



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00742

Del: 12/02/2024

Esecutivo Da: 12/02/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 5 Quartiere 5- CIG 9090453F1D - Approvazione contratto attuativo n. 7 ed affidamento ad RTI tra Umbra Servizi S.r.l.(mandataria) e Il Verde S.r.l.s. Unip (mandante) CIG derivato del contratto n.7 : A0364BE973

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Deliberazione n. 203 del 09.05.23 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023- 2025.Approvazione"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1623 del 09.03.23 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100172, è stato inserito l’intervento denominato “Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - Verde Orizzontale - Durata 4 anni”;

Considerato

- che con DD n. 699/22 del 10.02.22, ai sensi dell’art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla

procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n.50/16 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale" della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D) approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- che in data 16.02.22 a cura delle Direzione Ambiente è stata avviata la procedura aperta n. 002438/2022 per l'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro, utilizzando il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Piattaforma S.T.A.R.T.;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD n.1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato *"Quartiere 5 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"* ammonta ad €. 3.216.200,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00
Importo totale della prestazione	2.600.000,00
IVA 22%	572.000.00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	44.200,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	3.216.200,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, **per il Lotto 5** è risultato aggiudicatario il **RTI** (cod. ben. 69812) **tra Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, Via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**cod. ben. 69810**) (mandataria) **ed Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco da Casauria (PE), 65020 Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (mandante) - con un offerta di ribasso del 14,000% - per l'importo di euro 2.600.000,00, di cui euro 75.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2754/22 veniva aggiudicato alla suddetta RTI l'"Accordo

Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze– verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 5 – Quartiere 5 - CIG 9090453F1D;

- per mero errore materiale , nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n.699/22 del 10.02.22 l’incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70 % , mentre la percentuale corretta , ai sensi dell’art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019, è pari al 1,75 %;
- pertanto il corretto quadro economico dell’Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 2.525.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00
Importo totale della prestazione	2.600.000,00
IVA 22%	572.000.00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	45.500,00
Importo complessivo dell’accordo quadro	3.217.500,00

- in data 06.06.22 questa Amministrazione ha ricevuto l’atto costitutivo di **RTI** tra la **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (mandataria) ed **Il Verde S.r.l. soc. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (mandante);
- nel medesimo atto costitutivo di **RTI** si precisa che trattasi di associazione temporanea di imprese e che, in particolare:
- **Umbra Servizi S.r.l.** eseguirà il **90,00%** (novanta virgola zero zero per cento) del servizio;

- **Il Verde S.r.l.s. Unip** eseguirà il **10,00%** (dieci virgola zero zero per cento) del servizio;
- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro ex art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Considerato che

- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 è stato approvato il contratto attuativo n.1 per un importo complessivo pari a € 61.320,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre incentivo progettazione relativo pari ad € 1.018,11, e si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600.00;
 - con Determina Dirigenziale n. 5980/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per un importo complessivo pari a € 208.655,59 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo pari ad € 3.474,57;
 - con Determina Dirigenziale n. 9548/22 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 per un importo complessivo pari a € 136.026,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2921/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 per un importo complessivo pari a € 232.997,70 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 4751/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 49.146,59 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo;
- con Determina Dirigenziale n. 7445/23 è stato approvato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 253.266,33 (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%), oltre incentivo, residuando somme a disposizione come da seguente quadro approvato:

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.763.773,10
Oneri sicurezza non soggetti a	€	64.577,08

ribasso		
IVA 22%	€	402.237,03
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	29.827,51
Totale somme a disposizione	€	2.260.414,72

Vista la bozza di contratto attuativo n. 7 relativo all’*“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 – **Quartiere 5**”* della durata 4 anni , e gli allegati (relazione tecnica, computo metrico estimativo e costi della sicurezza), per un importo complessivo pari ad € **143.956,21** (inclusi oneri della sicurezza, IVA al 22%) oltre incentivo, secondo il seguente quadro economico:

Importo contratto attuativo n.7 al lordo del ribasso	€	136.290,91
Ribasso d’asta del 14,000%	€	19.080,73
Importo al netto del ribasso	€	117.210,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	786,71
Si sommano	€	117.996,89
IVA 22%	€	25.959,32
Totale contratto attuativo n. 7	€	143.956,21

Dato atto che:

la spesa per l’incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 7 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell’importo del

contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) è pari ad € **2.064,95**;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto e sino al **31.05.2024**;

Precisato che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di interventi finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

Importo contratto attuativo n.7 al lordo del ribasso	€	136.290,91
Ribasso d'asta del 14,000%	€	19.080,73
Importo al netto del ribasso	€	117.210,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	786,71
Si sommano	€	117.996,89
IVA 22%	€	25.959,32
Totale contratto attuativo n. 7	€	143.956,21
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo prestazioni soggette a ribasso	€	1.646.562,92

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	63.790,37
IVA 22%	€	376.277,71
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	27.762,56
Totale somme a disposizione	€	2.114.393,56

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 di approvazione del primo contratto attuativo si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600,00;
- il **CIG DERIVATO** del presente contratto attuativo n. 7 è il seguente: **A0364BE973**;
- con Determina Dirigenziale n. 3994/22 di approvazione del primo contratto attuativo si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 600,00;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.21, e del DM n.132 del 30.06.22 nella Sezione n. 2 "*Valore pubblico, Performance e Anticorruzione*" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09.05.23;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della

Giunta Comunale n. 12 del 26.01.21 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti- Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- analoga dichiarazione scritta è rilasciata dal DEC P.A. Marcello Pieri, allegata al presente atto;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- di approvare lo schema di contratto attuativo n. 7 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale Lotto 5 – Quartiere 5*” della durata 4 anni, ed i relativi elaborati tecnici ~~del~~ ^{leggi} (relazione tecnica, computo metrico estimativo, costi della sicurezza) indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a **€ 143.956,21** (comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%), oltre ad incentivo per funzioni tecniche per **€ 2.064,95**, per complessivi **€ 146.021,16** con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto sino al **31.05.2024**; **CIG DERIVATO** del contratto attuativo n. 7 : **A0364BE973** ;
- di affidare al **RTI (cod. ben. 69812)** tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**cod. ben. 69810**) (mandataria) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE)

65028 Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (mandante), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 7, per un importo totale pari a €. **143.956,21** (comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 22%) oltre ad incentivo per funzioni tecniche per € **2.064,95**, per complessivi **€146.021,16**;

- di assumere i seguenti impegni di spesa sull'esercizio 2023 relativamente all'importo complessivo del contratto attuativo n. 7 pari ad € **143.956,21** comprensivo di oneri della sicurezza, IVA 22% , oltre ad incentivo per funzioni tecniche per €. **2.064,95**, come segue :
 - **sul capitolo 18511** es. 2024: € **143.956,21** a favore dell' **RTI** (cod. ben. 69812) tra **Umbra Servizi S.r.l.**, con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, Via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (**cod. ben. 69810**) (mandataria) ed **Il Verde S.r.l.s. Unip**, con sede legale in Tocco di Casauria (PE) 65028 Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (**cod. ben. 69811**) (mandante), RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, dei quali: €. **129.560,59** subimpegnati in favore di **Umbra Servizi S.r.l. (cod. ben. 69810)**, ed €. **14.395,62** subimpegnati in favore de **Il Verde S.r.l. Unip (cod. ben. 69811)**;
 - **sul capitolo 18511** es. 2024 : €. **2.064,95** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 7 (**cod. ben. 2882**);
- di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta anche il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n.7 di cui sopra:

Importo contratto attuativo n. 7 al lordo del ribasso	€	136.290,91
Ribasso d'asta del 14,000%	€	19.080,73
Importo al netto del ribasso	€	117.210,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	786,71
Si sommano	€	117.996,89
IVA 22%	€	25.959,32

Totale contratto attuativo n. 7	€	143.956,21
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.646.562,92
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	63.790,37
IVA 22%	€	376.277,71
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	27.762,56
Totale somme a disposizione	€	2.114.393,56

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CA7_VO_L5_Q5_RT_signed.pdf - f06bf0dd1f460f26a4f47857205337b85ea544892689b06d2ed782555e4f5085
02_CA7_VO_L5_Q5_CM.pdf_signed.pdf - d25f7e75775257b1d239494daaa9c8dba9d8e8c5bd27382f8cc9a68117ddce29
03_CA_VO_L5_SIC_signed.pdf - e94ffebeacd96a43fe954267ca78b073b810ddd4ce823c8a3f5fe1adb4e20174
CA n. 7 - Dichiarazione assenza conflitto di interessi.pdf - 8129a4961bcd440af8903fe248f157356301360e4507808de8314e6cd4d65691
bozza_contratto_attuativo_7.odt - 132ea71b1ff18ca3c5787f61061b8259166aac64a80e51bbc03c986130c526c1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	18511		2024/2686		€ 0,00	69812 - RTI tra Umbra Servizi S.r.l. e Il Verde S.r.l.s. Unip
2)	U	2024	18511		2024/2686	1	€ 129.560,59	69810 - UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE
3)	U	2024	18511		2024/2686	2	€ 14.395,62	69811 - Il Verde S.r.l.s. Unip
4)	U	2024	18511		2024/2687		€ 2.064,95	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.