



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00247

Del: 22/01/2026

Esecutivo Da: 22/01/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 1 – Quartiere 1 e Giardini Storici - CIG 909034452D - Affidamento del contratto attuativo n. 14 ad AVR S.P.A., ed assunzione dei relativi impegni di spesa - CIG DERIVATO A06F25684D

IL RESPONSABILE

E.Q. DEL VERDE QUARTIERE 1 E GIARDINI STORICI

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, esecutiva, avente ad oggetto " Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.", con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/1/2025 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- le Determinazioni Dirigenziali n.11297/23 e 2788/25 con le quali è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Quartiere 1 e Giardini Storici;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100168, è stato inserito l'intervento denominato “*Quartiere 1 e giardini storici Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde*

orizzontale - Durata 4 anni”;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di “*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: **909034452D**, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato “Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni - **Lotto 1 - Quartiere 1**” ammonta ad € 2.078.160,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.680.000,00
IVA 22%	€ 369.600,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	€ 28.560,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 2.078.160,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 1 Quartiere 1** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **AVR S.P.A.**, con sede legale in Roma v. F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (**cod. ben. 59261**), con un offerta di ribasso del 19,990%, per l'importo di euro 1.680.000,00, di cui euro 50.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2758/22 veniva aggiudicato al suddetto operatore economico l'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 1 - Quartiere 1 - CIG 909034452D;

- per mero errore materiale, nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 699/22 del 10.02.22 l'incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70% , mentre la percentuale corretta è pari al 1, 75 %, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85%+ b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.680.000,00
IVA 22%	€ 369.600,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€ 29.400,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 2.079.000,00

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;
- con DD n. 3874/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'operatore economico AVR S.P.A. di importo complessivo pari ad € 200.000,00, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
- con DD n. 10194/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 al medesimo aggiudicatario, per un importo complessivo pari a € 82.753,00, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;
- con DD n. 10195/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 al predetto aggiudicatario per un importo complessivo pari ad €. 20.040,70, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;
- con DD n. 3825/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 al medesimo operatore economico, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, ed arrotondamento di € 0,01);
- con DD n. 5968/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 34.035,08 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 7523/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 139.999,99 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 8864/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 7 per un importo complessivo pari a € 60.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 783/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 8 per un importo complessivo pari a € 196.482,22 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 3691/24 è stato affidato il contratto attuativo n.9 per un importo complessivo pari ad € 28.158,65 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 7811/24 è stato affidato il contratto attuativo n.10 per un importo complessivo pari ad € 19.714,52 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 9372/24 è stato affidato il contratto attuativo n.11 per un importo complessivo pari ad € 69.010,07 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 382/25 è stato affidato il contratto attuativo n.12 per un importo complessivo pari ad € 295.758,62 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;
- con DD n. 4122/25 è stato affidato il contratto attuativo n.13 per un importo complessivo pari ad €

23.663,05 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;

Dato atto che sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 1, in particolar modo per quanto inerente le irrigazioni, si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 14 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale*” della durata 4 anni – Lotto 1 – Quartiere 1, e gli elaborati tecnici allegati che si intende approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari a € **246.451,47** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche, secondo il seguente quadro economico contenuto nella relazione tecnica ivi allegata e di seguito riportato:

CONTRATTO ATTUATIVO 14

Somma a base d'asta	239.981,75 €
Ribasso d'asta del 19,99 %	47.972,35 €
Importo netto del ribasso	192.009,40 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	10.000,00 €
IMPONIBILE TOTALE	202.009,40 €
Per IVA 22%	44.442,07 €
TOTALE SERVIZIO	246.451,47 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	3.535,16 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	240,39 €
TOTALE CONTRATTO 14	250.227,02 €

Dato atto altresì che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al presente contratto attuativo (calcolata come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate) è pari ad € **3.535,16**;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto sino al **30/06/2026**;

Considerato che, a seguito della stipula del suddetto contratto attuativo saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

CONTRATTO ATTUATIVO 14

Somma a base d'asta	239.981,75 €
Ribasso d'asta del 19,99 %	47.972,35 €
Importo netto del ribasso	192.009,40 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	10.000,00 €
IMPONIBILE TOTALE	202.009,40 €
Per IVA 22%	44.442,07 €
TOTALE SERVIZIO	246.451,47 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	3.535,16 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	240,39 €
TOTALE CONTRATTO 14	250.227,02 €

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI

Importo delle prestazioni soggette a ribasso	438.153,95 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	15.534,58 €
IVA 22%	99.817,36 €
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	5.782,78 €
Totale somme a disposizione	559.288,67 €

Preso atto che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da DD 3874/22;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- il **CIG** per il presente contratto attuativo è il seguente: **A06F25684D**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Responsabile E.Q. Q1 e Giardini Storici Dott. Marco Giuseppi;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis L n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Dr. Marco Giuseppi dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 14 relativa all'"*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale*" della durata 4 anni – Lotto 1 Quartiere 1, ed i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica, computo metrico, cronoprogramma, computo sicurezza) per un importo complessivo pari ad € **246.451,47** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo;
2. di approvare il relativo seguente quadro economico del contratto attuativo n. 14:

CONTRATTO ATTUATIVO 14

Somma a base d'asta	239.981,75 €
Ribasso d'asta del 19,99 %	47.972,35 €
Importo netto del ribasso	192.009,40 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	10.000,00 €
IMPONIBILE TOTALE	202.009,40 €
Per IVA 22%	44.442,07 €
TOTALE SERVIZIO	246.451,47 €

Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	3.535,16 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	240,39 €
TOTALE CONTRATTO 14	250.227,02 €

3. di affidare ad **AVR S.P.A.**, con sede legale in Roma via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (**cod. ben. 59261**), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 14 CIG **A06F25684D** per un importo complessivo pari a € **246.451,47** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);

4. di assumere gli impegni di spesa sul capitolo 16911 esercizio 2026 come segue:

- € **246.451,47** a favore di **AVR S.p.A. (cod. ben.59261)**;
- € **3.535,16** per incentivo per funzioni tecniche (**cod.ben 2882**);
- € **240,39** per quota IRAP (**cod.ben 2742**);

5. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo di cui sopra:

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI

Importo delle prestazioni soggette a ribasso	438.153,95 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	15.534,58 €
IVA 22%	99.817,36 €
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	5.782,78 €
Totale somme a disposizione	559.288,67 €

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile E.Q. Quartiere 1 e Giardini Storici Dr. Marco Giuseppi;

7. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza Contratto Attuativo 14.pdf - 1a0ed33b90a6604993de06dab99035e7628138df0212ebcc81772dd9e44a3017

Relazione Tecnica CA 14 VO (AVR).pdf - f81ec858755867e3e81e229ec5e78e81617fcf29b9a238ed1d0a094b6bad3a4c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marco Giuseppe

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	16911		2026/3131		€ 246.451,47	59261 - AVR S.P.A.
2)	U	2026	16911		2026/3132		€ 3.535,16	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	16911		2026/3134		€ 240,39	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.