



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04357

Del: 05/06/2026

Esecutivo Da: 05/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto L1895/2024 denominato "Mercati comunali: opere specialistiche elettriche" (codice opera 240440 - CUP H11G24000380004 - CIG B6557E343C) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1895/2024, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore dell'operatore economico Fratelli Tabani S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 486/2024 del 12 novembre 2024, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica L1895/2024 denominato "Mercati comunali: opere specialistiche elettriche" (CUP H11G24000380004) predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 151.000,00 e finanziato a mutuo da assumere come da codice opera 240440;

- la determinazione dirigenziale n. 9780/2024 del 9 dicembre 2024, recante "*Cassa Depositi e Prestiti Spa (CDP) – Mutuo di € 151.000,00=, per "Mercati comunali: opere specialistiche elettriche" – Codice Opera 240440 - CUP H11G24000380004- Assunzione di impegni e accertamenti - posizione 6226849*";

- la determinazione dirigenziale n. 2967/2025 del 18 aprile 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1895/2024 e, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato aggiudicato all'operatore economico Fratelli Tabani s.r.l. (P.IVA 01562490472) per l'importo netto di € 118.797,32 (di cui € 24.730,09 per costi della manodopera ed € 2.978,40 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG B6557E343C;

- la determinazione dirigenziale n. 4650/2025 del 25 giugno 2025, con la quale è stato autorizzato il subappalto di opere edili da eseguire presso i mercati comunali per l'importo presunto di € 34.737,92 (di cui € 12.853,00 per costi della manodopera ed € 534,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio s.r.l.;

Considerato che:

- in data 7 maggio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto tra questa stazione appaltante e l'operatore economico Fratelli Tabani s.r.l. ai sensi dell'art. 18 del Codice (protocollo 183229 del 7 maggio 2025);

- in data 28 maggio 2025 sono stati consegnati i lavori L1895/2024, fissandone la data di scadenza nel giorno 28 maggio 2026;

Rilevato che il quadro economico dell'investimento con CUP H11G24000380004 è il seguente:

"Mercati comunali: opere specialistiche elettriche"

Codice opera 240440 - CUP H11G24000380004	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al netto del ribasso del 10% (inclusa manodopera per € 24.730,09)	€ 115.818,92
Costi della sicurezza	€ 2.978,40
Lavori netti + costi della manodopera	€ 118.797,32
IVA al 10%	€ 11.879,73
Lavori netti + costi della manodopera + IVA	€ 130.677,05
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.106,66
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 3.499,68
Polizza progettisti	€ 150,00
Allacciamenti	€ 1.400,00
Imprevisti	€ 13.166,61
Totale	€ 151.000,00

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1895/2024, denominato "Mercati comunali: opere specialistiche elettriche", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali;

Dato atto che le lavorazioni aggiuntive comportano un ampliamento dell'importo contrattuale, pur restando pienamente coerenti con la natura e l'impostazione originaria dell'appalto;

Visto il documento denominato "Relazione tecnica" redatto in data 8 maggio 2026, predisposto dal direttore lavori e firmato dal RUP e per accettazione dell'appaltatore, documento allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a illustrare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa di cui a pagina 2 di 2, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di

costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1895/2024 pari a netti € 16.103,94 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 118.797,32 (di cui € 2.978,40 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% a € 134.901,26 (di cui € 2.463,73 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento: Computo metrico estimativo di modifica contrattuale e il quadro comparativo di raffronto;

Rilevato che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore economico Fratelli Tabani s.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione del 28 maggio 2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Fratelli Tabani s.r.l., dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzi di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 30 (trenta) giorni decorrenti dal 28 maggio 2026, fissando quale data di scadenza il giorno 27 giugno 2026;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

"Mercati comunali: opere specialistiche elettriche"			
Codice opera 240440 - CUP H11G24000380004			
Descrizione voci di spesa	Importi come da DD/2025/02967	Importi di modifica contrattuale di cui al presente	Totale

		provvedimento	
Lavori al netto del ribasso del 10%	€ 115.818,92	€ 16.618,61	€ 132.437,53
Costi della sicurezza	€ 2.978,40	(€ 514,67)	€ 2.463,73
Lavori netti + costi della manodopera	€ 118.797,32	€ 16.103,94	€ 134.901,26
IVA al 10%	€ 11.879,73	€ 1.610,40	€ 13.490,13
Lavori netti + costi della manodopera + IVA	€ 130.677,05	€ 17.714,34	€ 148.391,39
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.106,66	€ 287,20	€ 2.393,86
IRAP		€ 203,48	€ 203,48
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 3.499,68	(€ 3.488,41)	€ 11,27
Polizza progettisti	€ 150,00	(€ 150,00)	€ 0,00
Allacciamenti	€ 1.400,00	(€ 1.400,00)	€ 0,00
Imprevisti	€ 13.166,61	(€ 13.166,61)	€ 0,00
Totale	€ 151.000,00	€ 0,00	€ 151.000,00

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 18.205,02, di cui € 17.714,34 a favore dell'operatore economico Fratelli Tabani S.r.l. (codice beneficiario 88036 – P.IVA 01562490472 – CIG B6557E343C) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 287,20 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 203,48 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 240440 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Dato atto che:

- è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti dei lavori L1895/2024 a valere sull'impegno 2026/6279 il RUP non intendendo attivarla;

- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 11,27 quali somme a disposizione per ulteriori interventi a valere sull'impegno 2026/2510;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata – parte integrante - “Relazione tecnica” redatta in data 8 maggio 2026 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 (nonché gli ulteriori documenti progettuali anch'essi citati in narrativa ed allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento) del lavoro L1895/2024 denominato “Mercati comunali: opere specialistiche elettriche” (codice opera 240440 -

CUP H11G24000380004 - CIG B6557E343C), affidato a Fratelli Tabani S.r.l. con DD/2025/02987;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1895/2024 è stata quantificata in netti € 16.103,94 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 118.797,32 (di cui € 2.978,40 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% a € 134.901,26 (di cui € 2.463,73 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Fratelli Tabani S.r.l., dal Direttore Lavori e dal RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 30 (trenta) giorni decorrenti dal 28 maggio 2026, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 27 giugno 2026;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 18.205,02 come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 240440, secondo la seguente suddivisione:

- € 17.714,34 a favore dell'operatore economico Fratelli Tabani S.r.l. (codice beneficiario 88036 – P.IVA 01562490472 – CIG B6557E343C) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sull'impegno 2026/2510 per € 3.488,41, 2026/2511 per € 13.166,61 e 2026/2512 per € 1.059,32;

- € 287,20 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2026/2512;

- € 203,48 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2026/2512 per € 53,48 e sull'impegno 2026/6279 per € 150,00;

5. di dare atto che:

- è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti dei lavori L1895/2024 a valere sull'impegno 2026/6279 il RUP non intendendo attivarla;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 11,27 quali somme a disposizione per ulteriori interventi a valere sull'impegno 2026/2510;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11G24000380004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto-di-Sottomissione-signed_signed_signed.pdf - f73ee85bd3869238af1e778dd8f294fbe69de6c297c715f1528cbbcc442078b8
CME variante-signed_signed_signed.pdf - c5574b5342de1f173af122e4afdf992ab8025d47da054cae3e5dab31465191b2
Relazione tecnica variante-signed_signed_signed.pdf - 6c5e11e3fe74ecbc7a8f06ce683e6b0c020370df5c8c478d96122cd85b2ed68e
compartaivo-signed_signed_signed.pdf - aaa739d17b067715d924753b5c9c2a5df6637667860c102e031af570bba62922

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	58613	2	2026/2510	1	€ 3.488,41	88036 - FRATELLI TABANI SRL
2)	U	2026	58613	2	2026/2511	1	€ 13.166,61	88036 - FRATELLI TABANI SRL
3)	U	2026	58613	2	2026/2512	1	€ 1.059,32	88036 - FRATELLI TABANI SRL
4)	U	2026	58613	2	2026/2512	2	€ 287,20	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	58613	2	2026/2512	3	€ 53,48	2742 - REGIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								TOSCANA
6)	U	2026	58613	2	2026/6279	1	€ 150,00	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.