



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00152

Del: 15/01/2026

Esecutivo Da: 15/01/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale-
Lotto 4 Quartiere 4 - CIG master 909042258B: Approvazione contratto attuativo n. 14 ed affidamento ad RTI
tra Consorzio Stabile A.L.P.I Scarl e Casp Valle del Brasimone Soc. Cop - CIG derivato A06F1ED1A9

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 1620/2023 e 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di

Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 3 e 4;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022- 2023, annualità 2022, al codice **CUI S01307110484202100169**, è stato inserito l'intervento denominato *"Quartiere 4 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"*;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di *"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni*", suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, **909042258B**, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato *"Quartiere 4 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"*, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 699/22 del 10.02.22, ammontava a complessivi €. 2.543.272,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.011.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 2.056.000,00
IVA 22%	€ 452.320,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	€ 34.952,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 2.543.272,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 4** è risultato aggiudicatario l'**RTI costituendo (cod. ben. 69817) tra Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl**, con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960 P.I. 08187140960 (**mandataria-cod. ben. 55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante- cod. ben. 44942**) - con un'offerta di ribasso del 21,970% - per l'importo di euro 2.056.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2757/22 veniva aggiudicato al suddetto RTI Costituendo l'*"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale"* della durata 4 anni - Lotto 4 - Quartiere 4 - CIG 909042258B;

- per mero errore materiale si precisa che la corretta percentuale dell'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.011.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 2.056.000,00
IVA 22%	€ 452.320,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€ 35.980,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 2.544.300,00

- con nota prot. n. 177868 del 23.05.22 questa Amministrazione ha ricevuto l'atto costitutivo di **RTI (cod. ben. 69817) tra Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl**, con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (**mandataria-cod. ben.55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO) via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante -cod. ben. 44942**);
- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione di imprese di tipo orizzontale e che, in particolare:

- CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI ED INFRASTRUTTURE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA eseguirà il **55,00 %** (cinquantacinque virgola zero zero per cento) del servizio;
- C.a S.P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE eseguirà il **45,00%** (quarantacinque virgola zero zero per cento) del servizio;

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 16.11.2022 Rep. n. 65445/2022;

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3824/22 esecutiva dal 31 maggio 2022 al predetto RTI tra Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, (mandataria) e Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. (mandante) veniva affidato il contratto attuativo n. 1 per il suddetto servizio, per un importo pari a € **201.490,53** IVA 22% inclusa, con assunzione del relativo impegno di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8682/22 al medesimo operatore economico veniva affidato il contratto attuativo n. 2 per il suddetto servizio, per un importo pari a € **149.978,22** IVA 22% inclusa, con assunzione del relativo impegno di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 868/23 al predetto operatore economico veniva affidato il contratto attuativo n. 3 per un importo pari a € **60.065,75** IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione del relativo impegno di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2906/23 al suindicato RTI venivano affidati i contratti attuativi n. 4 CIG 97540901B5 per un importo pari ad € **30.004,29** (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA 22%), e n. 5 CIG 9754314A8C per un importo pari ad € 110.203,14 (comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA al 22%) con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5212/23 al predetto RTI veniva affidato il contratto attuativo n. 6 per un importo pari a €. **50.000,28** IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6415/23 al predetto operatore economico veniva affidato il contratto attuativo n. 7 per un importo pari a € **219.999,44** IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione dei

relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 785/24 al predetto operatore economico veniva affidato il contratto attuativo n. 8 per un importo pari a € **242.999,60**, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1252/24 al predetto operatore economico veniva affidato il contratto attuativo n. 9 per un importo pari ad € **60.005,05** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5014/2024 è stato approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il contratto attuativo n. 10 per l'importo pari ad € **294.879,59** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 802/2025 è stato approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il contratto attuativo n.11 per l'importo pari ad € **300.006,00** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1607/2025 è stato approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il contratto attuativo n.12 per l'importo pari ad € **60.001,08** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3602/2025 è statp approvato ed affidato al RTI aggiudicatario il contratto attuativo n.13 per l'importo pari ad € **159.459,26** inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con la medesima determina è stato approvato il quadro economico di riepilogo della spesa all'Accordo Quadro da cui risulta un residuo disponibile pari ad € **466.580,14** per poter procedere ad ulteriori affidamenti nell'ambito del periodo di validità del medesimo;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 14 relativo all' "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale" della durata 4 anni – Lotto 4 – Quartiere 4, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto che si intendono approvare con il presente atto, avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria del verde, comprensivi della fornitura e messa a dimora di piante erbacee e arbusti quali prestazioni accessorie e strumentali al servizio, per un importo complessivo pari a € **400.159,44** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo per funzioni tecniche, secondo il seguente quadro economico:

CONTRATTO ATTUATIVO 14

Somma a base d'asta	418.207,33 €
Ribasso d'asta del 21,97 %	91.880,15 €
Importo netto del ribasso	326.327,18 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.672,36 €
IMPONIBILE TOTALE	327.999,54 €
Per IVA 22%	72.159,90 €
TOTALE SERVIZIO	400.159,44 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	5.739,99 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	390,32 €
TOTALE CONTRATTO 14	406.289,75 €

Dato atto che :

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 14 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza) è pari ad € **5.739,99**;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto e sino al **31.05.2026**;

- il contratto attuativo n. 14 che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 4 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle a cui si riferisce il contratto attuativo n. 13 precedentemente approvato ed affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi vigente ed in corso;

Precisato che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da D.D. 3824/22, imp. 2022/5887,
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;

- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- il **CIG DERIVATO** per il presente contratto attuativo è il seguente: **A06F1ED1A9**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 3 e 4;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da quadro economico che segue:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale- Lotto 4 Quartiere 4	
Importo prestazione a base di gara (servizio e oneri – esclusa IVA)	€ 2.056.000,00
1° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 165.156,17
2° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 122.932,97
3° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 49.234,22
4° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 24.593,68
5° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 90.330,44
6° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 40.983,84
7° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 180.327,41
8° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 199.180,00
9° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 49.184,47
10° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 241.704,58
11° contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 245.906,56

12°contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 49.181,21
13°contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- € 130.704,31
14°contratto attuativo (servizio e oneri – esclusa IVA)	- €327.999,54
Residuo importo per ulteriori affidamenti (servizio e oneri – esclusa IVA)	€ 138.580,60

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- Art. 107,183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

-il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;

-la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto pertanto con il presente atto di assumere impegno di spesa per la somma di € **390,32** (8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) a titolo di **IRAP**;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 14 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale della durata 4 anni*” – Lotto 4 – Quartiere 4, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti allegati e parti integranti del presente atto, avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria del verde, per un importo complessivo pari ad € **400.159,44** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%), oltre ad incentivo per funzioni tecniche pari ad € **5.739,99**, contratto avente decorrenza dalla data di esecutività del presente atto sino al **31.12.2026**;
2. di affidare all'operatore economico **RTI (cod. ben. 69817) tra Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl** con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (**mandataria- cod. Ben. 55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO) via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante -cod. ben. 44942**), aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 14 per un importo complessivo pari a € **400.159,44** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) - **CIG DERIVATO: A06F1ED1A9**;
3. di approvare il seguente quadro economico:

CONTRATTO ATTUATIVO 14

Somma a base d'asta	418.207,33 €
Ribasso d'asta del 21,97 %	91.880,15 €
Importo netto del ribasso	326.327,18 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.672,36 €
IMPONIBILE TOTALE	327.999,54 €

Per IVA 22% 72.159,90 €

TOTALE SERVIZIO 400.159,44 €

Incentivo funzioni tecniche (1,75%) 5.739,99 €

IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%) 390,32 €

TOTALE CONTRATTO 14 406.289,75 €

4. di assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo 18111 esercizio 2026 parte corrente di Bilancio:

- € **400.159,44** quale importo complessivo del contratto attuativo n. **14**, comprensivo di IVA 22%, ed oneri di sicurezza a favore del **RTI (cod. ben. 69817) tra Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl** con sede legale in Milano via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (**mandataria-cod. Ben. 55916**) e **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.**, con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (**mandante -cod. ben. 44942**) con i seguenti sub-impegni:

- € **220.087,69** in favore di **Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl (cod. ben. 55916)** corrispondente alla quota di esecuzione pari al 55%;
- € **180.071,75** in favore di **Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. (cod. ben. 44942)** corrispondente alla quota di esecuzione pari al 45%;

- € **5.739,99** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 14 (**cod. ben. 2882**);

- € **390,32** per quota IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche relativo al presente intervento in favore di Regione Toscana (**cod. ben. 2742**);

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti che precedono e del contratto attuativo n. 14 di cui sopra residua un importo disponibile pari ad € **138.580,60** come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

7. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto Attuativo 14.pdf - 7ef47841f9b64cc674ab0134b9ff71a5607b51af0e8f0e2d4000919b01c7fa95
RT CA n.14 AQuadro_signed.pdf - df6b8786099f3ca6b1da1928aa2a8a4a1e0170b5d990955d1c5bb50932ed8a23

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	18111		2026/3081		€ 0,00	69817 - RTI tra Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl e Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.
2)	U	2026	18111		2026/3081	1	€ 220.087,69	55916 - Consorzio Stabile A.L.P.I. S.C. a R.L.
3)	U	2026	18111		2026/3081	2	€ 180.071,75	44942 - C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.
4)	U	2026	18111		2026/3082		€ 5.739,99	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	18111		2026/3083		€ 390,32	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.