

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04504
Del: 10/06/2026
Esecutivo Da: 10/06/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Intervento denominato “Nuovo nido d’infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 – CIG 9740011F55
-. Presa d’atto della proroga dei tempi contrattuali fino al 30 Giugno 2026 a favore della ditta Elia Restauri S.r.l..

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che:

- tra gli indirizzi strategici delle “Linee programmatiche di mandato 2024-2029” approvate dal Consiglio comunale con ordine del giorno n. 773 del 14 ottobre 2024, in cui è stato esposto il Programma dell’Amministrazione Comunale per la città di Firenze, è stato individuato l’indirizzo strategico n.5 “PER TUTTI” nel quale, tra gli altri, si evidenzia che “Firenze investirà in progetti di ristrutturazione e costruzione, migliorando le scuole esistenti e costruendone di nuove mentre gli spazi esterni delle scuole saranno riqualificati con orti scolastici e giardini didattici, promuovendo l’educazione ambientale e il benessere degli studenti.”
- tra gli obiettivi, le azioni ed i progetti da realizzare declinati negli strumenti di programmazione del Comune di Firenze figura, tra gli altri, il seguente ‘Obiettivo 5.3 “INVESTIRE NELL’EDILIZIA SCOLASTICA”;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 374/2020 del 13 ottobre 2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1290/2020, denominato “Nuovo nido d’infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di bene culturale”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 1 ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, da finanziare a mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. 5243/2021 del 2 settembre 2021, con la quale sono state affidate e prestazioni relative alla “Campagna di indagini geognostiche” all’impresa TEKNA s.r.l. per complessivi € 10.614,00 (lavori + Iva) a valere sul codice opera 190033. Con successiva determinazione dirigenziale n. 564/2022 del 7 febbraio 2022 si è preso atto del CRE di tali lavori, da cui risulta un importo a consuntivo pari ad € 9.281,15 (lavori + Iva). Si è inoltre disposto di lasciare a disposizione del codice opera 190033 i restanti € 1.332,85 (ad oggi già radiati);
- la determinazione dirigenziale n. 8008/2021 del 10 dicembre 2021, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H18H22000160001, è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva all’architetto Fabio Capanni per complessivi € 34.999,99 a valere sul codice opera 190033;
- la deliberazione di Giunta n. 591/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell’intervento denominato “Intervento di recupero e riuso di edificio esistente: Nuovo nido d’infanzia delle Cascine”, da realizzare nell’ambitoPNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione:dagli asili nido alle Università – Investimento 1. 1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU (CUP

H18H2200016001), con finanziamento complessivo di € 1.690.000,00, di cui € 1.066.000,00 richiesto a valere su risorse PNRR ed € 624.000,00 finanziato con risorse proprie di questo Ente;

- la determinazione dirigenziale n. 9494/2022 del 9 dicembre 2022, recante “Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia” - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” CUP H18H22000160001 - (c.o.220314)”;
- la determinazione dirigenziale n. 9947/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H18H22000160001, sono stati affidati vari servizi relativi all’aggiornamento della progettazione esecutiva all’architetto Fabio Capanni per complessivi € 16.989,23 (servizio+IVA) a valere sul codice opera 190033-1;
- la deliberazione di Giunta n. 684/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1021/2018, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito (ex MIUR), ammontante a complessivi € 2.093.400,00. La predetta somma è finanziata quota parte a mutuo (codice opera 190033-1 di complessivi € 1.027.400,00) e quota parte con fondi PNRR (codice opera 220314 per complessivi € 1.066.000,00);
- la determinazione dirigenziale n. 2400/2023 del 29 marzo 2023, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 2496/2023 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo L1021/2018 in commento. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 4837/2023 dell’8 giugno 2023, con la quale i succitati lavori L1021/2018 sono stati aggiudicati all’operatore economico Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752), sulla base dell’offerta di ribasso del 20,620%, per un importo netto di € 1.124.888,96, di cui € 55.794,26 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 7891/2023 del 3 ottobre 2023, recante “Assunzione di impegno con Publiacqua per nuovo allaccio idrico presso asilo nido Pollicino”;
- la determinazione dirigenziale n. 9470/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H18H22000160001, è stato approvato il servizio S0532/2023, denominato “Servizio sistemazione area verde esterna”, e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486), per l’importo di netti € 3.500,00 (di cui € 1.644,56 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/00221 dove è stato approvato un verbale concordamento nuovi prezzi e proroga termini contrattuali, al giorno 4 maggio 2025, a favore di Elia Restauri S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 2175/2025 del 31/03/2025 con la quale veniva assunto impegno di spesa in favore dell'O.E. poco sopra citato, quale compensazione prezzi ai sensi della normativa vigente;
- la determinazione dirigenziale n. 6081/2025 del 22/08/2025 con la quale è stato modificato l'impegno di spesa a favore di Elia Restauri S.r.l. per compensazione prezzi SAL1 assunto con DD/2025/02175 rimodulando il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H18H22000160001;
- la determinazione dirigenziale n. 6540 del 12/09/2025 con la quale sono stati prorogati i termini contrattuali di 184 (cento ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 30 giugno 2025, così determinando la nuova data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 8408 del 19/11/2025 con la quale sono stati approvati n. 17 nuovi prezzi;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09984 del 31/12/2025 con la quale è stata approvata una variante e variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, oltre a impegno di spesa e concessione di proroga per l'ultimazione lavori stabilito al giorno 19 marzo 2026 per l'intervento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Intervento denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 – CIG 9740011F55 a favore della ditta Elia Restauri S.r.l..
- la determinazione dirigenziale n. DD/2026/03535 con la quale si è preso atto della proroga dei tempi contrattuali fino al 31 maggio 2026 a favore della ditta Elia Restauri S.r.l..

Considerato che:

- in data 2 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto tra questa Amministrazione e la ditta Elia Restauri S.r.l., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016. La durata del presente lavoro è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- in data 02/10/2023 sono stati consegnati i lavori afferenti lavoro in argomento stabilendone l'ultimazione il giorno 01/10/2024;
- sono state verbalizzate tre sospensioni e riprese lavori e precisamente dal 12/10/2023 al 15/01/2024; dal 20/12/2024 al 08/01/2025 e dal 18/04/2025 al 26/05/2025;
- le determinazioni dirigenziali n. DD/2025/00221, DD/2025/06540, DD/2025/09984 e

DD/2026/03535 sopra elencate con le quali sono state concesse la varie proroghe contrattuali stabilendo l'ultimazione lavori al giorno 31 maggio 2026;

Preso atto della nota con protocollo n. 225787/2026, allegato di tipo integrante al presente atto, avanzata dalla ditta Elia Restauuri SRL, dalla quale emergono alcune criticità connesse alle soluzioni anticendio ed alla successiva realizzazione del controsoffitto, le quali determinano, a loro volta, il rinvio del completamento della pavimentazione interna, di altre lavorazioni e delle rifiniture di tinteggiatura, condizionando così l'ultimazione complessiva dei lavori;

Preso atto inoltre della relazione del RUP e del Direttore lavori, con la quale è stata concessa una proroga dei tempi per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori in questione pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando la fine lavori al giorno 03/06/2026;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'appalto L1021/2018;
- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18H22000160001, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al medesimo investimento;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di prendere atto della concessione di proroga da parte del RUP e del Direttore lavori, come evidenziato nell'allegata relazione del 29 maggio 2026 dei lavori L1021/2018 PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Intervento denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 – CIG 9740011F55 –, di 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 31 maggio 2026 definendo la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori per il giorno 30 giugno 2026;
2. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
3. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18H22000160001, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al medesimo investimento;
4. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L1021/2018 con CUP H18H22000160001, è il sottoscritto, Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti delle aggiudicatari degli appalti e degli oggetti degli affidamenti di cui al presente provvedimento ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

RELAZ_Proroga_Ultim_Lavori_4.pdf - 926ea05c668ed65194715ccbdf643da57abdf5ef75da17dd97ea6f57189c8e7d

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.