

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04093

Del: 26/05/2026

Esecutivo Da: 26/05/2026

Proponente: Direzione Sistema Tramviario Metropolitano

### OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione "Perizia di Variante n. 25 – Variante accessi fognatura in cantiere F3" - CUP H41J22000280003 – CIG 9576570391.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";

- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitan del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Società Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di Concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360, in data 14 ottobre 2008 con atto rep. n. 62256, in data 17 aprile 2014 con atto rep. n. 52997, in data 19 marzo 2018 con atto rep. 43, (4° Atto Aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° Atto Aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° Atto Aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° Atto Aggiuntivo);

- per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione di Concessione, Tram di Firenze S.p.A. ha sottoscritto il Contratto di Costruzione, il Contratto di Ingegneria e il Contratto di Gestione (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione) rispettivamente con il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Esercente (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione);

- Richiamati e confermati integralmente i provvedimenti e atti relativi alla Linea 3.2.1. Libertà – Bagno a Ripoli già adottati per l'approvazione del progetto, l'affidamento al Concessionario, la revisione della Convenzione di Concessione, l'avvio ed esecuzione dei lavori e le varianti, come dettagliatamente descritti nel par. 1 della Relazione del RUP, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitan allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 3406 del 05/05/2026.

- Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 3491 del 08/05/2026 con la quale è stato incrementato l'importo delegato al Dirigente del Servizio Viabilità della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità per le attività straordinarie di monitoraggio, indagini strutturali e interventi manutentivi sul ponte da Verrazzano;

Richiamato l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le varianti in corso d'opera;

Richiamato altresì l'art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze del 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, a mente del quale *“Il Concessionario, nell'ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 11”;*

Considerato che il successivo art. 11.3 dispone che: *“Il Concedente ha la facoltà, durante la revisione del progetto definitivo e/o durante la redazione del progetto esecutivo e/o in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 della L 109/1994, di proporre modifiche tecniche e/o varianti, nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario della Concessione e degli elementi tecnici di funzionalità, manutenibilità e sicurezza delle opere (...);”*

Richiamato inoltre l'art. 3 dell'“Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2”, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell'intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corsi di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l'impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che la perizia di variante in questione è relativa alla variazione delle lavorazioni per la modifica degli accessi fognari del cantiere F3, ordinate dal Direttore dei Lavori con O.d.S. n. 55 del 21/03/2025. Con la variante in oggetto sono cambiate le modalità di esecuzione dell'opera all'accesso

della fognatura riguardante cinque pozzetti all'interno del cantiere F3 (Pozzetto F.FO.6, Pozzetto F.FO.7, Pozzetto F.FO.8, Pozzetto F.FO.9A, Pozzetto F.FO.9B);

-(par. 3) elenca la documentazione trasmessa dal Concessionario e dal soggetto Costruttore riguardante la presente perizia di variante in questione e dà atto della completezza delle documentazione inviata;

-(par. 4) ritiene approvabile in linea tecnica la perizia presentata che pone gli accessi alla fognatura in asse all'infrastruttura tramviaria, in linea ai contenuti del Verbale del 04/04/2025 sottoscritto dal Costruttore, dal gestore dell'infrastruttura tramviaria (Gest), dal Concessionario, dal gestore delle condotte idriche e fognarie (Publiacqua) e dal Comune di Firenze, allegato lettera C alla presente relazione;

-(par. 5) precisa inoltre che:

-la relazione trasmessa dalla Direzione dei Lavori concernente la proposta di variante presentata dal Soggetto Costruttore risulta completa sotto il profilo tecnico ed economico salvo le osservazioni di cui alla presente relazione;

-raffrontando complessivamente l'importo desumibile dai lavori e dal compenso relativo alla progettazione di Variante, quanto determinato dal Concedente è inferiore rispetto a quanto determinato dalla D.L. per un importo pari a € 7.221,12 il tutto al netto di Inarcassa sulla progettazione;

-l'importo ritenuto ammissibile e congruo da parte del Concedente, compreso Inarcassa, diventa € 49.220,73 (di cui € 7.031,02 per lavori a corpo e di cui € 42.189,70 per lavori a misura);

-(par. 6) dà atto che l'importo in aumento della Variante in questione determinato al paragrafo 5 della presente relazione, pari a € 49.220,73, è confluito all'interno della colonna del QTE denominata: "*Variante accessi fognatura in cantiere F3*", di cui € 7.031,02 per lavori a corpo (progettazione) e di cui € 42.189,70 per lavori a misura e che l'importo della perizia in questione comporta la modifica del quadro economico, con conseguente finanziamento dei maggiori lavori da considerarsi di competenza

del Concedente. Tale modifica non comporta variazione degli importi complessivi di contratto e non comporta altresì variazione degli importi complessivi del Quadro Economico;

-(par 7) in conclusione:

-in riferimento all'inquadramento normativo, ritiene di inquadrare la presente variante ai sensi del comma 5 dell'articolo 120, modifiche non sostanziali, così come meglio specificate alla lettera c del comma 7 dell'articolo 120, in quanto le lavorazioni della presente perizia risultano essere minimali in riferimento all'intero intervento, inquadrate contrattualmente ai sensi dell'articolo 11.3 della Convenzione di Concessione;

-attesta la completezza e regolarità della documentazione tecnico-economica presentata, così come integrata con le osservazioni della presente relazione;

-ritiene ammissibile sotto il profilo tecnico la variante in oggetto, derivante dall'Ordine di Servizio n. 55 del 21/03/2025;

-condivide le verifiche svolte dalla Direzione Lavori in ordine alla congruità delle lavorazioni e dei relativi importi, con le correzioni di cui alla presente relazione;

-ritiene congruo l'importo dei lavori in aumento pari a € 42.189,70;

-ritiene congruo il corrispettivo per la progettazione pari a € 7.031,02, al lordo di Inarcassa e netto Iva, determinato nella presente relazione;

-ritiene quindi *congruo l'importo dei lavori in aumento della presente perizia* pari a € 49.220,73 di cui € 7.031,02 a corpo e di cui € 42.189,70 a misura;

-ritiene *ammissibile e congruo* l'importo ricalcolato di € 49.220,73, in ottemperanza alle disposizioni contrattuali della Convenzione di Concessione e, in ottemperanza alle disposizioni normative dell'articolo 120 del D.Lgs n. 36/2023;

-approva il quadro tecnico economico, allegato I, alla presente relazione, così come venutosi a determinare per effetto della presente perizia di variante n. 25;

-esprime parere favorevole all'approvazione della variante in oggetto, precisando che gli esiti della presente approvazione saranno recepiti in occasione del primo atto aggiuntivo utile alla Convenzione di Concessione.

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - "Perizia di Variante nr. 25 – Variante accessi fognatura in cantiere F3" **Allegati 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri e spese rispetto ai finanziamenti approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che la presente variante non comporta modifiche degli impegni contabili in quanto ricompresa negli impegni già assunti a favore di Tram di Firenze S.p.A. al momento della conclusione del 7° Atto Aggiuntivo;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale “Perizia di Variante nr. 25 – Variante accessi fognatura in cantiere F3” (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;

3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;
4. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
5. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

ALL 1 REL RUP PV25.zip - 0a4f2bd6d77b44055ae7870b2aaad34d058c3e7a4cc8e35b2b47dbee6f5a44d3
ALL 2 ELABORATI PV25.zip - ca3f54aec88e81e697823f27b12523c6d238f441b58e510f3ca9044c78dba71c
ALL 3 QTE PV25.zip - 643f4b3d164a64c288d7334e02b70d1f63a3260042bbe546c94e71378b11b5be

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Michele Priore**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 26/05/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 26/05/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 26/05/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/05/2026