

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/01668**

Del: **06/03/2026**

Esecutivo Da: **06/03/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525 /2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione variante progettuale "Aggiornamento Piano di Bonifica da Ordigni Bellici" - CUP H41J22000280003 – CIG 9576570391.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027";
- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Soc. Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360 (1° atto aggiuntivo), in data 14 ottobre 2008 con atto repertorio n. 62256 (2° atto aggiuntivo), in data 17 aprile 2014 con atto repertorio n. 52997 (3° atto aggiuntivo), in data 19 marzo 2018 con atto repertorio n. 43 (4° atto aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° atto aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° atto aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° atto aggiuntivo);
- con Accordo Preliminare del 14/12/2018 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 9663/2018) è stata affidata a Tram di Firenze S.p.A. la progettazione definitiva della linea 3.2.1 della tramvia e le altre attività indicate nell'atto, comprensiva anche dell'estensione fino al centro abitato di Bagno a Ripoli;
- in data 17 dicembre 2018 Tram di Firenze S.p.A. ha consegnato il Progetto definitivo;
- con successivi Atti Aggiuntivi del 9/10/2020 (I Atto aggiuntivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8950/2018), 27/4/2020 (II Atto aggiuntivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2619/2020), 15/12/2021 (IV Atto aggiuntivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 7327/2021), 30/05/2023 (V atto aggiuntivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4294/2023) sono state affidate ulteriori attività integrative;

Richiamati integralmente i sotto indicati provvedimenti e atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2619 del 22/04/2020, con la quale, in esito alle sedute della Conferenza di Servizi del 2019, è stata affidata a Tram di Firenze Spa l'esecuzione delle indagini archeologiche nell'area extraurbana (zona deposito e capolinea) e delle indagini conoscitive su acquedotto e fognatura dei Viali di Circonvallazione necessarie alla prosecuzione dell'attività di progettazione della Linea 3.2.1 Libertà – Bagno a Ripoli;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 394 del 20/10/2020 con la quale si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. sul progetto definitivo, con la esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale nel rispetto di quanto indicato al capitolo 10 prescrizioni, raccomandazioni e riferimenti normativi del rapporto istruttorio predisposto dalla struttura competente (Direzione Ambiente – Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche) e parte integrante della delibera, che dovranno essere recepite nelle successive fasi procedurali e attuative dell'intervento;
- la Determinazione la Determinazione Dirigenziale n. 4600 del 27/07/2021, con la quale si è preso atto della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art. 14, comma 2 della L n. 241/90 per l'esame del Progetto Definitivo della Linea Tramviaria Libertà –Bagno a Ripoli (linea 3.2.1) come revisionato e aggiornato a seguito del recepimento delle indicazioni e prescrizioni della Conferenza di Servizi del 28/11/2019 e delle indicazioni e prescrizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 394/2020;
- la Deliberazione di Giunta n. 608 del 14 dicembre 2021 con la quale si è attestato l'esito della verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/06 e dell'art.55 della LR 10/2010, alle prescrizioni di cui alla Deliberazione n. 394/2020 attinenti al livello progettuale definitivo del progetto denominato "Sistema tramviario fiorentino. Realizzazione linea 3.2.1 tratta Libertà-Bagno a Ripoli";
- le Deliberazioni del Consiglio n. 62 del 28/07/2022 e n. 85 del 18/10/2022, con le quali il Comune di Bagno a Ripoli ha approvato il progetto definitivo della Linea tramviaria 3.2.1 Libertà – Bagno a Ripoli ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 con adozione della variante al Regolamento urbanistico, per quanto afferente al proprio territorio;

- la Deliberazione n. 51 del 7/11/2022 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Firenze ha approvato il progetto definitivo della Linea tramviaria 3.2.1 Libertà – Bagno a Ripoli ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 con adozione della variante al Regolamento urbanistico e riduzione della zona di rispetto del Cimitero del Pino, contestualmente dichiarandone la pubblica utilità, nonché la Relazione del RUP;
- la Deliberazione della Giunta n. 665 del 20/11/2022 con la quale sono stati approvati, fra l'altro, gli elaborati integrativi e aggiornati del progetto definitivo di Linea 3.2.1 (Elaborati prezzi 2021 e relativo elenco e Elaborati di progetto prezzi 2022 e relativo elenco), nonché la Relazione del RUP e suoi allegati e stabilito di richiedere al Concessionario l'offerta per le attività di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della Linea 3.2.1 secondo i criteri ivi indicati;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3322 del 26/04/2023 con la quale, nelle more del perfezionamento dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione è stato affidato al Concessionario la esecuzione dei saggi archeologici e delle attività correlate della Linea 3.2.1;
- la Deliberazione di Giunta n. 453 del 3/10/2023 con la quale è stato approvato l'esito dell'istruttoria svolta sulla proposta aggiornata da Tram di Firenze S.p.A. del 3 luglio 2023;
- la Deliberazione di Giunta n. 661 del 19/12/2023, con la quale, a conclusione di un complesso iter procedurale, fra l'altro:
 - è stato approvato lo schema di Verbale di conclusione della procedura di revisione della Convenzione di Concessione e suoi allegati, affidamento delle attività di progettazione esecutiva, esecuzione lavori, gestione dell'esercizio e parziale finanziamento della Linea 3.2.1 (Libertà – Bagno a Ripoli e la relazione del RUP con l'indicazione delle residue indicazioni da recepire prima del closing finanziario;
 - è stato dato mandato alla Direzione Sistema Tramviario Metropolitano di procedere alla sottoscrizione dei documenti contrattuali e finanziari, fatte salve eventuali integrazioni o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie all'atto della firma;
- il Verbale di conclusione della procedura di revisione della Convenzione di Concessione e del definitivo affidamento della Linea 3.2.1 Libertà – Bagno a Ripoli e suoi allegati, regolati alle condizioni di cui al 7° Atto Aggiuntivo e suoi allegati, come allegati al Verbale stesso sottoscritto dalle Parti in data 21 dicembre 2023;
- il Verbale di consegna sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto in data 27 dicembre 2023 tra Concedente e Concessionario per dare esecuzione alle previsioni di cui all'art. 2 del suddetto Verbale di affidamento (vale a dire Progettazione esecutiva, relative indagini geotecniche integrative e attività propedeutiche; Realizzazione dei parcheggi scambiatori P1-P2 e P3; Progettazione e interventi di viabilità alternativa; Direzione Lavori, CSE, assistenza al collaudo);
- la Determinazione Dirigenziale n. 2139 del 21 marzo 2024, con la quale, al fine di contenere i ritardi della fase di progettazione esecutiva e in deroga alle previsioni contrattuali, sono stati approvati gli elaborati esecutivi della bonifica ordigni bellici e di parte delle Viabilità alternative (Cantieri: V11-V17-V18-V19-V36-V37-V38-V39-V40) (Fase 0) Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli), nonché la Relazione del RUP ed è stato dato atto che qualora al termine dell'esecuzione dei lavori di Fase 0 non fosse intervenuta l'integrale approvazione del progetto esecutivo di Fase 1, le opere realizzate avrebbero costituito stralcio dei lavori ai sensi dell'articolo 12.2 della Convenzione di Concessione;

- la Deliberazione di Giunta n. 216 del 14 maggio 2024 con la quale sono state approvate le modifiche allo schema del 7° Atto Aggiuntivo allegato al Verbale di conclusione della procedura di revisione della Convenzione di Concessione, approvato con Deliberazione di Giunta n. 661/2023, al fine della sua sottoscrizione avvenuta in data 15 maggio 2024 atto rep. 66280;
- la Determinazione Dirigenziale 5365 del 9 luglio 2024 con la quale è stato approvato il 4° Atto modificativo dell'Accordo Diretto per il perfezionamento del closing finanziario, sottoscritto tra le Parti in data 10 luglio 2024 atto rep. n. 3.415 Raccolta n. 2.049;
- la Deliberazione di Giunta n. 343 del 1 agosto 2024 con la quale, fra l'altro:
 - è stato approvato il progetto esecutivo Fase 1 - Viabilità alternativa, parcheggi scambiatori e bonifica ordigni bellici nonché la Relazione del RUP;
 - è stato autorizzato il RUP a chiedere al Concessionario la modifica progettuale del nodo di Piazza Alberti per i motivi e come rappresentato nella documentazione allegata alla Relazione del RUP;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5919 del 1 agosto 2024 con la quale, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo di Fase 2 allora in corso di verifica e al fine di anticipare le lavorazioni propedeutiche alla cantierizzazione del nuovo ponte sull'Arno (cantiere M), viene stabilito di consentire al Concessionario di procedere all'abbattimento delle alberature individuate nell'elenco e planimetrie allegate al provvedimento, già autorizzate in sede di progetto definitivo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 6316 del 21 agosto 2024 con la quale è stata approvata la prima fase delle opere di cantierizzazione per la realizzazione del nuovo Ponte Arno (cantiere M), in conformità all'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile;
- la Deliberazione di Giunta n. 430 del 15 ottobre 2024, con la quale, con le modalità e prescrizioni ivi previste, sono state autorizzate ai sensi della Convenzione di Concessione la realizzazione del Campo Base nell'area di intervento del Deposito, nonché le seguenti varianti da attuare in corso d'opera compatibilmente con il cronoprogramma dell'intervento in modo da non alterare il regolare svolgimento dei lavori:
 - modifica del nuovo tubo dell'acquedotto previsto in progetto sui viali di Circonvallazione con previsione del diametro 1200 mm in luogo dell'attuale diametro 800 mm a parità di sezione di scavo;
 - modifica dell'opera acquedottistica di attraversamento del torrente Affrico con nuovo collettore idrico diametro 1400 mm come da nota tecnica trasmessa al Genio Civile con prot. 317801 del 27/09/2024 e relativo nulla osta con nota Prot. 536428 del 11/10/2024;
 - sostituzione degli attuali pali in ghisa della linea di contatto con pali in acciaio di minor diametro alla base in analogia a quanto previsto per la nuova linea 3.2.2 Tratta Libertà – Rovezzano;
 - predisposizione di soluzioni progettuali da sottoporre alla Soprintendenza per una nuova pensilina da prevedere nelle fermate dei Viali di Circonvallazione;
- la Deliberazione di Giunta n. 505 del 19 novembre 2024, con la quale, fra l'altro, è stato approvato il progetto Fase 2 ossia gli elaborati tecnici esecutivi della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) rinviando a successivi provvedimenti l'approvazione dei documenti economici nonché il progetto esecutivo degli interventi strutturali sul Ponte da Verrazzano, del Materiale Rotabile e di alcuni documenti di sistema e la Relazione del RUP;
- la Deliberazione di Giunta n. 592 del 31 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati gli schemi di Protocollo

d'intesa condivisi fra l'Amministrazione Comunale, gli Enti gestori dei sottoservizi e Tram di Firenze S.p.A.;

- la Deliberazione di Giunta n. 6 del 16 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il cronoprogramma revisionato accelerato della Linea 3.2.1 e gli schemi delle cantierizzazioni dei cantieri C3 e F3;

- la Deliberazione di Giunta n. 230 del 4 giugno 2025 con la quale è stata approvata la sostituzione di 4 alberature nel cantiere M per ragioni legate alle nuove modalità di cantierizzazione e varo del nuovo ponte sull'Arno in luogo delle 11 sostituzioni di alberature precedentemente previste;

- la Deliberazione di Giunta n. 274 del 1° luglio 2025 con la quale è stato approvato l'intervento di abbattimento di n. 6 alberature situate nei cantieri della Linea 3.2.1. Libertà Bagno a Ripoli, ovvero in Sottostazioni Elettriche S. Niccolò e Novello, Lungarno del Tempio e Varlungo, ed il loro successivo reintegro a conclusione dei lavori;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5039 del 9 luglio 2025, con la quale è stato accettato il Piano economico finanziario aggiornato ai sensi dell'art. 8.4 del 7° Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione e relativa Relazione, con le indicazioni/osservazioni indicate di cui dovrà essere tenuto conto nelle successive fasi di esecuzione del contratto e aggiornamento del Piano Economico e Finanziario. Il Piano economico finanziario aggiornato e la relativa Relazione, sostituiscono gli allegati sub F e sub G del 7° Atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025, con la quale:

- sono stati approvati gli elaborati economici del progetto esecutivo della Linea tramviaria 3.2.1 Tratta Piazza della Libertà - Bagno a Ripoli – Fase 1 e Fase 2, rinviando a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto esecutivo degli interventi strutturali sul Ponte da Verrazzano, del Materiale Rotabile e di alcuni documenti di sistema;

- è stata approvata la Relazione del RUP e suoi allegati con le prescrizioni, indicazioni e puntuali richieste dettagliatamente descritte, nonché negli atti e nei provvedimenti richiamati;

- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico;

- la Deliberazione di Giunta n. 328 del 11/08/2025 che ha approvato la variante progettuale "Piazza Alberti (P.V. 17)" della linea 3.2.1 (tratta Libertà – Bagno a Ripoli);

- la Deliberazione di Giunta n. 551 del 29/12/2025 che ha approvato la variante progettuale (PV 44) – cantiere D1 - finalizzata alla risoluzione dell'interferenza sottoservizio Terna su Lungarno Pecori Giraldi-San Niccolò (C.TR.03);

- la Determinazione Dirigenziale n. 42 del 9/1/2026 affidamento e impegno di spesa a favore di TERNA Rete Italia S.p.A. dei lavori per la risoluzione dell'interferenza sottoservizio Terna su Lungarno Pecori Giraldi-San Niccolò;

- la Deliberazione di Giunta n. 17 del 29/01/2026 con la quale sono stati indicati gli "Indirizzi per il completamento dei lavori e la risoluzione di questioni relative alla Linea 3.2.1 e VACS L2";

- la Determinazione Dirigenziale n. 547 del 30/1/2026 di approvazione dello schema di "Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2", sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026 (protocollo n. 48078 del 02/02/2026);

-la Determinazione Dirigenziale n. 855 del 10/2/2026 con la quale è stata approvata la documentazione del Progetto Esecutivo relativa al Materiale Rotabile;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1366 del 27/02/2026 con la quale è stata adeguata la quota Iva sul corrispettivo spettante a TERNA Rete Italia S.p.A. per i lavori di cui alla sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 42/2026 e approvato il nuovo quadro economico della Linea 3.2.1;

Dato atto che in data 15 maggio 2024 è stato sottoscritto il 7° Atto Aggiuntivo e suoi allegati - Repertorio n. 66280 (Raccolta n. 13403), registrato a Firenze il 24/05/2024 al n. 1985 e in data 10 luglio 2024 è stato perfezionato il closing finanziario con la sottoscrizione del 4° Atto modificativo dell'Accordo Diretto (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5365 del 9/7/2024) Repertorio n. 3.415 (Raccolta n. 2.049);

Dato atto inoltre che:

-con verbale del 21 marzo 2024 sono stati consegnati i lavori relativi alla Fase 0 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2139/2024;

- con verbale del 19 agosto 2024 sono stati consegnati i lavori relativi alla Fase 1 di cui alla Deliberazione di Giunta n. 343/2024 e l'abbattimento di alcune alberature come stabilito dalla Determinazione Dirigenziale n. 5919/2024;

- con verbale del 22 agosto 2024 sono stati consegnati i lavori relativi alla Prima Fase delle Opere di Cantierizzazione per la realizzazione del Nuovo Ponte sull'Arno, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 6313/2024, attualmente in corso di esecuzione;

- con verbale del 28 novembre 2024 sono stati consegnati i lavori relativi alla Fase 2 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 505/2024;

Richiamato l'art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze del 20 giugno 2005, atto rep. n. 60525, a mente del quale *“Il Concessionario, nell'ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 11”*;

Considerato che il successivo art. 11.2(b) della Convenzione di concessione citata prevede che *“La validazione e l'approvazione delle progettazioni attualmente non previste nel Cronoprogramma e derivanti da eventuali varianti in corso d'opera di cui al successivo art. 11.3 avverrà secondo le disposizioni di legge ed entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione da parte del Concessionario della documentazione progettuale completa di ogni documento necessario per la sua approvazione, secondo quanto previsto dalla normativa e corredata dalla avvenuta positiva verifica (...)”*;

Richiamato l'art. 5.3 del Contratto di costruzione allegato alla predetta Convenzione di concessione, secondo cui *“Concessionario e Soggetto Costruttore si danno reciprocamente atto che ai sensi degli articoli 10.4 e 11 della Convenzione di Concessione, durante la fase di progettazione, su iniziativa del Concedente, il Concessionario potrà disporre modifiche, diverse soluzioni tecniche o varianti progettuali al fine di migliorare qualitativamente il progetto o di renderlo più coerente con le esigenze del Concedente in relazione agli obiettivi perseguiti, Il Soggetto Costruttore si impegna eventualmente a proporre ed in ogni caso ad eseguire le predette modifiche progettuali provvedendo a determinare in accordo con il Concessionario gli eventuali prolungamenti del termine e/o variazioni*

di costo nei limiti di quanto previsto dalla Convenzione di Concessione. In ogni caso, qualunque variazione progettuale ai sensi del presente Contratto e/o del CSA allegato (ivi incluse le “varianti in corso d’opera” di cui all’art. 14 del CSA allegato) comporterà un riconoscimento di maggiori compensi al Soggetto Costruttore nei limiti di quanto riconosciuto e versato dal Concedente al Concessionario per l’attuazione di tali varianti a titolo di indennizzo e/o riconoscimento di diritti del Soggetto Costruttore, come meglio disciplinato all’art. 7.4 del presente Contratto di Costruzione”;

Richiamato inoltre l’art. 3 del citato “Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2”, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell’intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corsi di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l’impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che la modifica progettuale in questione, può essere classificata come imprevista ma non imprevedibile, dal momento che le interferenze ferromagnetiche avrebbero potuto essere rilevate con opportune indagini in fase di progetto definitivo; pertanto essa è inquadrabile normativamente all’art. 120, comma 15-bis e all’art. 41, comma 8-bis del D.Lgs. 36/2023 e che dal punto di vista contrattuale è ascrivibile ad omissione in fase di progettazione che la matrice dei rischi allegata al 7° atto aggiuntivo alloca al Concessionario, vedi figura “a”.

-(par. 2) precisa che la variante consiste nell’esecuzione di alcune modifiche rispetto alla variante di progetto n. 6, presentata contestualmente al progetto esecutivo di cui all’elaborato di PE 321ECO00012 rev.0D, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07/08/2025, dovute al rinvenimento in alcune porzioni di aree di diffuse interferenze ferromagnetiche generate da materiali ferrosi e macerie interrato

-(par. 3) dà atto delle intervenute comunicazioni trasmesse dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) (nota prot. n. 241030-01-3.2.1-CSE e n. 241030-02-3.2.1-CSE del 30/10/2024), delle disposizioni impartite dal CSE con nota prot. n. 241212-01-3.2.1-CSE del 12/12/2024, n. 241213-01-3.2.1-CSE del 13/12/2024 e n. 250113-01-3.2.1-CSE del 13/01/2025, che hanno modificato nel tempo le aree precedentemente previsto nel progetto definitivo e successivamente nel progetto esecutivo, della consegna da parte del Concessionario dello schema di Atto di Sottomissione e della documentazione tecnico-economica con riferimento alla perizia di variante n. 01 (nota prot. 752/25 ET del 14/10/2025);

-(par. 4-6) dà atto della completezza della documentazione trasmessa dal Concessionario, della verifica tecnica e della verifica economica della variante effettuata dall’ufficio del RUP che ha concluso determinando l’ammontare dei maggiori lavori e costi della variante in complessivi € 240.567,38 (netto IVA), dando atto che la variante in questione va a sostituire – anche nell’importo - la variante n. 6 approvata con la Determinazione dirigenziale n. 5838 sopra citata, la quale era stata quantificata in € 95.692,01;

-(par. 7) ritiene corretta la scheda di analisi della voce di prezzo NP.PV.L321.OOC.001 in quanto derivante dal listino RFI “BA” 2022 dove, analogamente ad altri prezzi di contratto ricavati, sono state adeguate le spese generali e (SG) e gli utili d’impresa (UI) rispettivamente al 16% e al 10%;

-(par. 8) dà atto che:

- la variante in oggetto non è altro che un consuntivo della Variante di Progetto Esecutivo e più precisamente

della variante n.6, trattata nella DD n.5838 del 07/08/2025, che era stata considerata non ammissibile sotto l'aspetto economico in ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 10.4 della Convenzione di Concessione e 5.3 del Contratto di Costruzione;

- l'importo in aumento della Variante di Progetto n.6 (€ 95.692,01) proposta dal Concessionario è confluito all'interno della colonna del QTE denominata "Altre Varianti Proposte dal Concessionario n. 1, 3, 6, 7 e 9";

- la presente variante in corso d'opera denominata "*Perizia n.01 - Aggiornamento Variante piano di Bonifica da Ordigni Bellici*", non fa altro che recepire e sostituire quanto al tempo contenuto all'interno Variante di Progetto n.06 – Bonifica Ordigni Bellici e, pertanto, si è proceduto ad aggiornare la colonna relativa agli importo a carico del Concessionario, in quanto inquadrata contrattualmente ai sensi dell'art. 10.4 della Convenzione di Concessione, ma senza incremento di spesa per il Concedente né in termini di investimento né in termini di futuri costi di gestione;

- dà atto che il totale del Quadro Tecnico Economico non viene a modificarsi in conseguenza della Variante;

- dà atto, con riferimento all'atto di sottomissione trasmesso dal Concessionario unitamente alla documentazione di perizia in data 15.10.2025 con prot. n. 388088 del Comune di Firenze, che per quanto concerne il rapporto contrattuale Concedente/Concessionario quanto previsto nell'approvazione della presente Variante sarà recepito in occasione del primo atto aggiuntivo utile;

in conclusione, propone l'approvazione della variante in corso d'opera denominata Perizia di Variante n. 01 "Aggiornamento Variante piano di Bonifica da Ordigni Bellici", l'allocazione del maggior importo della variante in capo al Concessionario e l'approvazione del Quadro Tecnico Economico;

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificatamente indicati nell'elenco **Allegato 3**, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante "Aggiornamento piano di Bonifica da Ordigni Bellici" **Allegati 2 e 3**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 4** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri e spese rispetto ai finanziamenti approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale “Piazza Alberti (PV17)” **Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificatamente indicati nell’elenco **Allegato 3**, anch’esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
3. di dare atto che l’approvazione della perizia di variante non comporta ulteriori oneri e spese rispetto ai finanziamenti approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;
4. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 4** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;
5. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
6. di dare atto che il RUP dell’intervento è l’Ing. Michele Priore;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALL REL RUP_GM.zip - d4770ca73a1328496c3e8205617d6b5763ab3d32b98c9fdbd9bea2edee15a890

All 2 Elaborati.zip - 87aaf1f42274ca25d5420cabfd83f46ac8f798eb5b8ebe0abfa7c13a6aa7e2e5

All 3 - Elenco elaborati PV_BOB.pdf - 1bc74527b1ca1915bb148c2788f86685a417dce3a8007f15c6dcfd7ca274c246

All 4_QTE_ PV 1 BOB_signed.pdf - f331191f2e3cc2419a621e7bf40d37682b4c1f66849b1fe9ed197da42991a11e

All 5_Allegato A - Computo Metrico Estimativo di confronto tra Progetto Esecutivo e Progetto Variato.pdf -
4e5a5d5ebfc958f9979497470b5087d8c371c0bec8cdbacdd927499a3062755f

All_1_Relazione del RUP_BOB_signed.pdf - 35b79a5dcc1c45b0104ea29231e83e7775b9de24550f33c773a1e58f553f5afb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Priore

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 06/03/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 06/03/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 09/03/2026