

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 15/05/2026

DELIBERAZIONE N. DG/2026/00157 (PROPOSTA N.DG/2026/00177)

Oggetto: "Accordo Quadro Manutenzione straordinaria corpi idraulici - anno 2023" - C.O. 210028 - CIG: B66A125A89 - CUP: H12F22000630004 - Contratto attuativo n. 1 - CIG derivato B79A83EC50 - Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

La seduta ha luogo il giorno 15/05/2026 alle ore 09:35 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: La Sindaca - Sara FUNARO

Partecipa: La Segretaria Generale Francesca VICHÌ

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Sara FUNARO	La Sindaca
Paola GALGANI	Vice Sindaca
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicola PAULESU	Assessore
Dario DANTI	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Jacopo VICINI	Assessore
Andrea GIORGIO	Assessore
Laura SPARAVIGNA	Assessore
Letizia PERINI	Assessore

risultano altresì assenti i Sigg.:

Caterina BITI

LA GIUNTA

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14/01/2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028”;

Premesso che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025 – annualità 2023 - è inserito il codice opera n. 210028 per € 360.000,00 finalizzato all’esecuzione dell’intervento denominato “Accordo Quadro Manutenzione straordinaria corpi idraulici - anno 2023”, da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n. 57700 capitolo di Uscita n. 56413/1 - CUP H12F22000630004 (CUI – L01307110484202100013);
- con Deliberazione di Giunta n. 575 del 2023 sono stati approvati gli elaborati relativi al progetto di “Manutenzione straordinaria corpi idraulici - anno 2023 - ACCORDO QUADRO” - c.o. 210028 e c.o. 220379 - CUP H12F22000630004 dell’importo complessivo di € 360.000,00 ed il relativo quadro economico di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2373/2025 del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, al fine di adeguare il progetto all’entrata in vigore del D.Lgs.n. 209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, si è proceduto all’approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa ed alla revisione dell’elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025, così stabilendo l’idoneità dell’Accordo Quadro ad essere posto a base di gara;
- con la citata Determina Dirigenziale n. 2373/2025 si è altresì determinato di procedere, per l’affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell’intervento l’importo complessivo di € 231.000,00 (di cui € 30.294,00 per costi della manodopera ed € 11.000,00 per costi della sicurezza);
- con Determinazione Dirigenziale n. 5481/2025 si è aggiudicato l'Accordo Quadro in oggetto, CIG: B66A125A89, alla ditta C.R.M. ESCAVAZIONI SRL con sede legale in Empoli (FI), 50053, Via Piave 82, C.F. e P.I. 04116730484, per l'importo dei lavori pari ad € 231.000,00 (di cui € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, con ribasso offerto del 19,200%, e si è contestualmente affidato il contratto attuativo n. 1, CIG derivato: B79A83EC50, per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 250.134,94 compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- l'ultimo quadro economico aggiornato dell'Accordo Quadro risulta essere il seguente:

ACCORDO QUADRO C.O. 210028

CONTRATTO ATTUATIVO 1		
Lavori (inclusi oneri della sicurezza € 36.473,67 ed IVA 22% € 45.106,30)	€	250.134,94
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori e oneri)	€	3.280,46
Quota IRAP (8,5% dell'80% di 2%)	€	278,84
Accordo Bonario	€	8.969,98
Imprevisti e premialità (di cui premio accelerazione € 9.226,29)	€	18.484,80
Somme a disposizione	€	541,27
Somme a disposizione (sottoservizi, rilievi, sist. a verde e arredi, ecc.)	€	25.309,72
Affidamento ACS Ingegneri Associazione di Professionisti (DD 7840/2024)	€	43.929,98
Somme a disposizione per spese tecniche (Prog., DL, Sic., Collaudi)	€	8.070,02
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	€	359.000,01
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	€	999,99
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	€	360.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente;

Vista la Relazione Tecnica sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dal RUP Ing. Raffaele Gualdani, redatta ai sensi dell'articolo 5 comma 3 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023, allegata quale parte integrante del presente atto, da cui si rileva che durante il corso delle lavorazioni relative al contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in oggetto sono sopraggiunte circostanze impreviste e imprevedibili tali da richiedere la redazione di una specifica variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 let. c), e in particolare:

- in data 13/04/2026 è stato effettuato dai tecnici della Direzione Ambiente e la Direzione Lavori un sopralluogo presso il cantiere in oggetto, al fine di valutare l'interferenza di una pianta posizionata adiacente ad uno scatolare esistente, posta a dimora verosimilmente in un momento successivo al tombamento del Fosso Macinante e accostata al suddetto scatolare;
- la valutazione è stata preceduta da specifici saggi ed analisi svolti secondo le indicazioni di personale agronomo del Comune, dai quali è emerso che l'apparato radicale della pianta suddetta interferisce direttamente con i lavori di rinforzo dello scatolare suddetto, compresi nelle attività oggetto del contratto attuativo n. 1 in corso di lavorazione, ed in particolare con la posa e l'appoggio della soletta;
- il Direttore dei Lavori, a seguito di specifica valutazione della situazione, ha constatato l'impossibilità di apportare modifiche progettuali tali da eliminare l'interferenza mediante la traslazione del solaio, in quanto tale modifica porterebbe l'elemento strutturale a non essere più in appoggio rispetto al muro dello scatolare esistente, valutazione confermata anche dal Collaudatore Statico presente al sopralluogo;
- è stata altresì valutata la possibilità di modificare il progetto iniziale non eseguendo lo specifico intervento esclusivamente nel tratto di interferenza con l'apparato radicale della pianta, tuttavia tale modifica è stata ritenuta soluzione di fatto non praticabile per motivi di sicurezza strutturale del manufatto, per continuità dell'intervento di messa in sicurezza del tratto tombato del Canale Macinante e perché ritenuto che la presenza della pianta a ridosso dello scatolare esistente possa in ogni caso costituire un "disturbo" perdurante alla struttura dello scatolare anche in futuro;
- per l'esecuzione dei lavori nel tratto di solaio interessato dell'albero, risulta pertanto necessario procedere preventivamente all'abbattimento del soggetto arboreo esistente (Quercus rubra identificata con ExCodiceSito 8019), seguito da messa a dimora di un nuovo esemplare di Quercus rubra di 16/18 cm in accordo con le buone pratiche agronomiche, regolamenti e leggi che disciplinano la materia;

Dato atto che:

- in base a quanto previsto dal Regolamento del Patrimonio Arboreo della Città" approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 58 del 6 Dicembre 2016, le dovute compensazioni dell'abbattimento saranno realizzate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dei lavori di cui al presente intervento mediante la messa a dimora della nuova pianta suddetta, in osservanza delle buone pratiche di arboricoltura, come indicato nella relazione specialistica appositamente redatta da agronomo del comune di Firenze, conservata agli atti della Direzione Ambiente;
- sarà garantito l'attecchimento del nuovo soggetto arboreo con idonea garanzia Assoverde codice 25020043;

Visti i seguenti elaborati tecnici costituenti la perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 relativa all'intervento in questione, allegati quale parte integrante del presente atto:

1. Relazione illustrativa;
2. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Analisi del Nuovo Prezzo;
5. Quadro comparativo;
6. Quadro economico;
7. Stato di progetto - Pianta e fotografie - Intervento albero;

Ritenuto, pertanto, necessario modificare le previsioni progettuali e contrattuali mediante l'approvazione di una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 (variante in corso d'opera), sussistendone i presupposti in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto, mantenendo invariate la categoria e la classifica dei lavori oggetto dell'appalto;
- in conformità alle previsioni di cui all'art. 120 comma 2, la variazione di prezzo conseguente all'approvazione della variante in corso d'opera oggetto del presente atto non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

Dato atto altresì che:

- gli interventi relativi alla presente variante in corso d'opera comportano un aumento dell'importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso d'asta fino ad € 210.588,18 di cui € 36.473,67 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- la perizia di variante suppletiva in corso d'opera relativa all'intervento in questione determina pertanto un incremento dell'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 1.600,28, oltre IVA 22%, importo inferiore al quinto dell'importo contrattuale netto originario;
- l'art. 13 comma 10 del Capitolato Speciale di appalto prevede che, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Dato atto che per la contabilizzazione delle lavorazioni oggetto delle modifiche contrattuali che si approvano con il presente atto si è riscontrata la necessità di stabilire nuovi prezzi unitari, di cui al verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi sottoscritto dai Direttori Lavori, dall'Impresa appaltatrice per accettazione e dal R.U.P., allegato parte integrante del presente provvedimento;

Tenuto conto che per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della variante in corso d'opera che si approva con il presente atto non si dispone proroga dei tempi di conclusione delle lavorazioni, confermando il termine previsto il 01/07/2026;

Dato atto che il finanziamento della variante in corso d'opera in oggetto trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, in particolare all'impegno n. 2026/5713 assunto sul codice opera 210028, cap. 56413/2;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento "Accordo Quadro Manutenzione straordinaria corpi idraulici - anno 2023" conseguente alla variante in corso d'opera che si approva con il presente atto risulta essere il seguente:

ACCORDO QUADRO C.O. 210028		
Lavori al lordo del ribasso CA1	€	210.588,18
Ribasso 19,200%	€	40.432,93
Lavori al netto del ribasso offerto	€	170.155,25

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.473,67
Totale importo lavori CA1	€	206.628,92
IVA 22%	€	45.458,36
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori e oneri)	€	3.306,06
Quota IRAP (8,5% dell'80% di 2%)	€	281,02
Accordo Bonario	€	6.989,86
Affidamento ACS Ingegneri Associazione di Professionisti (DD 7840/2024)	€	43.929,98
Somme confluite in avanzo, da recuperare	€	53.405,80
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	€	360.000,00

e che il medesimo differisce dal relativo elaborato di progetto esclusivamente per l'evidenza data in quest'ultimo delle somme confluite in avanzo di amministrazione e che saranno recuperate con la prossima variazione di bilancio in corso di approvazione;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere celermente con l'esecuzione dei lavori;

Visti:

- gli artt. 13 e 48 del D.lgs. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il D.lgs. 36/2023 s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati:

1. di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 dell'intervento "Accordo Quadro Manutenzione straordinaria corpi idraulici - anno 2023", costituita dagli elaborati tecnici e secondo il quadro economico dettagliatamente specificati nella parte narrativa del presente atto, allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

2. di dare atto che la data ultima per la conclusione dei lavori di cui all'oggetto è confermata al 01/07/2026;
3. di dare atto che il finanziamento della variante in corso d'opera in oggetto trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, in particolare all'impegno n. 2026/5713 assunto sul codice opera 210028, cap. 56413/2;
4. di dare mandato alla Direzione Ambiente – Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche di adottare i conseguenti atti amministrativi per l'assunzione dei necessari impegni di spesa;
5. di rideterminare il Quadro Economico complessivo della spesa dell'intervento “Accordo Quadro Manutenzione straordinaria corpi idraulici - anno 2023” conseguente all'approvazione della presente variante in corso d'opera, come di seguito indicato:

ACCORDO QUADRO C.O. 210028		
Lavori al lordo del ribasso CA1	€	210.588,18
Ribasso 19,200%	€	40.432,93
Lavori al netto del ribasso offerto	€	170.155,25
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.473,67
Totale importo lavori CA1	€	206.628,92
IVA 22%	€	45.458,36
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori e oneri)	€	3.306,06
Quota IRAP (8,5% dell'80% di 2%)	€	281,02
Accordo Bonario	€	6.989,86
Affidamento ACS Ingegneri Associazione di Professionisti (DD 7840/2024)	€	43.929,98
Somme confluite in avanzo, da recuperare	€	53.405,80
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	€	360.000,00

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- V1.R.01 Relazione illustrativa.pdf.p7m.p7m -

d51434fa8f42acac42d563fc340c4a2475cbfdb30557fbf3512f8b86c54d9cc6

- V1.R.02 Verbale conc NP_signed.pdf.p7m.p7m -

854339f9d1a6ef4c7b59a5617dda9a1f033e5a0132dded38d4e6a2731f512777

- V1.R.03 CME.pdf.p7m.p7m - a0fd98593c55ec01b5a0598a01f9e0e7289e1a5eaceb05cb303bf6767e4461d5

- V1.R.04 Analisi NP.pdf.p7m.p7m -

c1751f825681aed75f3069c3a27e9bee58fcf6c458025ee4e8006c27a418c3bb

- V1.R.05 Quadro comparativo.pdf.p7m.p7m -

3c3ca4f4e90fa0bc936c65f63d215f5a0b44d2f8efc912eb4adefcacddc15a8b

- V1.R.06 Quadro economico.pdf.p7m.p7m -

37c5bc288a2c30fd3f84f3772e3f7640e5a309d8250ed78af58d6873702cc690

- V1.T.01 Planimetria.pdf.p7m.p7m -

73c16e673c022c7efb048b64965571f7ebf22d2ca25ed6015fd4494018fa2308

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	56413	2	2026/5713	1	€ 1.980,13	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 07/05/2026	Il Dirigente / Direttore Gualdani Raffaele
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 08/05/2026	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	10: Sara FUNARO, Paola GALGANI, Giovanni BETTARINI, Nicola PAULESU, Dario DANTI, Benedetta ALBANESE, Jacopo VICINI, Andrea GIORGIO, Laura SPARAVIGNA, Letizia PERINI,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

La Segretaria Generale

Francesca Vichi

Il Presidente

Sara Funaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.