



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00153

Del: 15/01/2026

Esecutivo Da: 15/01/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale della durata 4 anni – Lotto 3 – Quartiere 3 – (CIG master 9090394E6D): Affidamento contratto attuativo n. 10 al RTI S.A.V.E.T. S.r.l – Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico COOP L.A.T. - CIG derivato A06F1EC0D6

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE – QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione";
- le Determinazioni Dirigenziali n. 1620/2023 e 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 3 e 4;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI **S01307110484202100170**, è stato inserito l'intervento denominato "Quartiere 3 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni";

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, **9090394E6D**, 909042258B, 9090453F1D) approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato "Quartiere 3 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni" ammontava ad € **1.583.360,00**, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.252.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.280.000,00
IVA 22%	€ 281.600,00
Incentivo funzioni tecniche (1,70%)	€ 21.760,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 1.583.360,00

Dato atto che:

- la procedura aperta si è svolta in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dall'Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;
- il criterio per l'aggiudicazione della procedura in oggetto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16;
- per il **Lotto 3** è risultata aggiudicatario l' **RTI costituendo tra S.A.V.E.T. S.r.l.** con unico socio, con sede legale in Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi n. 59, C.F. 02112190547, P.I. 00991570524 (mandataria) e **Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.**, con sede legale in 50136 Firenze v. L. F. Menabrea n. 1, C.F. 00425640489, P.I. 00425640489 (mandante) - con un punteggio tecnico pari a 61,20, un punteggio economico pari a 14,31 ed un ribasso del 18,510% - per l'importo di euro

- 1.280.000,00, di cui euro 28.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2760/22 veniva aggiudicato al suddetto RTI costituendo l'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 3 - Quartiere 3 - CIG 9090394E6D;
 - con scrittura notarile registrata in data 23.05.22 n. 1079 serie 1/T, si costituiva formalmente il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) fra le imprese S.A.V.E.T. srl (mandataria) e Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. COOP.LAT (mandante) stabilendo all'art. 4 le quote di ripartizione per l'esecuzione del contratto di accordo quadro;
 - con **DD/2025/05757** si è preso atto della variazione delle quote di ripartizione fra i suddetti componenti del RTI nel seguente modo:
 - **99,90% S.A.V.E.T. srl - mandataria;**
 - **0,10 % Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. COOP.LAT (mandante);**
 - per mero errore materiale si precisa che l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;
 - pertanto il quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risultava essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.252.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.280.000,00
IVA 22%	€ 281.600,00
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	€ 22.400,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 1.584.000,00

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite determinazione dirigenziale;
- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 65.453/2022);

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3491/2022 esecutiva dal 20 maggio 2022 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'aggiudicatario RTI tra S.A.V.E.T. S.r.l. con unico socio e Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T., per un importo complessivo pari a € **131.130,60** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- con Determina Dirigenziale n. 7507/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 per l'importo di € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%)
- con Determina Dirigenziale n. 2622/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 per l'importo di €

120.390,17 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) ;

- con Determina Dirigenziale n. 6007/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 per l'importo di € **181.865,85** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- con Determina Dirigenziale n. 1251/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 per l'importo di € **159.944,45** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%)
- con Determina Dirigenziale n. 7847/2024 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 per l'importo di € **24.635,52** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%);
- con Determina Dirigenziale n. 9155/2024 è stato affidato il contratto attuativo n. 7 per l'importo di € **108.428,54** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%);
- con Determina Dirigenziale n. 745/2025 è stato affidato il contratto attuativo n. 8 per l'importo di € **159.371,04** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%);
- con Determina Dirigenziale n. 3563/2025 è stato affidato il contratto attuativo n. 9 per l'importo di € **109.964,14** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%)
- la medesima determinazione contiene il quadro economico di riepilogo dell'Accordo Quadro da cui risultano le somme a disposizione per procedere ad ulteriori affidamenti nel quadriennio di validità;

Visto il contratto attuativo n. 10 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale- Lotto 3 Quartiere 3*” della durata 4 anni costituito dalla relazione tecnica in allegato quale parte integrante al presente atto unitamente allo schema di contratto, avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria del verde, comprensivi della fornitura e messa a dimora di piante erbacee e arbusti quali prestazioni accessorie e strumentali al servizio, per un importo complessivo pari a € **200.082,76** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), secondo il seguente quadro economico:

CONTRATTO ATTUATIVO 10

Somma a base d'asta	199.544,90 €
Ribasso d'asta del 18,510%	36.935,76 €
Importo netto del ribasso	162.609,14 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.393,12 €
IMPONIBILE TOTALE	164.002,26 €
Per IVA 22%	36.080,50 €
TOTALE SERVIZIO	200.082,76 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	2.870,04 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	195,16 €
TOTALE CONTRATTO 10	203.147,96 €

Precisato altresì che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al presente contratto attuativo n. 10 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) è pari ad € **2.870,04**;
- il contratto avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 31.12.2026;
- l'impegno relativo al contributo Anac è stato assunto sul capitolo 17311 - imp.2022/ 6749 con Determinazione Dirigenziale n. 05620 del 12/08/2022;
- il contratto attuativo che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 3 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle cui si riferiscono i contratti attuativi precedentemente approvati ed affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi ancora vigenti;

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: **9090394E6D**
- il CIG DERIVATO per il presente contratto attuativo n. 10 è il seguente: **A06F1EC0D6**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Ritenuto:

- di approvare il contratto attuativo n. 10 e la relazione tecnica che lo costituisce, lo schema di contratto entrambi allegati alla presente determinazione;
- di affidare il medesimo contratto attuativo al RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro, impegnando le somme come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Considerato che, a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 10, residueranno ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro per la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da seguente quadro riepilogativo:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale della durata 4 anni - Lotto 3 - Quartiere 3

Importo contrattuale a base di gara (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) 1.280.000,00 €

I contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -107.484,10 €

Il contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -81.967,21 €

III contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -98.680,47 €

IV contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -149.070,37 €

V contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -131.102,01 €

VI contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -20.193,05 €

VII contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -88.875,85 €

VIII contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -130.632,00 €

IX contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -90.134,54 €

X contratto attuativo (servizio ed oneri di sicurezza - escluso IVA) -164.002,26 €

Totale somma a disposizione 217.858,14 €

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli

incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;

-la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto pertanto con il presente atto di assumere impegno di spesa per la somma di € **195,16** (8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) a titolo di **IRAP**;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 10, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, allegati parti integranti al presente atto, relativi all'*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale-Lotto 3 Quartiere 3* " della durata di 4 anni, avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria del verde, per un importo complessivo pari a € **164.002,26** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche, contratto avente decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 31 dicembre 2026;

2. di approvare il quadro economico relativo al contratto attuativo n. 10 come segue:

CONTRATTO ATTUATIVO 10

Somma a base d'asta	199.544,90 €
Ribasso d'asta del 18,510%	36.935,76 €
Importo netto del ribasso	162.609,14 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	1.393,12 €
IMPONIBILE TOTALE	164.002,26 €
Per IVA 22%	36.080,50 €
TOTALE SERVIZIO	200.082,76 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	2.870,04 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	195,16 €
TOTALE CONTRATTO 10	203.147,96 €

3. di affidare al **RTI (cod. ben. 69814) costituito tra S.A.V.E.T. S.r.l.** con unico socio, con sede legale in

53035 Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi n. 59 C.F. 02112190547, P.I. 00991570524 (mandataria) e **Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.**, con sede legale in 50136 Firenze v. L. F. Menabrea n. 1 C.F. 00425640489, P.I. 00425640489 (mandante) aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 10, per un importo complessivo pari a € **200.082,76** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) - CIG derivato A06F1EC0D6;

4. di assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo 17111 Esercizio 2026 parte corrente di Bilancio:

- € **200.082,76** relativamente all'importo del contratto attuativo n. 10, comprensivo di IVA 22%, ed oneri di sicurezza a favore dell' **RTI** tra la **S.A.V.E.T. S.r.l.** con unico socio, con sede legale in 53035 Monteriggioni(SI), Strada dei Laghi n. 59 C.F. 02112190547 P.I. 00991570524 (mandataria), e **Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.**, con sede legale in 50136 Firenze v. L. F. Menabrea n. 1 C.F. 00425640489, P.I. 00425640489 (mandante) (**cod. ben. 69814**) sub-impegnando in favore dei componenti come da quote riportate nell'atto costitutivo di RTI:

- € **199.882,67** € a favore di **S.A.V.E.T. s.r.l.** mandataria (**cod. ben. 36471**) corrispondente alla quota di esecuzione del **99,90** %;

- € **200,08** a favore di **Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.** mandante (**cod. ben. 69813**) corrispondente alla quota di esecuzione del **0,10** %;

- € **2.870,04** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 10 (cod. ben. 2882);

- € **195,16** per quota IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche relativo al presente intervento in favore di Regione Toscana (**cod. ben. 2742**);

5. di dare atto che il residuo disponibile a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi che precedono e del presente è pari ad € **217.858,14** come da quadro economico riepilogativo riportato in narrativa ed integralmente richiamato;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario ed al DEC;

7. di dare atto che RUP del presente procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4.

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto Attuativo 10.pdf - 64ddd7d356e2cc81634618591efea282c29f2344ae96a6a661f7a7f6c961720a
Relazio tecnica CA 10 _2026_signed.pdf - 0ac3095ab3cd4cc907e0138718a3b26006daf9abb12b20afc457bcffda0e21d6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	17111		2026/3087		€ 0,01	69814 - RTI tra S.A.V.E.T. S.r.l. e Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.
2)	U	2026	17111		2026/3087	1	€ 199.882,67	36471 - S.A.V.E.T. SRL
3)	U	2026	17111		2026/3087	2	€ 200,08	69813 - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.
4)	U	2026	17111		2026/3088		€ 2.870,04	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	17111		2026/3089		€ 195,16	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.