



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09534

Del: 03/12/2024

Esecutivo Da: 03/12/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale – Lotto 5 Quartiere 5 - CIG 9090453F1D - Approvazione contratto attuativo n. 11 ed affidamento ad RTI tra Umbra Servizi S.r.l. (mandataria) e Il Verde S.r.l.s. Unip (mandante) CIG derivato del contratto n. 11 : A0654435E1 .

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27.02.24 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1623 del 09.03.23 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100172, è stato inserito l'intervento denominato *"Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - Verde Orizzontale - Durata 4 anni"*;

Dato atto:

- della DD n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n.50/16 di *"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale"* della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- che in data 16.02.22 a cura della Direzione Ambiente è stata avviata la procedura aperta n. 002438/22 per l'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro, utilizzando il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Piattaforma S.T.A.R.T.;

- della Determinazione Dirigenziale DD n.1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato *"Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"* ammonta ad € 3.216.200,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00
Importo totale della prestazione	2.600.000,00

IVA 22%	572.000,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	44.200,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	3.216.200,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 5 Quartiere 5** è risultato aggiudicatario il **RTI (cod. ben. 69812)** tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F./P.I.02043590542 (**cod. ben. 69810**) (**mandataria**) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco da Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (**mandante**), con un offerta di ribasso del 14,000% - per l'importo di euro 2.600.000,00, di cui euro 75.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2754/22 veniva aggiudicato al suddetto RTI l'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 5 – Quartiere 5 - CIG 9090453F1D;

- per mero errore materiale, nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 699/22 del 10.02.22 l'incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70 %, mentre la percentuale corretta, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019, è pari al 1,75 %;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00
Importo totale della prestazione	2.600.000,00
IVA 22%	572.000,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	45.500,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	3.217.500,00

- in data 06.06.22 questa Amministrazione ha ricevuto l'atto costitutivo di **RTI** tra la **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**mandataria**) ed **Il Verde S.r.l. soc. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (**mandante**);

- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione temporanea di imprese e che, in particolare:

- **Umbra Servizi S.r.l. eseguirà il 90,00%** (novanta virgola zero zero per cento) del servizio;
- **Il Verde S.r.l.s. Unip eseguirà il 10,00%** (dieci virgola zero zero per cento) del servizio;

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 è stato approvato il contratto attuativo n.1 per un importo complessivo pari a € 61.320,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre incentivo progettazione relativo pari ad € 1.018,11, e si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600,00;
- con Determina Dirigenziale n. 5980/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per un importo complessivo pari a € 208.655,59 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo pari ad € 3.474,57;
- con Determina Dirigenziale n. 9548/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 per un importo complessivo pari a € 136.026,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2921/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 per un importo complessivo pari a € 232.997,70 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 4751/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 49.146,59 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 7445/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 253.266,33 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 742/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 7 per un importo complessivo pari a € 143.956,21(comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2504/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 8 per un importo complessivo pari a € 197.169,25 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 3720/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 9 per un importo complessivo pari a € 193.846,18 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 6223/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 10 per un importo complessivo pari ad € 31.088,20 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) determinando il successivo quadro economico:

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI
--

Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.303.002,34
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	61.364,37
IVA 22%	€	300.160,66
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	21.707,79
Totale somme a disposizione	€	1.686.235,16

Dato atto altresì che sono emerse nuove ed ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo per il Quartiere 5 , non ricomprese nell'oggetto del Contratto Attuativo n. 10 suddetto ancora in vigore.;

Vista la bozza di contratto attuativo (n. 11) relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 – Quartiere 5*” della durata di 4 anni, e il relativo elaborato tecnico (relazione tecnica), per un importo complessivo pari ad € **112.799,99** (inclusi oneri della sicurezza, ed IVA al 22%) oltre incentivo, secondo il seguente quadro economico:

Importo contratto attuativo n. 11 al lordo del ribasso	€	106.761,69
Ribasso d'asta del 14,000%	€	14.946,64
Importo al netto del ribasso	€	91.815,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	643,96

Si sommano	€	92.459,01
IVA 22%	€	20.340,98
Totale contratto attuativo n. 11	€	112.799,99
Incentivo 1,75%	€	1.618,03

Dato atto che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al presente contratto attuativo è pari ad € 1.618,03 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza);
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31.12.2024**;

Precisato che:

- gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* D. Lgs. 50/16, trattandosi di interventi finalizzati alla mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

Importo contratto attuativo n. 11 al lordo del ribasso	€	106.761,69
Ribasso d'asta del 14,000%	€	14.946,64
Importo al netto del ribasso	€	91.815,05

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	643,96
Si sommano	€	92.459,01
IVA 22%	€	20.340,98
Totale contratto attuativo n. 11	€	112.799,99
Incentivi 1,75%	€	1.618,03
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.211.187,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.720,41
IVA 22%	€	279.819,68
Totale somme a disposizione	€	1.551.727,38

Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	20.089,76
---	---	-----------

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 di approvazione del primo contratto attuativo - si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC, pari ad € 600,00;
- il **CIG DERIVATO** del presente contratto attuativo è il seguente: **A0654435E1**
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto:

- le disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/2026, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;

- gli articoli 107 e 183 D.Lgs. n. 267/00;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare lo schema del **contratto attuativo n.11** relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 Quartiere 5*” della durata di 4 anni, ed i relativi elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari ad € **112.799,99** (comprensivi di oneri della sicurezza, ed IVA 22%) oltre ad incentivo per funzioni tecniche per € **1.618,03**, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/12/2024**; **CIG DERIVATO** del presente contratto attuativo **A0654435E1**.

2. di affidare al **RTI (cod. ben. 69812)** tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F./P.I. 02043590542 (**cod. ben. 69810**) (**mandataria**) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (**mandante**), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 11, per un importo complessivo pari a € **112.799,99** (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre ad incentivo per funzioni tecniche per € **1.618,03**;

3. di assumere i seguenti impegni di spesa sull'esercizio 2024 relativamente all'importo complessivo del contratto attuativo n. 11 pari ad € **112.799,99**, comprensivo di oneri della sicurezza, ed IVA 22% oltre ad incentivo per funzioni tecniche per € **1.618,03** come segue:

- sul capitolo **18510** es. 2024: € **112.799,99** a favore dell' **RTI (cod. ben. 69812)** tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F./P.I. 02043590542 (**cod. ben. 69810**) (**mandataria**) e **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (**mandante**), RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, dei quali: € **101.519,99** (90%) subimpegnati in favore di **Umbra Servizi S.r.l. (cod. ben. 69810)** ed € **11.279,10** subimpegnati in favore di **Il Verde S.r.l. Unip (cod. ben. 69811)**;

- sul capitolo **18510** es. 2024: € **1.618,03** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 10 (calcolato, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della

Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) (**cod. ben. 2882**);

4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta anche il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 11 di cui sopra:

Importo contratto attuativo n. 11 al lordo del ribasso	€	106.761,69
Ribasso d'asta del 14,000%	€	14.946,64
Importo al netto del ribasso	€	91.815,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	643,96
Si sommano	€	92.459,01
IVA 22%	€	20.340,98
Totale contratto attuativo n. 11	€	112.799,99
Incentivi 1,75%	€	1.618,03
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		

Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.211.187,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.720,41
IVA 22%	€	279.819,68
Totale somme a disposizione	€	1.551.727,38
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	20.089,76

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_L5_Q5_VO_CA11_RT_signed.pdf - 412a26430e3b74cb36031f448a6cd10488549172bb102c2aa48a4a50fc406b9b
Bozza Contratto Attuativo 11.pdf - e1093c79abfa14f205caffa71a9c7371276ecdb38e64f418746ab90dde09ec2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	18510		2024/10208		€ 1.618,03	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
2)	U	2024	18510		2024/10210		€ 0,00	69812 - RTI tra Umbra Servizi S.r.l. e Il Verde S.r.l.s. Unip
3)	U	2024	18510		2024/10210	1	€ 101.519,99	69810 - UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE
4)	U	2024	18510		2024/10210	2	€ 11.280,00	69811 - Il Verde S.r.l.s. Unip

Note Contabili:

Precisato che l'importo subimpegnato sul subimpegno 2024/10210/2 in favore di Il Verde srls Unip è pari a € 11.280,00

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.