



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04286

Del: 03/06/2026

Esecutivo Da: 04/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ0896/2024 "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri - Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture" (codice opera 220067 - CUP H12F23000880004 - CIG B274C3A7CF) - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui al CA1 (CIG derivato B3FCA24097) e CA2 (CIG derivato B3FCF73212) e liquidazione rata di saldo spettanze alla Montelupo Luce Engineering S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri - Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" è l'Ing. Lorenzo Mattioli

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri - Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" (Prog. AQ0896/2024) ed in particolare:

- la Delibera di Giunta n. 87/2024 del 19/03/2024 recante "*Accordo Quadro AQ0896/2024 "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri- Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" Cod. opera 220067 CUI L01307110484202400071 - CPV 45454000-4. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica*";
- la Determinazione dirigenziale n. 9136/2024 del 22/11/2024 recante "*AQ0896/2024 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - ufficio postale via bolognese 273, ex-scuderie Cascine e altri - interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" – cod. opera 220067 - CUP H12F23000880004 - CUI L01307110484202400071 - CIG B304C080B8. Approvazione progetto, decisione a contrarre e approvazione contratto attuativo 1 (CIG derivato: B3FCA24097) e contratto attuativo 2 (CIG derivato: B3FCF73212) a favore della ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l.*";
- il contratto quadro del 09/01/2025 con il quale è stato appaltato l'Accordo Quadro di cui all'oggetto alla Ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l. (protocollo generale n. 7915 del 09/01/2025);
- i contratti attuativo n. 1 e n. 2 sottoscritti in data 21/01/2025;
- il verbale di consegna ed inizio lavori del 21/01/2025, con il quale sono stati consegnati i lavori previsti dal contratto attuativo n. 1 e n. 2, decorrente dal 03/02/2025, indicando la durata degli stessi in 365 giorni naturali e consecutivi; pertanto, il termine è previsto nel giorno 03/02/2026;
- la Determinazione dirigenziale n. 280/2026 del 21/01/2026 recante "*CIG: B274C3A7CF - CUP: H12F23000880004 AQ0896/2024, denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri- Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" - Codice Opera 220067 - proroga termini contrattuali CA01*" che ridetermina il termine per la fine dei lavori del CA1 alla data del 04/05/2026;
- il certificato di ultimazione dei lavori del CA2 del 23/01/2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori intervenuta il 07/01/2026;
- il certificato di ultimazione dei lavori del CA1 del 20/04/2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori intervenuta il 27/03/2026;

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 11/05/2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 115.929,21 oltre IVA di cui € 111.004,76 relativi al CA1 e € 4.924,45 relativi al CA2;

- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 103.117,77 oltre IVA, di cui € 98.660,51 relativi al CA1 e € 4.457,26 relativi al CA2;
- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 12.811,44 oltre IVA di cui € 12.344,25 relativi al CA1 e € 467,19 relativi al CA2;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Considerato che:

- l'appaltatore ha emesso le fatture n. 118 e n. 119 del 15/05/2026, a fronte del credito sopra citato, rispettivamente riferibili al CA1 e al CA2, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 2279192, emessa da REVO Insurance S.p.A. in data 05/05/2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta è inerente agli immobili in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

1. l'immobile denominato "Ufficio postale via Bolognese 273" risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 14 dalla particella 223, per un importo di € 70.867,75;
2. l'immobile denominato "Ex scuderie delle Cascine – Volume "Ex Fabbri" e "Centro visite del Parco" risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 52 dalla particella 41, per un importo di € 45.061,46;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;

- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Visto il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determinazione dirigenziale 4783/2024 del 17/06/2024, che prevede l'esclusione dalla disciplina dell'incentivo funzioni tecniche per i lavori di importo inferiore a € 80.000,00;

Considerato che il CA2 è stato affidato per un importo pari a € 4.996,16, i relativi lavori non rientrano nell'ambito di applicazione dell'incentivo funzioni tecniche, e pertanto il relativo accantonamento pari a € 79,94 confluisce nelle economie di spesa dell'intervento;

Visti:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *"Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali"*;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'intervento, prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili, tali somme non incidendo sull'importo delle prestazioni impegnate o da impegnare a favore dell'appaltatore e risultando, a seguito del certificato di regolare esecuzione allegato, somme a disposizione dell'intervento;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da Montelupo Luce Engineering S.r.l. è il seguente:

“AQ0896/2024 Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri - Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024”
codice opera 220067 – CUP H12F23000880004

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Importi
CA1 - Importo a consuntivo dei lavori (compresi costi della manodopera pari ad € 26.755,36)	€ 94.877,90
CA1 - Importo a consuntivo oneri della sicurezza	€ 16.126,87
CA1 - IVA	€ 24.421,05
CA1 - Lavori a consuntivo + oneri sicurezza + IVA	€ 135.425,81
CA2 - Importo a consuntivo dei lavori (compresi costi della manodopera pari ad € 1.204,14)	€ 3.705,53
CA2 - Importo a consuntivo oneri della sicurezza	€ 1.218,92
CA2 - IVA	€ 1.083,38
CA2 - Lavori a consuntivo + oneri sicurezza + IVA	€ 6.007,83
Economie sui lavori (compresa IVA)	€ 96,20
CA1 - Incentivo funzioni tecniche	€ 1.776,19
IRAP	€ 150,98
Economie dell'intervento	€ 6.542,99

Importo complessivo	€ 150.000,00

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori "AQ0896/2024 *Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri - Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024*" (codice opera 220067 – CUP H12F23000880004 - CIG B3FCF73212), redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 12.811,44 oltre IVA di cui € 12.344,25 relativi al CA1 e € 467,19 relativi al CA2, per un totale di € 15.629,96 compresa IVA, di cui € 15.059,99 relativi al CA1 e € 569,97;
5. di procedere altresì all'assunzione dell'impegno di spesa per IRAP dovuta per legge attingendo dalle risorse disponibili del quadro economico dell'intervento, in particolare attingendo dall'impegno 2026/5973;
6. di liquidare le fatture elettroniche n. 118 e n. 119 del 15/05/2026 della Montelupo Luce Engineering S.r.l. dell'importo rispettivamente di € 15.059,99 e di € 569,97 comprensive di IVA, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
7. di stabilire che l'importo di € 96,20 costituisce economia sui lavori;
8. di dare atto che la suddetta minore spesa, pari ad € 96,20, nonché le somme individuate quali economie dell'intervento, pari ad € 6.542,99 di cui agli impegni 2026/5971, 2026/5972, 2026/5973 possono essere mandate in economia;
9. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Lorenzo Mattioli;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: **Montelupo Luce Engineering S.r.l.**
- Codice beneficiario: **40887**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0896_CRE_signed_signed.pdf - cdc46d42f395cf82699f758e9d5796e26473f1af0c1b7f5234fa29c12c295cd2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50413	2	2026/5968		€ 63.293,21	40887 - MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
2)	U	2026	50413	2	2026/5970		€ 569,97	40887 - MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
3)	U	2026	50413	2	2026/5971		€ 0,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	50413	2	2026/5972		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2026	50413	2	2026/5973		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	50413	2	2026/5973	1	€ 150,98	2742 - REGIONE TOSCANA

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 15.629,96
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impegno	2026/5968	Atto A/PDD/2024/9136 efficace dal 22/11/2024	AQ0896/2024 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri- Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" - Cod. opera 220067 - CUP H12F23000880004 - CUI L01307110484202400071 -CIG B304C080B8. Approvazione progetto, decisione a contrarre e approvazione contratto attuativo 1 (CIG DERIVATO:B3FCA24097) e contratto attuativo 2 (CIG DERIVATO:B3FCF73212) a favore della Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L. - CA 1	LIQUIDATO SU IMPEGNO 15.059,99
CUP su Impegno: H12F23000360004			CIG su Impegno: B3FCA24097	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/13049	40887 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/118	15/05/2026	17/06/2026	15.059,99

Codice CUP: H12F23000880004 Codice

CIG:B3FCA24097;

CCB - IT42T0616037830100000000239

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOL 15.629,96
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

Impegno	2026/5970	Atto A/PDD/2024/9136 efficace dal 22/11/2024	AQ0896/2024 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Ufficio postale via Bolognese 273, ex-Scuderie Cascine e altri- Interventi di manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2024" - Cod. opera 220067 - CUP H12F23000880004 - CUI L01307110484202400071 -CIG B304C080B8. Approvazione progetto, decisione a contrarre e approvazione contratto attuativo 1 (CIG DERIVATO:B3FCA24097) e contratto attuativo 2 (CIG DERIVATO:B3FCF73212) a favore della Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L. - CA 2	LIQUIDATO SU IMPEGNO 569,97
		CUP su Impegno: H12F23000360004	CIG su Impegno: B3FCF73212	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/13049	40887 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/119	15/05/2026	17/06/2026	569,97

Codice CUP: H12F23000880004 Codice

CIG:B3FCF73212;

CCB - IT42T0616037830100000000239

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 03/06/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 04/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 08/06/2026