

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/04587**

Del: **12/06/2026**

Esecutivo Da: **12/06/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione "Perizia di Variante n. 36 - Cantiere "C3" - Monitoraggi Torre della Zecca e Porta alla Croce" - CUP H41J22000280003 – CIG 9576570391.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";

- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Società Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di Concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360, in data 14 ottobre 2008 con atto rep. n. 62256, in data 17 aprile 2014 con atto rep. n. 52997, in data 19 marzo 2018 con atto rep. 43, (4° Atto Aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° Atto Aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° Atto Aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° Atto Aggiuntivo);

- per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione di Concessione, Tram di Firenze S.p.A. ha sottoscritto il Contratto di Costruzione, il Contratto di Ingegneria e il Contratto di Gestione (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione) rispettivamente con il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Esercente (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione);

- Richiamati e confermati integralmente i provvedimenti e atti relativi alla Linea 3.2.1. Libertà – Bagno a Ripoli già adottati per l'approvazione del progetto, l'affidamento al Concessionario, la revisione della Convenzione di Concessione, l'avvio ed esecuzione dei lavori e le varianti come dettagliatamente descritti nel par. 1 della Relazione del RUP, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 4093 del 26/05/2026.

Richiamato l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le varianti in corso d'opera;

Richiamato altresì l'art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze del 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, a mente del quale *“Il Concessionario, nell'ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 11”*;

Considerato che il successivo art. 11.3 dispone che: *“Il Concedente ha la facoltà, durante la revisione del progetto*

definitivo e/o durante la redazione del progetto esecutivo e/o in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 della L 109/1994, di proporre modifiche tecniche e/o varianti, nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario della Concessione e degli elementi tecnici di funzionalità, manutenibilità e sicurezza delle opere (...)";

Richiamato inoltre l'art. 3 dell'“Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2”, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell'intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corso di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l'impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che la perizia di variante rappresenta il recepimento della nota prot. n. 139219 del 03/04/2025, nella quale il Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio, Arch. Giorgio Caselli e la Responsabile EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano, Arch. Costanza Stramaccioni, della Direzione Servizi Tecnici Comune di Firenze, hanno richiesto integrazioni a quanto previsto e proposto dal Soggetto Costruttore per il monitoraggio pre/durante/post lavori relativi alla realizzazione del sistema tramviario nei tratti prossimi ai monumenti in questione. Ritiene coerente l'inquadramento normativo effettuato dalla DL, che alloca la variante oggetto della presente perizia all'interno dell'art.120, comma 7, lettera c) del D.Lgs 36/2023. Ritiene inoltre coerente l'inquadramento contrattuale effettuato dalla Direzione Lavori, che alloca la variante all'interno del “rischio di modifica progettuale” primo caso: “Rischio connesso alla necessità di richieste da parte del Concedente di modifiche progettuali non derivanti da errore e/o omissioni di progettazione” (art.11.3 CC), di cui alla matrice dei rischi allegato E del 7° Atto Aggiuntivo, vedi figura “a”;

-(par. 3) elenca l'iter istruttorio della variante in oggetto;

-(par.4) attesta che la documentazione inviata risulta completa e ritiene di poter procedere con l'istruttoria;

-(par.5) vista la documentazione tecnica trasmessa e istruita dalla Direzione Lavori, quanto contenuto all'interno degli elaborati grafici, ritiene la presente variante in corso d'opera ammissibile sotto l'aspetto tecnico;

-(par.6) precisa che il computo metrico estimativo contenuto nell'elaborato della perizia in corso d'opera 321ECO00050PV_0A “Perizia Economica Variante nr. 36 – Monitoraggi Torre della Zecca / Porta alla Croce” evidenzia delle variazioni economiche complessive, che interessano i cantieri C3 (Viale della Giovine Italia – Piazza

Piave) e C2 (Piazza Beccaria). Gli articoli di prezzo e le attività movimentate all'interno del computo, risultano in linea con le variazioni oggetto di variante ed il valore della perizia in aumento per lavori è pari ad € 134.785,28. Il suddetto importo, riconosciuto come ammissibile e congruo anche dalla Direzione Lavori, risulta non parametrizzato al prezzario del 2023/1 come previsto dall'art. 13 del C.S.A. si procede quindi alla revisione dei prezzi come descritto nel par.7 – Verifica di ammissibilità e congruità nuovi prezzi. L'importo totale della perizia risulta quindi pari ad € 134.574,88, con una differenza di -€ 210,40;

-(par.7) precisa che:

- nell'ambito della determinazione dell'importo della presente perizia, sono stati introdotti n.4 Nuovi Prezzi composti con offerte datate 2025 (figura 3) e ritiene di parametrare i prezzi al 2023/1, come anche disposto dall'art. 13 del C.S.A;

- riporta l'analisi del nuovo prezzo codificato con l'articolo NP.PV.L321.OOC.030;

- riporta l'analisi del nuovo prezzo codificato con l'articolo NP.PV.L321.OOC.031;

- il prezzo relativo alla manodopera TOS22/1_RU.M10.001.002 Operaio edile specializzato pari a €/h 36,86, utilizzato per il Nuovo Prezzo nell'elaborato 3217ECO00050PV_0A, è stato sostituito con il prezzo TOS23/1_RU.M10.001.002 Operaio edile specializzato pari a €/h 39,06;

- riporta l'analisi del nuovo prezzo codificato con l'articolo NP.PV.L321.OOC.032;

- riporta l'analisi del nuovo prezzo codificato con l'articolo NP.PV.L321.OOC.033;

- (par.8) precisa inoltre che:

- l'importo della perizia in questione comporta la modifica del quadro economico, con conseguente finanziamento dei maggiori lavori da considerarsi di competenza del Concedente per un importo di € 134.574,88 per lavori a misura, ciò in funzione delle conclusioni di cui alla presente relazione;

- l'importo di cui sopra è riferito ad attività di monitoraggio topografico e vibrazionale oggetto della presente perizia che non sono attribuibili a categorie del quadro economico già presenti, pertanto occorre introdurre nel quadro tecnico economico la voce B9 – Monitoraggio Strutturale all'interno del capitolo dei lavori a misura del Q.T.E.;

- tale modifica, come si evince dall'estratto seguente, non comporta variazione degli importi complessivi di contratto e non comporta altresì variazione degli importi complessivi del Q.E;

-(par.9) in conclusione:

- propone di approvare la Variante in Corso d'opera come da elenco elaborati (Allegato B), finalizzata alla realizzazione dei monitoraggi dei monumenti di Torre della Zecca e Porta alla Croce così come richiesto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, Servizi Tecnici, Comune di Firenze (Allegato A);
- propone di approvare i nuovi prezzi NP.PV.L321.OOC.030, NP.PV.L321.OOC.031 e NP.PV.L321.OOC.032, NP.PV.L321.OOC.033 come rideterminati dal RUP nella presente relazione;
- propone di finanziare i citati maggiori importi in variante come lavori a misura pari a € 134.574,88 con la voce B SAD "Somme a disposizione opere a misura comprese nel contratto" che presenta la necessaria disponibilità senza pertanto variare l'importo contrattuale;
- dà atto che la variante non comporta incrementi del totale del Quadro Economico approvato;

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - "Perizia di Variante n. 36 - Cantiere "C3" - Monitoraggi Torre della Zecca e Porta alla Croce" **Allegati 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta incremento del quadro economico né nuovi finanziamenti rispetto a quelli approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che la presente variante non comporta modifiche degli impegni contabili in quanto ricompresa negli impegni già assunti a favore di Tram di Firenze S.p.A. al momento della conclusione del 7° Atto Aggiuntivo;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs.

n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale “Perizia di Variante n. 36 - Cantiere “C3” - Monitoraggi Torre della Zecca e Porta alla Croce” (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;

4. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
5. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato_1 REL RUP.zip - 6573f00fea3caa89d5e77c844b0c17739306e40c8d6ed60478f20ee6c0ebfc0f
Allegato_2 ELABORATI.zip - 721a927f74ac655329bc9fddc3cbeedfec46dd26084facc4f533387643d2c18c
Allegato_3 QTE.zip - ff89615a4bdd46948e90191837b328c53e190a2f0dd96c31af243fb47a89b46c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Priore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 12/06/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 12/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/06/2026