



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08864

Del: 04/11/2023

Proponente: E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 1 –Quartiere 1 e Giardini Storici - CIG 909034452D -Affidamento del contratto attuativo n. 7 ad AVR S.P.A. ed assunzione dei relativi impegni di spesa- CIG DERIVATO A01F3EDE12

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.23 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Deliberazione n. 203 del 09.05.23 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione"*;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreto n. 91/2022;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100168, è stato inserito l'intervento denominato *"Quartiere 1 e giardini storici Accordo Quadro per manutenzione aree*

verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni”;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell’art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di “*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: **909034452D**, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all’intervento denominato “*Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni - **Lotto 1 - Quartiere 1***” ammonta ad € 2.078.160,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00
Importo totale della prestazione	1.680.000,00
IVA 22%	369.600,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	28.560,00
Importo complessivo dell’accordo quadro	€ 2.078.160,00

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 1** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **AVR S.P.A.**, con sede legale in Roma v. F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (**cod. ben. 59261**), con un offerta di ribasso del 19,990 % - per l'importo di euro 1.680.000,00, di cui euro 50.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2758/22 veniva aggiudicato alla suddetta Ditta l'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 1 - Quartiere 1 - CIG 909034452D;

- per mero errore materiale, nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n.699/22 del 10.02.22 l'incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70 % , mentre la percentuale corretta è pari al 1,75 %, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.680.000,00
IVA 22%	€ 369.600,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€ 29.400,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 2.079.000,00

-ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite determinazione dirigenziale;

- con DD n. 3874/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'operatore economico AVR S.P.A. di importo complessivo pari ad € 200.000,00, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

- con DD n. 10194/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 al medesimo aggiudicatario, per un importo complessivo pari a € 82.753,00 , inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;

-con DD n. 10195/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 al predetto aggiudicatario per un importo complessivo pari ad €. 20.398,40, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;

- con DD n. 3825/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 al medesimo operatore economico, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, ed arrotondamento di € 0,01);

- con DD n. 5968/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 34.035,08 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;

- n DD n. 7523/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 139.999,99 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;

- a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 6 e del relativo quadro economico, residuano nel quadro economico di Accordo Quadro ulteriori somme a disposizione, come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.176.270,04

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	38.312,94
IVA 22%	€	269.188,26
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	19.468,22
Totale somme a disposizione	€	1.503.239,46

Rilevato che sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 1, e si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive pur nella vigenza del contratto attuativo n. 6 avente scadenza il 31.12.2023;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 7 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 1 - Quartiere 1, e gli allegati (relazione tecnica, computo metrico, computo sicurezza) che si intendono approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari a € **60.000,00** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche, secondo il seguente quadro economico contenuto nella relazione tecnica ivi allegata:

Importo contratto attuativo n. 7 al lordo del ribasso	€	60.817,22
Ribasso d'asta del 19,990%	€	12.157,36
Importo al netto del ribasso	€	48.659,86
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	520,47
Si sommano	€	49.180,33

IVA 22%	€	10.819,67
Totale contratto attuativo n. 7	€	60.000,00

Dato atto altresì che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 7 (calcolata sull'importo al lordo del ribasso ed oneri di sicurezza) è pari ad € **1.073,41**;
- il contratto attuativo n. 7 avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto sino al **31.12.2023**;
- il predetto contratto ha ad oggetto la manutenzione ordinaria del verde orizzontale dei giardini ed aree verdi del territorio comunale del Quartiere 1 e Parchi Storici del Comune di Firenze, nonché la revisione e riparazione degli impianti di irrigazione; le aree interessate sono le aiuole stradali, giardini attrezzati, parchi, aree scolastiche e pertinenze di altri edifici comunali, aree cani, aree gioco, aree marginali, appartenenti al Quartiere 1, tutte di proprietà del Comune di Firenze, attività finalizzate a soddisfare esigenze di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 1 ulteriori rispetto a quelle cui si riferiscono i contratti attuativi precedentemente approvati ed affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi ancora vigenti ed in particolare il contratto attuativo n. 6;
- pertanto, la spesa relativa al contratto attuativo n. 7 che si approva con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate per i precedenti contratti attuativi affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione;

Precisato che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* D. Lgs. 50/16, essendo finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità delle medesime;

Considerato che a seguito della stipula del suddetto contratto attuativo n. 7 saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

Importo contratto attuativo n. 7 al lordo del ribasso	€	60.817,22
Ribasso d'asta del 19,990%	€	12.157,36

Importo al netto del ribasso	€	48.659,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	520,47
Si sommano	€	49.180,33
IVA 22%	€	10.819,67
Totale contratto attuativo n.7	€	60.000,00
Incentivo funzioni tecniche		1.073,41
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.127.610,19
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	37.792,47
IVA 22%	€	258.368,59
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	18.394,81
Totale somme a disposizione	€	1.442.166,06

Preso atto che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da DD n. 3874/22;
 - le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
 - i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
 - il **CIG DERIVATO** per il presente contratto attuativo n. 7 è il seguente: **A01F3EDE12**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini ,
Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi ;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/21, e del DM n.132/22 nella Sezione n. 2 *"Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09.05.23;*
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Dott.ssa Cecilia Cantini dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, ed analoga dichiarazione è stata resa dal DEC P.A. Leonardo Martenghi, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'artt. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 7 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale*” della durata 4 anni – Lotto 1 – Quartiere 1, ed i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica, computo metrico, costi sicurezza) indicati in narrativa, per un importo complessivo pari ad € **60.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo come da quadro economico sotto riportato:

Importo contratto attuativo n. 7 al lordo del ribasso	€	60.817,22
Ribasso d'asta del 19,990%	€	12.157,36
Importo al netto del ribasso	€	48.659,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	547,20
Si sommano	€	49.180,33
IVA 22%	€	10.819,67
Totale contratto attuativo n. 7	€	60.000,00
Incentivo funzioni tecniche		1.073,41
Totale complessivo		61.073,41

2. di affidare ad **AVR S.P.A.**, con sede legale in Roma via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (**cod. ben. 59261**) , aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 7, per un importo complessivo

pari a € **60.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);

3. di assumere i seguenti impegni di spesa sull'esercizio 2023 relativamente all'importo complessivo del contratto attuativo n. 7 come segue:

- sul capitolo 16910 annualità 2023 € **60.000,00** a favore di **AVR S.p.A. (cod. ben. 59261)**;

- sul capitolo 16910 annualità 2023 € **1.073,41** per incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n. 7 **(cod. ben 2882)**;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 7 residuano somme a disposizione per complessivi € **1.442.166,06** come da quadro economico riportato in narrativa ed integralmente richiamato

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA 7 AVR COMPUTO METRICO _signed.pdf - b5bc169ad8e53c0eccf43050d9d686e675a3180c885d974c609d7f18a5fd5882
CA 7 AVR COSTI SICUREZZA _signed.pdf - 95c3c943175151a962360744ff4e89405ac753631a6486fc824a2183a4ca06a8
CA 7 AVR RELAZIONE TECNICA _signed.pdf - 9973efc9776777b7be35a2ea880312e4434e984b84c769a544786888304420a4
CONFLITTO DI INTERESSI DEC Q1 CA 7.pdf - 6daad43a916d6711a5b35ea322b413cc60e4106e818b5e4adcf9ed8888a665b2
bozza_contratto_attuativo_7.odt - a0ee9bb3a2a451b5ff19b322282e5501454c36dc66be325e267b955348901a63

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	16910		2023/9099		€ 60.000,00	59261 - AVR S.P.A. **
2)	U	2023	16910		2023/9100		€ 1.073,41	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria