrativo Beni e Servizi
C.F. 01307110484 con sede in Firenze, Piazza della Signoria
Tel 0552768715 - PEC acquistibenieservizi@pec.comune.fi.it
di seguito l' *Amministrazione Contraente*

PREMESSO

- a) che in data 16/12/2019 è stata stipulata una convenzione tra Città Metropolitana di Firenze e l'impresa R.T.I. l'Operosa SCARL, COPMA S.c.ar.l., CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L per l'affidamento DEI SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, Lotto 2 CIG 6933372F8F, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione Contraente ha nominato, come conseguenza all'incarico di Supervisore la Dott.ssa Mariateresa Timpano;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del Servizio l'Ing. CLAUDIO FIORINI;
- e) che in data 13.01.2021 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con Protocollo n. 10043 - CIG derivato 855917135A;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che il Fornitore ha presentato in data 25.01.2021 (prot. n. 22148) la cauzione definitiva, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. in data 11.01.2021 ed avente n. 1732047, per un importo di Euro 115.725,00= (centoquindicimilasettecentoventicinque/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- h) che in data 23/12/2020 L'Operosa scarl ha ceduto il ramo d'azienda a L'Operosa SPA a far data dal 01/01/2021;

RICHIEDE

- per gli immobili indicati nel modulo 1, l'ordine/estensione dei servizi/attività indicati nel modulo 2.

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

Preventivo n. 3240/UT/CF del 17/12/2024

Determinazione Dirigenziale n. 2024/10402

CIG B4ECD05F09

Impegno n. 2025/1981/1 per € 633.746,89

Capitolo 37770

La Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi
D.ssa Mariateresa Timpano

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili

Modulo 2: Servizi remunerati extra canone ordinati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Allegato AA-OPF Modulo 1

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

I campi sottostanti sono obbligatori

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I OGGETTO DELL'ATTO AA-OPF

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - nel caso di AA-OPF riferito a più di un immobile – compilare un “modulo 2” e/o un “modulo 3” per ogni immobile di seguito elencato.

Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF	
Firenze	Lungarno Pecori Giraldi	☐ SI	☒ NO
Firenze	Piazza Ciampi interno giardini del Gratta	☐ SI	☒ NO
Firenze	Via del Pavone - angolo Via dello Sprone	☐ SI	☒ NO
Firenze	Viale Galilei prossimità p.zza michelangelo	☐ SI	☒ NO
Firenze	Via Filippina	☐ SI	☒ NO
Firenze	Viale Kennedy (Parco delle Cascine)	☐ SI	☒ NO
Firenze	Piazza Santa Maria Novella (angolo pubblica assistenza)	☐ SI	☒ NO
Firenze	San Miniato al Monte (interni alle mure, lato ingresso cimitero)	☐ SI	☒ NO
Firenze	Via della Stufa	☐ SI	☒ NO
Firenze	Piazza Santo Spirito n. 24	☐ SI	☒ NO
Firenze	Piazza Ghiberti (Sant'ambrogio)	☐ SI	☒ NO
Firenze	Viale della Catena	☐ SI	☒ NO

DATI ECONOMICI GLOBALI

IMPORTI ATTO AGGIUNTIVO (€)			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per servizi remunerati a canone ⁽³⁾ – (a)	Importo Atto Aggiuntivo per servizi/attività remunerati extra canone ⁽⁴⁾ – (b)	Importo totale Atto Aggiuntivo (a + b)	Nuovo importo OPF (importo residuo OPF + importo totale Atto Aggiuntivo)
€ iva esclusa	€ 519.464,67 iva esclusa	€ 519.464,67 iva esclusa	

(3) Tale importo è calcolato sulla base della durata residua del contratto.

(4) Eventuale importo forfetario a consumo (ICS) vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento da riportarsi nel modulo 3.

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Lungarno Pecori Giraldi	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 71.490,69 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 71.490,69 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Piazza Ciompi interno giardini del Gratta	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 60.375,94 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 60.375,94 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Via del Pavone - angolo Via dello Sprone	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 40.140,46 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 40.140,46 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Viale Galilei prossimità p.zzle michelangelo	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 27.020,06 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 27.020,06 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Via Filippina	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 40.486,24 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 40.486,24 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Viale Kennedy (Parco delle Cascine)	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 40.486,24 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 40.486,24 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Piazza Santa Maria Novella (angolo pubblica assistenza)	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 46.822,06 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 46.822,06 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) San Miniato al Monte (interni alle mure, lato ingresso cimitero)	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 35.537,70 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 35.537,70 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1) Via della Stufa	Immobile già inserito nell'OPF	
	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 33.768,64 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 33.768,64 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OPF	
Piazza Santo Spirito n. 24	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

Dati relativi al <u>singolo immobile</u>			
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 76.363,37 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 76.363,37 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OPF	
Piazza Ghiberti (Sant'ambrogio)	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 46.288,93 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 46.288,93 iva esclusa	

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

**SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE ORDINATI/ESTESI AGLI IMMOBILI
SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OPF	
Viale della Catena	☐ SI	☒ NO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al <u>singolo immobile</u>		
SERVIZI REMUNERATI EXTRA CANONE	Nuovo servizio (si/no)	Importo totale Atto aggiuntivo ⁽⁵⁾ (€)	Nuovo importo servizi remunerati extra canone (importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) (€)
Attività di presidio e pulizia approfondita	Si	€ 720,34 iva esclusa	
Totale extra canone		€ 720,34 iva esclusa	