



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04141

Del: 27/05/2026

Esecutivo Da: 27/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Intervento L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004 - CIG B60C207131) -

Autorizzazione subappalto a favore di COLOR EDIL di GRAMI BESNIK

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 102 del 30 marzo 2026 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19/12/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione

tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto (L1923/2024) volto alla realizzazione di interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi presso gli uffici, archivi e magazzini comunali è l’Ing. Elena Facchini

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” (Prog. L1923/2024) ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. **587** del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1923/2024, denominato “Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziati a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. **1670** del 11 marzo 2025, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori L1923/2024 di cui sopra, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;”;

- la determinazione dirigenziale n. **3237** del 5 maggio 2025 con la quale veniva approvato il verbale di gara, aggiudicati i lavori L1923/2024 Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004 - CUI L01307110484202400123 - CPV 45454000-4 - alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l. con sede legale a Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 258, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 25,646%, per un importo netto di € 171.589,89 (di cui € 80,062,77 per

costi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG **B60C207131**;

- la determinazione dirigenziale n. **2060** del 19 marzo 2026 con la quale nell'ambito dell'intervento L1923/2024 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Proluce srl di opere relative all'impianto elettrico rientranti nella categoria OS30 per un importo presunto di €. 55.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. **3364** del 4 maggio 2026, con la quale è stata concessa una proroga dei termini contrattuali dei lavori L1923/2024, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 2 agosto 2026;

- la determinazione n° **3850** del 19 maggio 2026 con la quale sono state approvate ulteriori lavorazioni senza proroghe per un valore in netti € 55.736,61 (privi di oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, aumentando quindi l'importo netto dell'appalto in oggetto da € 171.589,89 ad € 227.326,50 (di cui € 61.632,31 per costi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %- restando fissata nel giorno 2 agosto 2026 la data di ultimazione dei lavori;

visto il contratto stipulato tra l'appaltatore Edilizia San Giorgio S.R.L.e l'Amministrazione comunale in data 26.05.2025 ;

considerato che

- in data 5 novembre 2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 4 maggio 2026, termine successivamente prorogato al 2 agosto 2026;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

Considerato altresì che ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023

-la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cottimi e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € **100.000,00**, come nel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

Vista l'istanza di subappalto, pervenuta con Prot. 206499 in data 15 maggio 2026 con la quale la ditta aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.R.L., C.F. 04883450480, con sede in loc. Piani dela Rugginosa, n.258, Montanino Reggello (FI) chiede l'autorizzazione al subappalto di opere relative alla fornitura e posa in opera di pittura intumescente in categoria OG1 per un importo di €. 24.800,00 incluso costi della manodopera pari a €. 6.200,00 e costi della sicurezza pari a € 1.240,00, da realizzarsi secondo cronoprogramma di progetto, all'impresa individuale COLOR EDIL di GRAMI BESNIK con sede legale in via Lazzaro Spallanzani n.15, CAP 51100 Pistoia, Partita IVA 01547590479, nell'ambito del progetto L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" con c.o 220072";

Dato atto che

- la suddetta documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio così come la copia informatica dell'istanza di estensione del subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa all'impresa individuale COLOR EDIL di GRAMI BESNIK, che è allegata integrante al presente provvedimento;

Dato atto che

- l'intervento in oggetto prevede opere edili, da eseguirsi presso Uffici comunali e strutture sociali posti nel Comune di Firenze, in particolare la Sede della Direzione Sistemi Informativi in via Reginaldo Giuliani 250 ed il Magazzino delle Cappelle del Commiato (di competenza della Direzione Servizi Territoriali e della Direzione Patrimonio) in via delle Gore 60;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono e art.2 CSA:

- nella categoria **prevalente OG01**, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 135.377,21 (di cui € 47.705,11 per costi della manodopera ed € 4.000,00 per costi della sicurezza);

- nella categoria scorporabile OS30, "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per l'importo di € 93.373,58 (di cui € 16.549,75 per costi della manodopera ed € 1.866,52 per costi della sicurezza);

Rilevato pertanto che tali lavori oggetto del subappalto, essendo di importo inferiore al 50% dell'importo dei lavori della categoria prevalente affidati (OG01), rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

-indicato nel contratto di subappalto all'art.30, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

-indicato nel contratto di subappalto all'art.12 -appendice la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

mentre la ditta subappaltatrice ha presentato il documento di gara unico europeo

la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

preso atto che

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice individuale COLOR EDIL di GRAMI BESNIK, dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;

-in merito alla patente a crediti, la ditta subappaltatrice ha indicato la ricevuta di rilascio della patente a crediti inviata in data 31/10/2024;

Precisato che:

--ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

- l'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F018;

- la ditta subappaltatrice ha indicato (art.2 contratto) per le prestazioni affidate in subappalto, di applicare ai lavoratori il CCNL F018, con un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale;

Dato atto che è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore mediante FVOE 2.0;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta Edilizia San Giorgio S.R.L, C.F. 04883450480, aggiudicataria dell'intervento L1923/2024 citato, a favore della ditta individuale COLOR EDIL di GRAMI BESNIK delle opere edili rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto di €. 24.800,00 incluso costi della manodopera pari a €. 6.200,00 e i costi della sicurezza pari a € 1.240,00;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del

Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. con sede legale a Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 258, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), nell'ambito del progetto L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - interventi per adeguamento normativo in materia di

prevenzione incendi- c.o 220072” , a subappaltare alla impresa individuale COLOR EDIL di GRAMI BESNIK con sede legale in via Lazzaro Spallanzani n.15, CAP 51100 Pistoia, Partita IVA 01547590479, l'esecuzione della fornitura e posa in opera di pittura intumescente rientrante in categoria OG1 per un importo presunto di €. 24.800,00 incluso costi della manodopera pari a €. 6.200,00 e costi della sicurezza pari a € 1.240,00, da realizzarsi presso uffici archivi e magazzini nei termini di cui al cronoprogramma operativo approvato;

2) di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l. e l'Impresa subappaltatrice COLOR EDIL di GRAMI BESNIK dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio;

-il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale: www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione “Amministrazione trasparente”, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Prot. 209.26. RL Domanda subappalto COLOR EDIL Reginaldo Giuliani 146.25.pdf -
8c937bcf4cec69d9b2680621f44a5f8f6bc4588d5f5211ed9ef12219cac82c35

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.