



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/04275**

Del: **08/06/2026**

Esecutivo Da: **09/06/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Concessione sistema tramviario. Contratto Rep. n. 60525 del 20/06/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Esercizio dell'opzione di cui all'articolo 4 del Contratto repertorio prot. 123929 del 11/04/2024 avente ad oggetto l'Incarico di verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 - Tratta Libertà-Rovezzano CUP H11J21000010003, CIG B0AC5C8CAA.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028";
- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso, altresì, che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Soc. Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360 (1° atto aggiuntivo), in data 14 ottobre 2008 con atto repertorio n. 62256 (2° atto aggiuntivo), in data 17 aprile 2014 con atto repertorio n. 52997 (3° atto aggiuntivo), in data 19 marzo 2018 con atto repertorio n. 43 (4° atto aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° atto aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° atto aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° atto aggiuntivo);
- la Convenzione di Concessione prevede, al punto 2 delle Note preliminari di principio che *“Qualora se ne determinino le condizioni, conformemente a quanto enunciato nell’Avviso Pubblico del 24 ottobre 2002, il Concedente è impegnato ad affidare la progettazione, realizzazione e gestione del prolungamento della Linea 3 al Promotore, alle condizioni che verranno concordemente definite con una convenzione integrativa, comunque basate sugli stessi principi della presente Convenzione di Concessione. Il Concedente si riserva inoltre la facoltà di affidare al Concessionario l'esecuzione di particolari opere e lavorazioni connesse e funzionali al Sistema Tramvia con le modalità e condizioni che saranno in seguito concordate tra le parti”*;
- in data 8 agosto 2007 è stato consegnato dal Concessionario lo studio di fattibilità revisionato approvato con decisione della Giunta, a seguito di Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29 ottobre 2007, in data 11 dicembre 2007;
- con Delibera di Giunta n. 491 del 29 settembre 2009, acquisiti i necessari pareri, nulla osta e assensi in sede di Conferenza di Servizi del 15 settembre 2008 e del 31 agosto 2009, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare del prolungamento della linea 3 Viale Strozzi-Viale Europa con diramazione verso Rovezzano;
- all'art. 3.2.9 del Testo coordinato della Convenzione di Concessione, allegato al 3° Atto Aggiuntivo del 17 aprile 2014 (rep. n. 52997), il Concedente ha affidato al Concessionario *“l'ingegneria, la realizzazione e la gestione dell'eventuale completamento della 3 Linea (come specificato nell’Avviso Pubblico del 24.10.2002), secondo quanto determinato al punto 2 delle Note preliminari di principio. Le attività del Concessionario per l'eventuale completamento della 3^ Linea determineranno*

una revisione della Concessione e saranno definite in un Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione, stipulato tra il Concedente e il Concessionario”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 9663 del 14/12/2018 è stato approvato lo schema di Accordo Preliminare per la progettazione definitiva Linea 3.2.1 tratta Libertà – Bagno a Ripoli e la redazione della documentazione necessaria alla presentazione della domanda di accesso ai finanziamenti statali relativamente alle due tratte: verso Bagno a Ripoli Linea 3.2.1 e verso Rovezzano Linea 3.2.2. L'accordo è stato sottoscritto in data 14/12/2018;
- con la Nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per i Sistemi di Trasporto a Impianti Fissi e il Trasporto Pubblico Locale, prot. N. M_INF.TPL.REGISTRO UFFICIALE.U.0000344.20-01-2020, sono stati evidenziati i motivi per la non ammissibilità al finanziamento per l'intervento per la realizzazione della Linea 3.2.a tratta Libertà - Rovezzano e, ai sensi dell'art. 2 del DM 607/2019, è stata data possibilità agli Enti Proponenti di presentare le necessarie integrazioni per il riesame della domanda entro il 30 aprile 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2627 del 22/04/2020, è stato approvato il Terzo Atto Aggiuntivo all'Accordo Preliminare del 14 dicembre 2018, in attuazione dell'art. 2 (ii) dell'Accordo Preliminare del 14 dicembre 2018 e dell'art. 25 del Capitolato Tecnico, allegato 1 all'Accordo medesimo, per l'affidamento dell'aggiornamento del progetto preliminare della linea 3.2.2 Piazza della Libertà-Rovezzano, necessarie per l'istanza di accesso alle risorse statali, secondo le indicazioni della nota del Ministero prot. 344/2020. L'Accordo è stato sottoscritto in data 27/04/2020;
- nell'ambito delle opzioni di affidamento delle estensioni per il completamento della Linea 3 nelle due diramazioni Piazza della Libertà – Bagno a Ripoli (“Linea 3.2.1”) e Piazza della Libertà – Rovezzano (“Linea 3.2.2”), nonché per lo sviluppo della variante denominata “VACS Lotto 2”, in data 13 gennaio 2021 Concedente e Concessionario e, per integrale accettazione e condivisione, anche il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Esercente hanno sottoscritto l’“Accordo quadro per lo sviluppo della VACS Lotto 2 e della Linea 3.”;
- con Decreto Ministeriale n. 517 del 19/11/2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ammesso a contributo statale l'intervento “Sistema tramviario di Firenze: Linea 3 (II lotto) – tratta Libertà-Rovezzano Linea 3.2.2” per l'ammontare di € 249.276.311,51 a valere sulle risorse di cui all'art. 1, comma 95, della L. 145/2018;
- con Deliberazione n. 156 del 4 maggio 2021 la Giunta ha stabilito i criteri e gli indirizzi per lo sviluppo del progetto definitivo della Linea 3.2.2;
- con Deliberazione di Giunta comunale 00327/2025 l'Amministrazione Comunale ha

approvato il Progetto Definitivo della linea tramviaria 3 Il Lotto tratta Libertà – Rovezzano per un costo complessivo di € 360.013.553,42 di cui € 354.743.764,83 ammessi a contribuzione pubblica;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 546 del 23/12/2025 sono stati approvati il “Progetto definitivo Linea 3 Il Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2) e modifiche del Piano particellare approvato con Deliberazione di Giunta n. 327/2025”, la Relazione del RUP e suoi relativi allegati dichiarando ai sensi del D.P.R. 327/2001 la pubblica utilità dell’opera;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 548 del 29/12/2025 è stato approvato lo schema di Verbale di conclusione della procedura di revisione della Convenzione di Concessione e suoi allegati, di affidamento delle attività di progettazione esecutiva, esecuzione lavori, gestione dell’esercizio e parziale finanziamento della linea 3.2.2 (Libertà – Rovezzano);
- in data 30/12/2025 è stato sottoscritto dall’Amministrazione Comunale e dal Concessionario Tram di Firenze il Verbale di conclusione della procedura di revisione della concessione e di affidamento delle attività di progettazione esecutiva, esecuzione lavori, gestione dell’esercizio e parziale finanziamento della linea 3.2.2 (Libertà – Rovezzano) e suoi relativi allegati (protocollo n. 494713 del 30/12/2025);
- il Verbale sopra richiamato, allegato alla deliberazione n. 548/2025, fra l’altro, stabilisce che entro il 30 giugno 2026 sarà sottoscritto l’8° Atto Aggiuntivo e suoi allegati, al fine di perfezionare il closing finanziario con la disponibilità dei finanziamenti privati necessari. A tal fine il Concessionario entro la suddetta data, si impegna a sottoscrivere con gli Istituti Finanziatori gli atti modificativi della Documentazione Finanziaria;

Considerato pertanto che, al fine di addivenire alla sottoscrizione del sopra citato 8° Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione rep. n. 60525, si rendono necessarie una serie di verifiche e analisi finalizzate ad esprimere un giudizio sulla congruità complessiva del Piano economico finanziario (PEF *closing*), quale documento fondamentale allegato al 8° Atto Aggiuntivo;

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 2097/2024 con la quale, dopo aver esperito la procedura di gara tramite piattaforma telematica START, è stato affidato alla società Ria Grant Thornton Spa con sede legale in Via Melchiorre Gioia, 8 MILANO 20124 CF/P.IVA P. IVA 023442440399 il servizio di “Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.1 Piazza della Libertà- Bagno a Ripoli”, CIG B0AC5C8CAA;

Premesso, infine, che:

- in data 12/04/2024, è stato sottoscritto tra il Comune di Firenze e la società Ria Grant Thornton S.P.A. il contratto avente ad oggetto la “Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.1 Piazza della Libertà - Bagno a Ripoli”, registrato al prot. n. 125529 (fasc. 2022/73);
- i documenti di gara nonché l’art. 4 del suddetto contratto stabilivano la facoltà dell’Amministrazione Comunale, qualora ne sussistano le condizioni e a suo insindacabile giudizio, di affidare all’aggiudicatario, previo apposito atto, l’incarico di Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 tratta Libertà-Rovezzano, che sarà predisposto dal Concessionario Tram di Firenze S.p.A. a seguito della procedura di revisione della Convenzione di Concessione, al fine di addivenire alla sottoscrizione dell’ 8° Atto Aggiuntivo;
- in attuazione di quanto sopra, con prot. n. 128670 del 23 marzo 2026 il Comune di Firenze ha manifestato la volontà di esercitare l’opzione di cui all’art. 4 del Contratto sopra citato, avente ad oggetto l’incarico di Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 - Tratta Libertà - Rovezzano e di avviare le procedure per affidare alla società Ria Grant Thornton Spa tale incarico, precisando che l’importo stimato dell’opzione è pari a € 55.000,00 di cui € 36.000,00, oltre IVA di legge, per la fase di cui all’art. 4, lett. a) e € 19.000,00, oltre IVA di legge, per la fase di cui all’art. 4, lett. b) del Contratto sopra citato;
- con nota prot. 130699 del 24 marzo 2026 la società Ria Gran Thorton Spa ha confermato la propria disponibilità ad assumere l’incarico per il servizio di Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 - Tratta Libertà-Rovezzano;
- con successiva nota prot. 145770 del 02/04/2026, in riscontro alla richiesta del Comune di Firenze prot. 137218 del 27/03/2026, la società Ria Gran Thorton Spa ha trasmesso la documentazione utile al rinnovo dei controlli sul possesso dei propri requisiti morali e professionali, indicando anche le generalità e dei poteri della persona che firmerà digitalmente il contratto;

Visto l’art. 120 comma 1 lettera a) del Dlgs 36 del 31 marzo 2023 ai sensi “*Fermo quanto previsto dall’articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o*

dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione (...);

Ritenuto pertanto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a), del D. Lgs. 36/2023 di esercitare il diritto di opzione per il conferimento, alla società Ria Gran Thornton Spa, dell'incarico di cui all'opzione prevista all'art. 4 del sopra citato contratto sottoscritto in data 12/04/2024 prot. n. 125529, avente ad oggetto l'incarico di Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 - Tratta Libertà - Rovezzano;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di contratto per il conferimento dell'incarico di cui alla citata opzione (**Allegato 1** - parte integrante e sostanziale al presente provvedimento), al fine di procedere alla sua sottoscrizione, fatte salve eventuali integrazioni o modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie all'atto della firma;

Dato atto che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa – e per l'ubicazione della sede della Stazione Appaltante;

Dato atto che per l'espletamento del presente affidamento non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare apposite misure di sicurezza e che, pertanto, non risulta necessario redigere il DUVRI non essendo presenti specifici costi per la sicurezza ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento;

Ritenuto, pertanto, di affidare all'operatore economico società Ria Grant Thornton S.P.A., con sede legale in Via Melchiorre Gioia, 8 MILANO 20124 CF/P.IVA P. IVA 023442440399 le attività in parola per un importo di € 55.000,00 (oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di € 67.100,00 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa a favore dell'operatore economico Ria Grant Thornton S.P.A. (Cod. Ben. 67836) la somma di € 67.100,00 sul capitolo n. 50204 - impegno 2026/513/4, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che, per effetto del presente provvedimento il Quadro economico approvato con

Determinazione Dirigenziale n. 3185/2026 viene modificato riducendo la Voce F3.1 "Imprevisti su opere a corpo e misura compresi oneri RFI (7%)" per € 67.100,00 e inserendo la Voce F22 "Servizio di verifica e asseverazione del PEF – IVA compresa" per pari importo (**Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Precisato che: il CIG acquisito sulla piattaforma telematica START è il seguente: B0AC5C8CAA

Precisato altresì che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

Dato atto che sono stati completati i controlli in ordine al possesso da parte del fornitore dei requisiti di ordine generale in conformità alle disposizioni normative e attuative vigenti tramite FVOE 2.0;

Dato atto che il RUP dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Michele Priore;

Attestato che in base alle disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 in data 30 marzo 2026, nello specifico, a quelle di cui alla sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse (ns. prot. 176713 del 23/04/2026), rilasciata dal RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (**Allegato 3** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto del rispetto di principio di cui all'art 49 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto:

- l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, utilizzando personale qualificato e rispettando i tempi stabiliti;
- la particolare qualificazione dell'operatore emerge dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;

- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di importo tale da non essere rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Dato atto che le modalità di esecuzione del servizio e di corresponsione del prezzo offerto sono indicate nello schema di contratto (**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), da intendersi qui richiamate;

Visti:

- il D.Lgs n. 36/2023;
- le Leggi n. 136 e n.217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di esercitare l'opzione di cui all'art. 4 del Contratto prot. 125529 del 12/04/2024, per affidare alla società Ria Grant Thornton S.P.A. con sede legale in Via Melchiorre Gioia, 8 MILANO 20124 CF/P.IVA P. IVA 023442440399 l'incarico di verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 - Tratta Libertà - Rovezzano, CUP H11J21000010003, CIG B0AC5C8CAA;

2. di affidare ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett a), del D. Lgs. 36/2023 l'incarico di verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2 - Tratta Libertà - Rovezzano, CUP H11J21000010003, CIG B0AC5C8CAA, alla società Ria Grant Thornton S.P.A. per l'importo di € 55.000,00 oltre IVA;
3. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: B0AC5C8CAA;
4. di impegnare a favore di Ria Grant Thornton Spa (cod. ben. 67836) la somma complessiva di € 67.100,00 (IVA compresa) attingendo dal capitolo n. 50204 - impegno 2026/513/4, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di approvare il Quadro economico, come modificato per effetto del presente provvedimento (**Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
6. di approvare lo schema di contratto (**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), fatte salve eventuali modifiche non sostanziali si rendessero necessarie al momento della stipula;
7. di dare atto che il RUP è il sottoscritto Ing. Michele Priore.

ALLEGATI INTEGRANTI

All 2_QTE aggiornato_assevRiaThort Linea 3.2.2_signed.pdf -
238d671bfcf84e632e047b9b123231e7287ad5ad7c253c60bd23857cebcc7f6c

All. 3 DICHIARAZ assenzaConflitto interessiRUP_signed.pdf -
4e1dc94082cb8ee924241f37b9bcb434f1d44a7a2a58c125266f31789e41902d

L. 3.2.2schema contratto affidam ria thort.clean.pdf -
295b6f7ae67aa41440396724b52b2f6fb991a52e67fdc85fb87f129110610363

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Priore

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50204		2026/513	4	€ 24.566.798,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	50204		2026/513	6	€ 67.100,00	67836 - RIA GRANT THORNTON SPA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.