



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02172

Del: 24/03/2026

Esecutivo Da: 24/03/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale – Lotto 5 Quartiere 5 - CIG 9090453F1D - Approvazione contratto attuativo n. 16 ed affidamento ad RTI tra Umbra Servizi S.r.l. (mandataria) e Il Verde S.r.l.s. Unip (mandante) - CIG derivato: A06FC83E02

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, esecutiva, avente ad oggetto " Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.", con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

- le Determinazioni Dirigenziali n. 1623 del 09.03. 23 e 2793 del 17.04.25 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, **annualità 2022**, al codice CUI **S01307110484202100172**, è stato inserito l'intervento denominato "Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - Verde Orizzontale - Durata 4 anni";

Dato atto:

- della DD n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n.50/16 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, **9090453F1D**), approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- che in data 16.02.22 a cura della Direzione Ambiente è stata avviata la procedura aperta n. 002438/22 per l'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro, utilizzando il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Piattaforma S.T.A.R.T.;

- della Determinazione Dirigenziale DD n.1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato "Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni" ammonta ad € 3.216.200,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.000,00
Importo totale della prestazione	€ 2.600.000,00
IVA 22%	€ 572.000.00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	€ 44.200,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 3.216.200,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il Lotto 5 Quartiere 5 è risultato aggiudicatario il RTI (cod. ben. 69812) tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F./P.I.02043590542 (**cod. ben. 69810**) (**mandataria**) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco da Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (**mandante**), con un offerta di ribasso del 14,000% - per l'importo di **euro 2.600.000,00, di cui euro 75.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2754/22 veniva aggiudicato al suddetto RTI l'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 5 – Quartiere 5 - **CIG 9090453F1D**;

- per mero errore materiale, nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 699/22 del 10.02.22 l'incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70 %, mentre la percentuale corretta, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019, è pari al 1,75 %;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.000,00
Importo totale della prestazione	€ 2.600.000,00
IVA 22%	€ 572.000.00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€ 45.500,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 3.217.500,00

- in data 06.06.22 questa Amministrazione ha ricevuto l'atto costitutivo di RTI tra la Umbra Servizi S.r.l., con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (mandataria) ed Il Verde S.r.l. soc. Unip, con sede legale in Tocco di Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (mandante);

- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione temporanea di imprese e che, in particolare:

- **Umbra Servizi S.r.l. eseguirà il 90,00%** (novanta virgola zero zero per cento) del servizio;
- **Il Verde S.r.l.s. Unip eseguirà il 10,00%** (dieci virgola zero zero per cento) del servizio;

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 è stato approvato il contratto attuativo n.1 per un importo complessivo pari a € 61.320,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre incentivo progettazione relativo pari ad € 1.018,11, e si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600,00;
- con Determina Dirigenziale n. 5980/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per un importo complessivo pari a € 208.655,59 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo pari ad € 3.474,57;
- con Determina Dirigenziale n. 9548/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 per un importo complessivo pari a € 136.026,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2921/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 per un importo complessivo pari a € 232.997,70 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 4751/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 49.146,59 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 7445/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 253.266,33 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 742/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 7 per un importo complessivo pari a € 143.956,21 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2504/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 8 per un importo complessivo pari a € 197.169,25 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 3720/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 9 per un importo complessivo pari a € 193.846,18 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 6223/24 è stato approvato il contratto attuativo n. 10 per un importo complessivo pari ad € 31.088,20 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 9534/24 è stato approvato il contratto attuativo n.11 per un importo complessivo pari ad € 112.799,99 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) oltre incentivo;

- con Determina Dirigenziale n. 824/25 è stato approvato il contratto attuativo n.12 per un importo complessivo pari ad € 246.464,65 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2041/25 è stato approvato il contratto attuativo n.13 per un importo complessivo pari ad € 61.000,00 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 3419/25 è stato approvato il contratto attuativo n.14 per un importo complessivo pari ad € 107.287,31 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 4012/25 è stato approvato il contratto attuativo n.15 per un importo complessivo pari ad € 106.877,59 (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%) oltre incentivo;

Vista la bozza di contratto attuativo 16 relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 – Quartiere 5” della durata di 4 anni, e i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica), avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria del verde, comprensivi della fornitura e messa a dimora di piante erbacee e arbusti quali prestazioni accessorie e strumentali al servizio, per un importo complessivo pari ad € **246.227,87** (inclusi oneri della sicurezza, ed IVA al 22%) oltre incentivo e irap, secondo il seguente quadro economico:

CONTRATTO ATTUATIVO 16

Somma a base d'asta	233.508,55 €
Ribasso d'asta del 14,00%	32.691,20 €
Importo netto del ribasso	200.817,35 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.008,77 €
IMPONIBILE TOTALE	201.826,12 €
Per IVA 22%	44.401,75 €
TOTALE SERVIZIO	246.227,87 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	3.531,96 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	240,17 €
TOTALE CONTRATTO 16	250.000,00 €

Dato atto che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al presente contratto attuativo è pari ad € **3.531,96** (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza);
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30/06/2026**;
- il contratto attuativo che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 5 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle cui si riferiscono i contratti attuativi precedentemente approvati ed affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi ancora vigenti;
- pertanto, la spesa relativa al contratto attuativo che si approva con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate per i precedenti contratti attuativi affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione;

Precisato che:

- gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. oo-quater D. Lgs. 50/16, trattandosi di interventi finalizzati alla mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

CONTRATTO ATTUATIVO 16

Somma a base d'asta	233.508,55 €
Ribasso d'asta del 14,00%	32.691,20 €
Importo netto del ribasso	200.817,35 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.008,77 €
IMPONIBILE TOTALE	201.826,12 €
Per IVA 22%	44.401,75 €

TOTALE SERVIZIO	246.227,87 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	3.531,96 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	240,17 €
TOTALE CONTRATTO 16	250.000,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI

Importo delle prestazioni soggette a ribasso	585.458,25 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	57.058,12 €
IVA 22%	141.353,59 €
Totale somme a disposizione	783.869,96 €
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	9.075,41 €

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 di approvazione del primo contratto attuativo - si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC, pari ad € 600,00;
- il CIG DERIVATO del presente contratto attuativo è il seguente: **A06FC83E02**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di

attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;

- gli articoli 107 e 183 D.Lgs. n. 267/00;

- il D.Lgs. n. 267/00;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare lo schema del **contratto attuativo 16** relativo all'"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 Quartiere 5" della durata di 4 anni, ed i relativi elaborati tecnici indicati in narrativa, avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria

del verde, comprensivi della fornitura e messa a dimora di piante erbacee e arbusti quali prestazioni accessorie e strumentali al servizio, per un importo complessivo pari ad **246.227,87 €** (comprensivi di oneri della sicurezza, ed IVA 22%) oltre ad incentivo per funzioni tecniche per **3.531,96 €** , IRAP **240,17 €**, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30/06/2026** ; CIG DERIVATO del presente contratto attuativo **A06FC83E02**;

2. di affidare al RTI (cod. ben. 69812) tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, **C.F./P.I. 02043590542 (cod. ben. 69810) (mandataria)** ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) Ctr Francoli n. 24, **C.F./P.I. 02118640685 (cod. ben. 69811) (mandante)**, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 16, per un importo complessivo pari a € **246.227,87 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%)**, oltre ad incentivo per **funzioni tecniche per € 3.531,96 e quota IRAP per € 240,17**;

3. di assumere i seguenti impegni di spesa capitolo 18511 esercizio 2026 relativamente all'importo complessivo del contratto attuativo n. 16 pari ad € 246.227,87, comprensivo di oneri della sicurezza, ed IVA 22% oltre ad incentivo per funzioni tecniche per € 3.531,96 ed IRAP per € 240,17 come segue:

- € **246.227,87** a favore dell' RTI (cod. ben. 69812) tra Umbra Servizi S.r.l., con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F./P.I. 02043590542 (cod. ben. 69810) (mandataria) e Il Verde S.r.l.s. Unip, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) Ctr Francoli n. 24, C.F./P.I. 02118640685 (cod. ben. 69811) (mandante), RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, dei quali:

€ **221.605,08** (90,00%) subimpegnati in favore di **Umbra Servizi S.r.l. (cod. ben. 69810)**

€ **24.622,79** (10,00%) subimpegnati in favore di **Il Verde S.r.l. Unip (cod. ben. 69811)**;

- € **3.531,96** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 16 (calcolato, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) (cod. ben. **2882**);

- € **240,17** per quota IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche relativo al presente intervento in favore di Regione Toscana (cod. ben. **2742**);

4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta anche il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 16 di cui sopra:

CONTRATTO ATTUATIVO 16

Somma a base d'asta	233.508,55 €
---------------------	--------------

Ribasso d'asta del 14,00%	32.691,20 €
Importo netto del ribasso	200.817,35 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.008,77 €
IMPONIBILE TOTALE	201.826,12 €
Per IVA 22%	44.401,75 €
TOTALE SERVIZIO	246.227,87 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	3.531,96 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	240,17 €
TOTALE CONTRATTO 16	250.000,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI

Importo delle prestazioni soggette a ribasso	585.458,25 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	57.058,12 €
IVA 22%	141.353,59 €
Totale somme a disposizione	783.869,96 €
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	9.075,41 €

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ_VO_CA16_Q5_RT_signed_signed.pdf - 135cd38d74b13f836a900d513085358c5d8de6bcd907af721e2fe6a7dfd6d841

Atto costitutivo RTI.pdf - e4c45181aacbca556a7dbc4395aa23295e098b95a92af0a657570f7af7af5f65

Bozza Contratto Attuativo 16.pdf - 26502aac8dbcd3847fcc1a857ce5de149f74deeb8a63e06ab3cf480e915ecaa4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	18511		2026/7233		€ 0,00	69812 - RTI tra Umbra Servizi S.r.l. e Il Verde S.r.l.s. Unip
2)	U	2026	18511		2026/7233	1	€ 221.605,08	69810 - UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE
3)	U	2026	18511		2026/7233	2	€ 24.622,79	69811 - Il Verde S.r.l.s. Unip
4)	U	2026	18511		2026/7234		€ 3.531,96	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	18511		2026/7235		€ 240,17	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.