



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03602

Del: 16/05/2025

Esecutivo Da: 16/05/2025

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale-
Lotto 4 Quartiere 4 - CIG master 909042258B -Approvazione contratto attuativo n. 13 ed affidamento ad RTI
tra Consorzio Stabile A.L.P.I Scarl e Casp Valle del Brasimone Soc. Cop CIG derivato A06A9AF3ED

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato

approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione."*;

- le Determinazioni Dirigenziali n. 1620/2023 e 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde - Quartieri 3 e 4;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100169, è stato inserito l'intervento denominato “Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni”;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di *"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni*", suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, **909042258B**, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato *"Quartiere 4 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"*, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 699/22 del 10.02.22, ammontava a complessivi €. 2.543.272,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.011.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00
Importo totale della prestazione	2.056.000,00
IVA 22%	452.320,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	34.952,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	2.543.272,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 4** è risultato aggiudicatario l'**RTI costituendo (cod. ben. 69817) tra Consorzio Stabile A.L.P.I.** Scarl, con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960 P.I. 08187140960 (**mandataria-cod. ben. 55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante- cod. ben. 44942**) - con un'offerta di ribasso del 21,970% - per l'importo di euro 2.056.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2757/22 veniva aggiudicato al suddetto RTI Costituendo l'*"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale"* della durata 4 anni - Lotto 4 - Quartiere 4 - CIG 909042258B;

- per mero errore materiale si precisa che la corretta percentuale dell'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;
- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.011.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00
Importo totale della prestazione	2.056.000,00
IVA 22%	452.320,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	35.980,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	2.544.300,00

- con nota prot. n. 177868 del 23.05.22 questa Amministrazione ha ricevuto l'atto costitutivo di **RTI (cod. ben. 69817)** tra **Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl**, con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (**mandataria**-cod. ben.55916) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO) via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante** -cod. ben. 44942);
- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione di

imprese di tipo orizzontale e che, in particolare:

- CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI ED INFRASTRUTTURE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA eseguirà il **55,00 %** (cinquantacinque virgola zero zero per cento) del servizio;
 - C.a S.P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE eseguirà il **45,00%** (quarantacinque virgola zero zero per cento) del servizio;
- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 16.11.2022 Rep. n. 65445/2022;
- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3824/22 esecutiva dal 31 maggio 2022 al predetto RTI tra Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, (mandataria) e Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. (mandante) veniva affidato il contratto attuativo n. 1 per il suddetto servizio, per un importo pari a € **201.490,53** IVA 22% inclusa, con assunzione del relativo impegno di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8682/22 al medesimo operatore economico veniva affidato il contratto attuativo n. 2 per il suddetto servizio, per un importo pari a € **149.978,22** IVA 22% inclusa, con assunzione del relativo impegno di spesa;

- con **Determinazione Dirigenziale n. 868/23** al predetto operatore economico veniva affidato il **contratto attuativo n. 3** per un importo pari a € **60.065,75** IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione del relativo impegno di spesa;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 2906/23** al suindicato RTI venivano affidati i **contratti attuativi n. 4** CIG 97540901B5 per un importo pari ad € **30.004,29** (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA 22%), e **n. 5** CIG 9754314A8C per un importo pari ad € **110.203,14** (comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA al 22%) con assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 5212/23** al predetto RTI veniva affidato il **contratto attuativo n. 6** per un importo pari a €. **50.000,28** IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

-con **Determinazione Dirigenziale n. 6415/23** al predetto operatore economico veniva affidato il **contratto attuativo n. 7** per un importo pari a € **219.999,44** IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

-con **Determinazione Dirigenziale n. 785/24** al predetto operatore economico veniva affidato il **contratto attuativo n. 8** per un importo pari a € **242.999,60**, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con **Determinazione Dirigenziale n. 1252/24** al predetto operatore economico veniva affidato il **contratto attuativo n. 9** per un importo pari ad € **60.005,05** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzioni dei relativi impegni di spesa;

- con **Determinazione Dirigenziale n. 5014/2024** è stato approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il **contratto attuativo n. 10** per l'importo pari ad € **294.879,59** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzioni dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 802/2025 è stato approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il contratto attuativo n.11 per l'importo pari ad € **300.006,00** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzioni dei relativi impegni di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1607/2025 è stato approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il contratto attuativo n.12 per l'importo pari ad € **60.001,08** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzioni dei relativi impegni di spesa;
- con la medesima determina è stato approvato il quadro economico di riepilogo della spesa all'Accordo Quadro da cui risulta un residuo disponibile pari ad € **597.284,45** per poter procedere ad ulteriori affidamenti nell'ambito del periodo di validità del medesimo;

- **Vista** la bozza di contratto attuativo n. 13 relativo all' *"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale"* della durata 4 anni - Lotto 4 - Quartiere 4, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto che si intendono approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari a € **159.459,26** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo per funzioni tecniche, secondo il seguente quadro economico:

Importo servizio contratto attuativo n. 13 al lordo del ribasso	€	166.624,04
Ribasso d'asta del 21,970%	€	36.607,30
Importo al netto del ribasso	€	130.016,74
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	687,57

Totale servizio ribassato e oneri	€	130.704,31
IVA 22%	€	28.754,95
Totale contratto attuativo n. 13	€	159.459,26
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	€	2.287,32
Totale impegnato CA 13	€	161.746,58

precisando che mero errore di approssimazione decimale nel Q.E. della relazione tecnica alla voce "Per Iva 22%" è stato erroneamente indicato l'importo di € 28.754,94 anziché € **28.754,95**;

Dato atto che :

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 13 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza) è pari ad € **2.287,32**;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto e sino al **31.10.2025**;
- il contratto attuativo n. 13 che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 4 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle a cui si riferisce il contratto attuativo n. 12 precedentemente approvato ed affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi vigente ed in corso;

Precisato che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da D.D. 3824/22, imp. 2022/5887,
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso

dell'Amministrazione Comunale;

- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- il **CIG DERIVATO** per il presente contratto attuativo è il seguente:
A06A9AF3ED;
- il **Responsabile Unico del presente Procedimento** è l'Ing.
**Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde - Quartieri 3
e 4**;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da quadro economico che segue:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale- Lotto 4 Quartiere 4	
Importo prestazione a base di gara (servizio e oneri - esclusa IVA)	€ 2.056.000,00
1° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 165.156,17
2° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 122.932,97
3° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 49.234,22
4° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 24.593,68

5° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 90.330,44
6° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 40.983,84
7° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 180.327,41
8° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 199.180,00
9° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 49.184,47
10° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 241.704,58
11° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 245.906,56
12° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 49.181,21
13° contratto attuativo (servizio e oneri - esclusa IVA)	- € 130.704,31
Residuo importo per ulteriori affidamenti (servizio e oneri - esclusa IVA)	€ 466.580,14

Dato atto:

- - delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta

comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- - il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 13 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale della durata 4 anni*” - Lotto 4 - Quartiere 4, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti allegati e parti integranti del presente atto, per un importo complessivo pari ad € **159.459,26** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%), oltre ad incentivo per funzioni tecniche pari ad € **2.287,32**, contratto avente decorrenza dalla data di esecutività del presente atto sino al **31.10.2025**;
2. di affidare all'operatore economico **RTI (cod. ben. 69817) tra Consorzio Stabile A.LP.I Scarl** con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (**mandataria- cod. Ben. 55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO) via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante -cod. ben. 44942**), aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 13 per un importo complessivo pari a € **159.459,26** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) - **CIG DERIVATO: A06A9AF3ED**;
3. di approvare il seguente quadro economico:

Importo servizio contratto attuativo n. 13 al lordo del ribasso	€	166.624,04
Ribasso d'asta del 21,970%	€	36.607,30
Importo al netto del ribasso	€	130.016,74

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	687,57
Totale servizio ribassato e oneri	€	130.704,31
IVA 22%	€	28.754,95
Totale contratto attuativo n. 13	€	159.459,26
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	€	2.287,32
Totale impegnato CA 13	€	161.746,58

4 .di assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo 18111 es. 2025 parte corrente di Bilancio:

- € **159.459,26** quale importo complessivo del contratto attuativo **n. 13**, comprensivo di IVA 22%, ed oneri di sicurezza a favore del RTI (**cod. ben. 69817**) tra **Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl** con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (**mandataria-cod. Ben. 55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante -cod. ben. 44942**) con i seguenti sub-impegni:

- € **87.702,59** in favore di **Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl (cod. ben. 55916)** corrispondente alla quota di esecuzione pari al 55%;
- € **71.756,67** in favore di **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. (cod. ben. 44942)** corrispondente alla quota di esecuzione pari al 45%;

- € **2.287,32** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 13 (**cod. ben. 2882**);

5.di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti che precedono e del contratto attuativo n. 13 di cui sopra residua un importo disponibile pari ad € **466.580,14** come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

7.di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza Contratto Attuativo 13.pdf - e28ad8a4eb414323ff15eb19e3ddde5c27210c09f6be4933ecf1d6810d1eb645
RT CA n.13 AQuadro_signed.pdf - 3fb403ac0e71cba870452420e6971ecd060878d82d45a136b15a8c340ceb035b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	18111		2025/7498		€ 0,00	69817 - RTI tra Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl e Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.
2)	U	2025	18111		2025/7498	1	€ 87.702,59	55916 - Consorzio Stabile A.L.P.I. S.C. a R.L.
3)	U	2025	18111		2025/7498	2	€ 71.756,67	44942 - C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.
4)	U	2025	18111		2025/7499		€ 2.287,32	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.