



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02504

Del: 03/04/2024

Esecutivo Da: 03/04/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 5 Quartiere 5- CIG 9090453F1D - Approvazione contratto attuativo n. 8 ed affidamento ad RTI tra Umbra Servizi S.r.l.(mandataria) e Il Verde S.r.l.s. Unip (mandante)

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;

la Deliberazione n. 49 del 27.02.24 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;

la Determinazione Dirigenziale n. 1623 del 09.03.23 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100172, è stato inserito l'intervento denominato *"Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - Verde Orizzontale - Durata 4 anni"*;

Considerato

- che con DD n. 699/22 del 10.02.22, ai sensi dell'art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n.50/16 di *"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale"* della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, **9090453F1D**) approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- che in data 16.02.22 a cura delle Direzione Ambiente è stata avviata la procedura aperta n. 002438/22 per l'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro, utilizzando il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Piattaforma S.T.A.R.T.;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD n.1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato *"Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"* ammonta ad €. 3.216.200,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00
Importo totale della prestazione	2.600.000,00
IVA 22%	572.000.00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	44.200,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	3.216.200,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 5** è risultato aggiudicatario il

RTI (cod. ben. 69812) tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, Via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**cod. ben. 69810**) (**mandataria**) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco da Casauria (PE), 65020 Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (**mandante**) - con un offerta di ribasso del 14,000% - per l'importo di euro 2.600.000,00, di cui euro 75.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2754/22 veniva aggiudicato alla suddetta RTI l'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze– verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 5 – Quartiere 5 - CIG 9090453F1D;
- per mero errore materiale , nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n.699/22 del 10.02.22 l'incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70 % , mentre la percentuale corretta , ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019, è pari al 1,75 %;
- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente :

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00
Importo totale della prestazione	2.600.000,00
IVA 22%	572.000.00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	45.500,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	3.217.500,00

- in data 06.06.22 questa Amministrazione ha ricevuto l'atto costitutivo di **RTI** tra la **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542

(mandataria) ed **Il Verde S.r.l. soc. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (mandante);

- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione temporanea di imprese e che, in particolare:

Umbra Servizi S.r.l. eseguirà il 90,00% (novanta virgola zero zero per cento) del servizio;

Il Verde S.r.l.s. Unip eseguirà il 10,00% (dieci virgola zero zero per cento) del servizio;

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro ex art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Considerato che

con Determina Dirigenziale n. 3994/22 è stato approvato il contratto attuativo n.1 per un importo complessivo pari a € 61.320,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre incentivo progettazione relativo pari ad € 1.018,11, e si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600,00;

con Determina Dirigenziale n. 5980/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per un importo complessivo pari a € 208.655,59 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo pari ad € 3.474,57;

con Determina Dirigenziale n. 9548/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 per un importo complessivo pari a € 136.026,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo, residuando somme a disposizione come da seguente quadro approvato:

con Determina Dirigenziale n. 2921/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 per un importo complessivo pari a € 232.997,70 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;

con Determina Dirigenziale n. 4751/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 49.146,59 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;

con Determina Dirigenziale n. 7445/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 253.266,33 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;

con Determina Dirigenziale n. 742/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 7 per un importo

complessivo pari a € 143.956,21(comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo, residuando somme a disposizione come da seguente quadro approvato:

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.646.562,92
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	63.790,37
IVA 22%	€	376.277,71
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	27.762,56
Totale somme a disposizione	€	2.114.393,56

Vista la bozza di contratto attuativo n. 8 relativo all’*“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 – Quartiere 5 ”* della durata 4 anni, e gli allegati (relazione tecnica, computo metrico estimativo e costi della sicurezza), per un importo complessivo pari ad € **197.169,25** (inclusi oneri della sicurezza, IVA al 22%) oltre incentivo, secondo il seguente quadro economico:

Importo contratto attuativo n.8 al lordo del ribasso	€	186.421,23
Ribasso d’asta del 14,000%	€	26.098,97
Importo al netto del ribasso	€	160.322,26
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.291,88
Si sommano	€	161.614,14

IVA 22%	€	35.555,11
Totale contratto attuativo n. 8	€	197.169,25

Dato atto che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 8 è pari ad € **2.828,25** (calcolato, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) ;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30.09.2024**;

Precisato che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* D. Lgs. 50/16 trattandosi di interventi finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

Importo contratto attuativo n.8 al lordo del ribasso	€	186.421,23
Ribasso d'asta del 14,000%	€	26.098,97
Importo al netto del ribasso	€	160.322,26
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.291,88
Si sommano	€	161.614,14
IVA 22%	€	35.555,11

Totale contratto attuativo n. 8	€	197.169,25
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.486.240,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	62.498,49
IVA 22%	€	340.722,60
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	24.934,31
Totale somme a disposizione	€	1.914.396,06

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 3994/2022 di approvazione del primo contratto attuativo - si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600,00;
- il **CIG DERIVATO** del presente contratto attuativo n. 8 è il seguente: **A05406A2E4** ;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.21, e del DM n.132 del 30.06.22 nella Sezione n. 2 “*Valore pubblico, Performance e Anticorruzione*” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - *Rischi corruttivi e trasparenza*” approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09.05.23;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.01.21 ([https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti- Comune-Firenze2021.pdf](https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf));
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’art. 23 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il **contratto attuativo n. 8** relativo all’“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 – Quartiere 5*” della durata 4 anni, ed i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica, computo metrico estimativo, costi della sicurezza) indicati in narrativa, per un importo pari a **€197.169,25** (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%) oltre ad incentivo per funzioni tecniche per **€ 2.828,25** per complessivi **€199.997,50** con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30.09.2024**; CIG DERIVATO del contratto attuativo n. 8 : **A05406A2E4**;

2. di affidare al **RTI (cod. ben. 69812)** tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG) via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**mandataria cod. ben. 69810**) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) 65028 Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (**mandante cod. ben. 69811**), aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 8, per un importo pari a **€.197.169,25** (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%);

3. di assumere i seguenti impegni di spesa sull'esercizio 2024 relativamente all'importo del contratto attuativo n.8 pari ad **€.197.169,25**, comprensivo di oneri della sicurezza, IVA 22% oltre ad incentivo per funzioni tecniche per **€. 2.828,25**, come segue :

- sul capitolo **18510** es. 2024: **€.197.169,25**; a favore dell' **RTI (cod. ben. 69812)** tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG) via San Costanzo n. 1 C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**mandataria cod. ben. 69810**) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) Ctr Francoli n. 24, C.F./ P.I. 02118640685 (**mandante cod. ben. 69811**), RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, dei quali: **€. 177.452,325** subimpegnati in favore di **Umbra Servizi S.r.l. (cod. ben. 69810)** ed **€. 19.716,925** subimpegnati in favore di **Il Verde S.r.l. Unip (cod. ben. 69811)**;

- sul capitolo **18510** es. 2024 : **€. 2.828,25**, a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 8 (calcolato, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) (**cod. ben. 2882**);

4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta anche il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 8 di cui sopra:

Importo contratto attuativo n.8 al lordo del ribasso	€	186.421,23
Ribasso d'asta del 14,000%	€	26.098,97
Importo al netto del ribasso	€	160.322,26
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.291,88
Si sommano	€	161.614,14
IVA 22%	€	35.555,11

Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	2.828,25
Totale contratto attuativo n. 8	€	199.997,50

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.486.240,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	62.498,49
IVA 22%	€	340.722,60
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	24.934,31
Totale somma a disposizione		1.914.396,06

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA8_Vo_L5_Q5 RT signed.pdf - 2f2e1cda511b0b8c3facfdcba7776ef2097e3411baa7bce8f0bfa24d9fec3cf8
CM_CA_8_VO_Umbra-Il Verde_signed.pdf - e5e8fbf4a2864ce62cb81da08c59f41ef482bd9663eae8f64c2e10c9ecf0916a
Cconflitto interessi DEC Pieri Q5 ca 8.pdf - 43b03308a6c0dc811100db92f3f6db2785b820cde65eec0117e34f4247dd088f
_CA8_VO_L5_Q5_CS_signed.pdf - e0cfe5d40b2eb03199e69ec92af96920fc7b054f073b151c7604a476f285625d
bozza_contratto_attuativo_8.odt - b74dd3303665e446a1018e57a8c7661dc1b1a9f158eac9552510f86d12f8e46a
conflitto interessi Romolini Q5 ca 8.odt.p7m - 2f78482eb6163c3a2cb9a324a34a140a0ac3aa6943edd6a3625d7872c0762747

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	18510		2024/6485		€ 0,00	69812 - RTI tra Umbra Servizi S.r.l. e Il Verde S.r.l.s. Unip
2)	U	2024	18510		2024/6485	1	€ 177.452,33	69810 - UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE
3)	U	2024	18510		2024/6485	2	€ 19.716,92	69811 - Il Verde S.r.l.s. Unip
4)	U	2024	18510		2024/6486		€ 2.828,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.