



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/04242**

Del: **28/05/2026**

Esecutivo Da: **28/05/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni". C.O. 240390 CIG B644A28D89 – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2. Approvazione proroga contrattuale di 30 gg a favore del Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028; in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Richiamate:

- la DELIBERAZIONE N. . DG/2024/00554 (PROPOSTA N.DG/2024/00607) avente per oggetto: Approvazione progetti esecutivi, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, dei lavori denominati L1913/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato” e L1914/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni” Codice Opera 240390 – finanziati tramite fondi di avanzo da alienazioni - C.U.P. H17B24000050004 - C.P.V. 45210000-2 per l’importo totale di € 800.000,00;
- la determinazione n. DD/2025/03839 con la quale si è provveduto all’approvazione della determina a contrarre ed ad affidare tramite affidamento diretto il lavoro L1914/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni”. C.O. 240390 CIG B644A28D89 – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2 al Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO;

Considerato che:

- in data 17 giugno 2025 è stato stipulato il Contratto tra questa Amministrazione e il Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016. La durata del presente lavoro è stabilita in giorni 365 (diconsi trecentosessantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- in data 5 giugno 2025 sono stati consegnati i lavori afferenti lavoro in argomento stabilendone l’ultimazione il giorno 4 giugno 2026.

Preso atto della nota inviata dal Direttore lavori, con protocollo n. N. 221168/2026 DEL 25/05/2026 allegato di tipo integrante al presente atto, al Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO, dalla quale emerge che sono in corso le opere di completamento delle demolizioni delle casermette e del fabbricato servizi e nelle more della conclusione di dette lavorazioni è necessario garantire un servizio di supporto alle eventuali attività connesse all’ingresso anticipato di soggetti terzi nell’area oggetto di riqualificazione, pertanto il Direttore lavori propone al consorzio una proroga dei tempi contrattuali pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Preso atto che con PEC del 25/05/2026, allegata al presente atto, in risposta alla nota sopra citata con protocollo n. N. 221168/2026 DEL 25/05/2026, il Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO ha espresso parere favorevole alla richiesta avanzata dal Direttore lavori;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l’autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall’approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all’estensione dei termini contrattuali originari da parte dell’esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni

dell'appalto L1914/2024;

- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H17B24000050004;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023; Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la concessione di proroga dei lavori L1914/2024 denominati Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni Codice opera 240390 – CUP H17B24000050004 – CIG B644A28D89, di 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 5 giugno 2026;
2. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
3. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H17B24000050004;

4. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1913-24 NOTA PROROGA-SU_221168_2026_PROT-1.pdf -

b55a0a6f3c7b73b270a65f319b3960fc012427edc8a78267413ad439ce0ff115

SU_222701_2026_PROT-1.pdf - d7b225817d14f00cdb5533965fda121aba77b4c2d7eae927975d5941c2db2ac3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.