

Firenze, 27 gennaio 2025

Spett.le operatore economico
Ragionieri Restauri S.r.l.
via del Ponte alle Riffe 29/r
50133 - FIRENZE

OGGETTO: “Accordo quadro per D. Lgs. 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro” c.o. 200049 CUP H17H22000080004 - CIG master B4228CE327 - **stipula del contratto ai sensi dell’art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023**

Facendo seguito alla determinazione dirigenziale n. 10527/2024 con la quale l’accordo quadro in oggetto è stato aggiudicato a codesto Spett.le operatore economico, nonché alla richiesta di documentazione da Voi riscontrata con nota prot. Gen. n° 34998 del 27/01/2025, ai fini della stipula del contratto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 avviene mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, si conviene quanto segue:

- il Capitolato speciale d’appalto e tutti i documenti di gara sono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la Stazione Appaltante;
- l’Appaltatore Ragionieri Restauri S.R.L. ha trasmesso la ricevuta di rilascio della patente a crediti di cui all’art. 27 del d.lgs.n. 81/2008;
- il CCNL applicato al presente appalto è il Contratto Collettivo Nazionale F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative come dichiarato da codesta impresa nel “Mod. 1 dichiarazioni integrative concorrente” su piattaforma telematica START in sede di gara (contratto equivalente rispetto a quello indicato negli atti di gara);
- l’importo del presente contratto è pari ad € **80.524,20** (ottantamilaacinquecentoventiquattro/20), incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.834,49 (tremilaottocentotrentaquattro/49), oltre Iva come per legge;
- l’Accordo Quadro ha una durata massima di 24 mesi complessivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro;
- il subappaltatore ha dichiarato nei documenti di gara di non voler ricorrere al subappalto per l’esecuzione della prestazione;
- a garanzia degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro e per l’importo massimo ivi indicato l’affidataria ha costituito, ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, cauzione definitiva dell’importo di € 4.027,00 - a mezzo di polizza fideiussoria n. 40010291017939 rilasciata in data 14.01.2025 da Allianz Next Spa, Ag. Bracciano cod. 400102. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell’Appaltatore, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L’Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l’esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa. L’Appaltatore si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel Capitolato speciale d’appalto all’art. 14 nei termini ivi previsti;
- l’Appaltatore e i cottimisti sono obbligati ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori costituenti oggetto del presente contratto. L’impresa dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull’assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori.
- al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l’Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto da tale legge. In particolare l’Appaltatore ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, con nota protocollo n. 34998 del 27/01/2025, gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche: CONTO CORRENTE BANCARIO/POSTALE DEDICATO IBAN: IT64S0867337760000000412473 - CIN : S -CAB 37760 C/C 412473 ed i nominativi delle persone delegate ad operare su tale conto: Sig. Gaetano Ragionieri C.F. RGNGTN58B22D612P, nato a Firenze il 22-02-1958 e residente in Firenze, Via Vinegia 7.

Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali sub-contratti relativi ai lavori di cui trattasi; in tal senso l’Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze dell’inadempimento della propria controparte (eventuale subcontraente) degli obblighi della tracciabilità finanziaria. Nel caso in cui l’Appaltatore effettui, in conseguenza del

presente atto, transazioni senza avvalersi di conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010;

- oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi alla revisione prezzi, all'anticipazione del prezzo, ai pagamenti, ai termini di esecuzione e penali, oneri a carico dell'Appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, collaudo e modalità di soluzione delle controversie. Si fa inoltre rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e, in generale, alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche;

- l'Appaltatore è tenuto ad osservare ed a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Firenze, con delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/000012 del 26/01/2021, pena la risoluzione del contratto;

- ogni controversia relativa al presente appalto deve ritenersi di competenza del Foro di Firenze con espressa esclusione della procedura del lodo arbitrale;

- tutte le eventuali spese del contratto e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore. L'assolvimento dell'imposta di bollo è avvenuta mediante l'utilizzo del modello "F24 ELIDE", come da nota prot. n° 34998 del 27/01/2025 ;

- per le comunicazioni relative al presente contratto si indicano le seguenti caselle di posta elettronica certificata (pec):

- per il Comune direz.ambiente@pec.comune.fi.it;
- per l'Appaltatore gaetano.ragionieri@pec-legal.it

Si chiede di inoltrare alla scrivente Direzione Ambiente, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi mediante PEC all'indirizzo direz.ambiente@pec.comune.fi.it il presente documento ed il CSA 1 firmati digitalmente dal legale rappresentante, precisando che la data di invio della pec varrà come data di stipula del contratto medesimo.

per il Comune di Firenze
il Direttore
Ing. Ilaria Nasti

per accettazione l'appaltatore
Ragionieri Restauri srl
Gaetano Ragionieri