

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04184
Del: 28/05/2026
Esecutivo Da: 28/05/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0971/2025 denominato “Accordo Quadro di Manutenzione Ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza della E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano-annualità 2026/2027 - Lavori (cat. OG2 - OS2A) e Servizi” (CIG MASTER BA5537B28A) - Lotto 3 - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB8E761597) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB913004E4) nonché dei relativi elaborati progettuali e affidamento delle relative lavorazioni all'RTI tra “MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.” - “VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L.” - “TEKNA EDILIZIA S.R.L.” oltre a nomina DEC

LA E.Q. DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO

Premesso che:

-

in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

-

in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

•

con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;

•

in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

•

con Determinazione Dirigenziale n. 2896/2025 del 17 aprile 2025, la sottoscritta è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, a far data dal 18 aprile 2025 sino al 31/10/2026, salvo eventuale proroga fino a tre anni complessivi, all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 204/2026 del 19 gennaio 2026, con cui è stato disposto:

1. di approvare gli elaborati progettuali da porre a base della procedura di gara in n.3 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023;

2. di dare atto che i lotti funzionali sono i seguenti:

- Lotto 1: Accordo Quadro AQ0985/2025, "Interventi di manutenzione ordinaria edile programmata immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, per interventi da realizzare su immobili di competenza della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini", ammontante ad € 1.461.353,63 (lavori/servizi+IVA+incentivo),

come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

- Lotto 2: Accordo Quadro AQ0986/2025, “Interventi di manutenzione ordinaria edile programmata immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, per interventi da realizzare su immobili di competenza della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi:”, ammontante ad € 1.121.916,90 (lavori/servizi+IVA+incentivo), come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
- Lotto 3: Accordo Quadro “AQ0971/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile programmata immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, per interventi da realizzare su immobili di competenza della E.Q. Valorizzazione Complessi monumentali e restauro urbano”, ammontante ad € 998.156.36 (lavori/servizi+IVA+incentivo), come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

3. di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall’art. 50 co.1 lett. d) del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2026/00686 del 5 febbraio 2026 avente per oggetto: “Procedura di gara aperta in n. 3 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio - Rettifica DD/2026/00204 di approvazione documenti progettuali e determinazione a contrarre”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2026/02645 dell’08/04/2026 recante “Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l’affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici. Approvazione verbali di gara e nomina RUP per la fase di esecuzione di ciascun Accordo quadro”;

- la determinazione dirigenziale n. 03015/2026 del 21/04/ 2026, con cui si aggiudicava il Lotto 3 “AQ0971/2025 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili della E.Q. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano” - CIG master BA5537B28A – al RTI costituendo tra “MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.” (codice fiscale e partita i.v.a. n. 07106311009)–“VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L.” (C.F. codice fiscale e partita i.v.a. n. 05737500487) - “TEKNA EDILIZIA S.R.L (codice fiscale e partita i.v.a. n. 06470440485) che ha presentato un ribasso percentuale pari al 32,624%, per l’importo totale di € 804.082,91 di cui € 287.172,47, per costi della manodopera, € 86.151,74 per oneri della sicurezza oltre a € 176.898,24 per IVA al 22% per un totale di € 980.981,15;

Rilevato che l’AQ0971/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 998.156,36, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

LOTTO 3 - “AQ0971/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile programmata immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, per interventi da realizzare su immobili di competenza della E.Q. Valorizzazione Complessi monumentali e restauro urbano”	
Voci di spesa	Importo
Lavori + servizi (inclusi € 287.172,47 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 717.931,17
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 86.151,74
Base d’asta	€ 804.082,91
Iva al 22%	€ 176.898,24
Base d’asta + IVA	€ 980.981,15
Incentivo progettazione (2%)	€ 16.081,66

IRAP 8,5%	€ 1.093,55
TOTALE	€ 998.156.36

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata biennale, pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2026/00204);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0971/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo da svolgere sugli edifici comunali di competenza della E.Q. Valorizzazione Complessi monumentali e restauro urbano, come meglio indicato nella "RELAZIONE PER IMPEGNI – CONTRATTI ATTUATIVI 1 E 2" allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che:

-

la spesa complessiva per il contratto attuativo 1 canone (servizi), con CIG derivato BB8E761597, è pari ad € 114.212,14 (di cui € 78.096,31 per servizi al netto del ribasso percentuale offerto pari al 32,624% ,

comprensivi di € 31.238,53 per costi della manodopera e € 13.909,34 per costi della sicurezza, € 20.241,24 per IVA al 22%, € 1.840,11 per incentivo funzioni tecniche ed € 125,13 per IRAP);

-

la spesa complessiva per il contratto attuativo 2 extracanone (lavori), con CIG derivato BB913004E4, è pari a complessivi € 275.959,49 (di cui € 188.696,40 per lavori al netto del ribasso percentuale offerto pari al 32,624%, comprensivi di € 75.478,56 per costi della manodopera ed € 33.607,76 per costi della sicurezza, € 48.906,92 per IVA al 22%, € 4.446,08 per incentivo funzioni tecniche ed € 302,33 per IRAP);

Tenuto conto che ciascuna bozza di contratto attuativo è correlata dal relativo progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, si intendono altresì approvare con il presente atto:

CONTRATTO ATTUATIVO 1 – SERVIZI (CANONE)

-

Relazione impegni per c.a. 1 e 2;

-

Bozza c.a. 1

CONTRATTO ATTUATIVO 2 – LAVORI (EXTRA CANONE)

-

Relazione impegni per c.a. 1 e 2;

-

Bozza c.a. 2

-

Verbale di Verifica;

-

Verbale di Validazione;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0971/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle prestazioni dei due contratti attuativi al RTI costituito tra "MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L." (mandataria) - "VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L."(mandante) - "TEKNA EDILIZIA S.R.L."(mandante), il cui atto costitutivo è allegato integrante e riservato al presente atto, si articola come da tabella sottostante:

<p>Accordo Quadro AQ0971/2025</p> <p>“Accordo Quadro di Manutenzione Ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza della E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano- annualità 2026/2027 - Lavori (cat. OG2 - OS2A) e Servizi””</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Servizi netti (inclusi costi per la manodopera per € 31.238,53)	€ 78.096,31
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 13.909,34
CA 1 – Servizi netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 92.005,65
CA 1 – IVA al 22%	€ 20.241,24
CA 1 – Servizi netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 112.246,90
CA1 – Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 1.840,11
CA1 – IRAP 8,5% dell'80% incentivo	€ 125,13
Totale QE Contratto attuativo 1 - Servizi	€ 114.212,14
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 59.126,93)	€ 188.696,40

CA 2 – Costi della sicurezza	€ 33.607,76
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 222.304,16
CA 2 – IVA al 22%	€ 48.906,92
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 271.211,08
CA2 – Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 4.446,08
CA2 – IRAP 8,5% dell'80% incentivo	€ 302,33
Totale QE Contratto attuativo 2 - Lavori	€ 275.959,49
Residuo Lavori/servizi ordinabili con successivi contratti attuativi (inclusi € 141.569,54 per costi della manodopera)	€ 451.138,46
Residuo oneri della sicurezza ordinabili con successivi contratti attuativi	€ 38.634,64
Residuo IVA	€ 107.750,08
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 9.795,47
Residuo accantonamento per IRAP	€ 666,09
Totale	€ 998.156,36

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs.

209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Preso atto che le prestazioni oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento al 31 dicembre 2026;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi residuano € 597.523,18 (lavori/servizi inclusi oneri + IVA) ordinabili ed impegnabili per eventuali ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0971/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, di impegnare la somma complessiva di € 390.171,63, di cui € 112.246,90 (servizio + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato BB8E761597) ed € 271.211,08 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB913004E4) a favore dell'RTI tra "MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.", (mandataria), (C.F. e P. IVA 07106311009) – "VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L." (mandante), C.F. e P. IVA 05737500487 - "TEKNA EDILIZIA S.R.L (mandante), C.F. e P. IVA 06470440485), € 1.840,11 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 4.446,08 per il contratto attuativo 2 ed infine rispettivamente € 125,13 ed € 302,33 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del CA n. 1 e del CA n. 2 (codice beneficiario 2742), a valere sui capitoli di bilancio ordinario 30122, 30123 annualità 2026 che presentano la necessaria disponibilità, come dettagliatamente riportato nella seguente tabella:

Contratti attuativi/capitoli	Capitolo 30122-annualità 2026	Capitolo 30123-annualità 2026	Importo totale per contratto attuativo

CA n. 1 – Servizi (oneri sicurezza inclusi)	€ 92.005,66		€ 92.005,66
CA n. 1 – IVA 22% su servizi	€ 20.241,24		€ 20.241,24
CA n. 1 -Incentivo funzioni tecniche	€ 1.840,11		€ 1.840,11
CA 1- IRAP	€ 125,13		€ 125,13
TOTALE CA n.1			€ 114.212,14
CA n. 2 – Lavori (oneri sicurezza inclusi)	€ 140.336,95	€ 81.967,21	€ 222.304,16
CA n. 2 – IVA 22% su lavori	€ 30.874,13	€ 18.032,79	€ 48.906,92
CA n. 2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 4.446,08		€ 4.446,08
CA 2- IRAP	€ 302,33		€ 302,33
TOTALE CA n. 2	€ 175.959,49	€ 100.000,00	€ 275.959,49

Ritenuto altresì di dare mandato all'E.Q. Gestione Spesa Corrente della Direzione Servizio Finanziario di procedere a sub-impegnare gli impegni assunti a favore del RTI con il presente atto a favore della ditta “MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.” (mandataria) cod. ben. 55349, “VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L.” (mandante) cod. ben. 33757, “TEKNA EDILIZIA S.R.L.” (mandante), cod. ben. 51065, come da tabelle riepilogative sottostanti:

TABELLA A) C.A. n. 1 Servizi 2026 (canone)

CIG derivato BB8E761597

Capitolo 30122	
Da sub-impegnare a:	IMPORTI
MI.PA. SRL mandataria OG2 e servizi 55%	€ 50.603,11 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 61.735,80
TEKNA SRL mandante OG2 e servizi 30%	€ 27.601,70 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 33.674,07
VALENTINI SRL mandante OS2A 15%	€ 13.800,85 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 16.837,04
TOTALE	€ 112.246,91

TABELLA B) C.A. n. 2 lavori 2026 (extra canone)			
CIG derivato BB913004E4			
Da sub-impegnare	Capitolo 30122	Capitolo 30123	IMPORTO TOTALE
MI.PA. SRL mandataria OG2 e servizi 55%	quota parte per € 77.185,32 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 94.166,09	quota parte per € 45.081,97, compreso oneri della sicurezza oltre IVA al 22%, per complessivi € 55.000,00	€ 149.166,09
TEKNA SRL mandante OG2 e servizi 30%	quota parte per € 42.101,08 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi €	quota parte per € 24.590,16 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi €	€ 81.363,32

	51.363,32	30.000,00	
VALENTINI SRL mandante OS2A 15%	quota parte per € 21.050,54 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 25.681,66	quota parte per € 12.295,08 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 15.000,00	€ 40.681,66
TOTALE	€ 171.211,07	€ 100.000,00	€ 271.211,07

Dato atto che l'importo totale della spesa afferente gli interventi extra canone risente dell'arrotondamento di € 0,01 dovuto esclusivamente ai calcoli aritmetici;

Dato atto che la suddivisione in percentuale degli importi di cui alle tabelle sovrastanti A) e B), derivano dalla ripartizione determinata nell'atto notarile di costituzione dell'RTI, allegato integrante riservato del presente atto, il codice beneficiario 94034;

Ritenuto, al fine di dare effettività ai principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nominare, ai sensi dell'art. 114 d.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 31 e 32 dell'Allegato II.14 del medesimo Codice dei contratti, l'Arch. Anna Livia Ciuffreda quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

Richiamata la delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 e dato atto che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, co. 1, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123, assunto con DD/2026/00241;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1.

di approvare, nell'ambito dell'AQ0971/2025, denominato "Accordo Quadro di Manutenzione Ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza della E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano- annualità 2026/2027 - Lavori (cat. OG2 - OS2A) e Servizi", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB8E761597) dell'importo netto di € 92.005,66 (di cui € 13.909,34 di oneri della sicurezza e 31.238,53 € di costi della manodopera) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB913004E4) dell'importo netto di € 222.304,16 € (inclusi 33.607,76 € di oneri della sicurezza e 75.478,56 € di costi della manodopera) oltre IVA al 22%, con durata indicata dalle tempistiche riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate;

2.

di approvare altresì i citati elaborati progettuali, allegati a ciascuna bozza di contratto

attuativo, nonché la relazione di impegno della sottoscritta RUP, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

3.

di dare atto che le prestazioni oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 (rientranti nell'ambito della manutenzione ordinaria ai sensi del DPR 380/2001) avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento al 31 dicembre 2026;

4.

di dare atto che il quadro economico generale della spesa, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi di cui al presente atto, è il secondo riportato in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

5.

di impegnare la somma complessiva di € 390.171,63 sul Bilancio ordinario 2026, come di seguito dettagliatamente riportato:

C.A. 1/2026:

•

di impegnare l'importo di € 112.246,90 (servizi inclusi oneri ed iva) sul capitolo 30122 per interventi a canone anno 2026, sulla base del CIG derivato BB8E761597, a favore dell' R.T.I. tra "MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L." –"VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L." - "TEKNA EDILIZIA S.R.L, (cod. ben. 94034), sul capitolo 30122;

•

di impegnare l'importo di € 1.840,11 sul capitolo 30122 per incentivo (codice beneficiario 2882);

•

di impegnare l'importo di € 125,13 sul capitolo 30122 per Irाप a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);

C.A. 2/2026:

•

di impegnare l'importo di € 271.211,08 (lavori inclusi oneri ed iva), per interventi extracanone anno 2026, in quota parte, per € 171.211,08, sul capitolo 30122, ed in quota parte, per € 100.000,00 sul capitolo 30123, sulla base del CIG BB913004E4, a favore dell' R.T.I. tra "MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L." –"VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L." - "TEKNA EDILIZIA S.R.L (cod. ben. 94034);

•

di impegnare sul capitolo 30122 l'importo di € 4.446,08 per incentivo (codice beneficiario 2882);

•

di impegnare sul capitolo 30122 l'importo di € 302,33 per Irap a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);

6.

di dare mandato all'E.Q. Gestione Spesa Corrente della Direzione Servizio Finanziario di sub-impegnare a favore di "MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L." (mandataria), cod. ben. 55349, –"VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L."(mandante), cod. ben. 33757, - "TEKNA EDILIZIA S.R.L."(mandante), cod. ben. 51065, gli impegni assunti a favore dell' RTI con il presente atto, secondo la ripartizione delle tabelle sottostanti:

TABELLA A) C.A. n. 1 Servizi 2026 (canone)
CIG derivato BB8E761597
Capitolo 30122

Da sub-impegnare a:	IMPORTI
MI.PA. SRL mandataria OG2 e servizi 55%	€ 50.603,11 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 61.735,80
TEKNA SRL mandante OG2 e servizi 30%	€ 27.601,70 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 33.674,07
VALENTINI SRL mandante OS2A 15%	€ 13.800,85 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 16.837,04
TOTALE	€ 112.246,91

TABELLA B) C.A. n. 2 lavori 2026 (extra canone)			
CIG derivato BB913004E4			
Da sub-impegnare	Capitolo 30122	Capitolo 30123	TOTALE
MI.PA. SRL mandataria OG2 e servizi 55%	quota parte per € 77.185,32 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 94.166,09	quota parte per € 45.081,97, compreso oneri della sicurezza oltre IVA al 22%, per complessivi € 55.000,00	€ 149.166,09
TEKNA SRL mandante OG2 e servizi 30%	quota parte per € 42.101,08 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 51.363,32	quota parte per € 24.590,16 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 30.000,00	€ 81.363,32

VALENTINI SRL mandante OS2A 15%	quota parte per € 21.050,54 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 25.681,66	quota parte per € 12.295,08 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 15.000,00	€ 40.681,66
TOTALE	€ 171.211,07	€ 100.000,00	€ 271.211,07

7. di nominare l'Arch. Anna Livia Ciuffreda quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il contratto attuativo 1 di servizi (CIG derivato BB8E761597) e per il contratto attuativo 2 di lavori (CIG derivato BB913004E4) atteso che è dipendente in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta nello svolgimento di tale funzione;

8. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. del d.lgs. 24/2021;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che la Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Arch. Costanza Stramaccioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0971-2025_Relazione impegni_CA01-02_signed-2.pdf - e4ee46a0f9472d1cf8940136c80731e4923d04c21c177db928fdf094ea88c79a
AQ0971_2025_CA02_.pdf - 0be79b3e96c5a09278d931bce71e72adc6f1f72b84028d5045548df344c8b378
AQ0971_2025_VALIDAZIONE CA2_signed-1.pdf - 4e8071e6a64a3d03f89f7707c0c25bb160223a1a7c5b29c457d9d3fe5db59e72
AQ0971_2025_Verifica CA2_signed_signed_signed-2.pdf - ca6626649844ea4e353b5e18c3922f0de84240c9ec61a1d531cf830c683a9b9b
AQ0971_2026_CA01_.pdf - ece2e2143b088badb5f7877517201814959346a3cb482ead2bc0ece182510ca
ATTO.PDF - 0beab1277d84022d6e6a9ccd8ac7e0f6599a76876b7a0fcb15eb306e3086b2bb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Costanza Stramaccioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30122		2026/8002		€ 0,00	94034 - R.T.I. MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL, VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL, TEKNA EDILIZIAZIA
2)	U	2026	30122		2026/8002	1	€ 61.735,80	55349 - MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R. L.
3)	U	2026	30122		2026/8002	2	€ 33.674,07	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
4)	U	2026	30122		2026/8002	3	€ 16.837,03	33757 - VALENTINI VENTURA REST. OP. D'ARTE VALENTINI VENTURA REST OP ARTE SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2026	30122		2026/8003		€ 1.840,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	30122		2026/8004		€ 125,13	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	30122		2026/8005		€ 4.446,08	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2026	30122		2026/8006		€ 302,33	2742 - REGIONE TOSCANA
9)	U	2026	30122		2026/8007		€ 0,01	94034 - R.T.I. MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL, VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL, TEKNA EDILIZIAZIA
10)	U	2026	30122		2026/8007	1	€ 94.166,09	55349 - MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R. L.
11)	U	2026	30122		2026/8007	2	€ 51.363,32	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
12)	U	2026	30122		2026/8007	3	€ 25.681,66	33757 - VALENTINI VENTURA REST. OP. D'ARTE VALENTINI VENTURA REST OP ARTE SRL
13)	U	2026	30123		2026/8008		€ 0,00	94034 - R.T.I. MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL, VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL, TEKNA EDILIZIAZIA
14)	U	2026	30123		2026/8008	1	€ 55.000,00	55349 - MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R. L.
15)	U	2026	30123		2026/8008	2	€ 30.000,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
16)	U	2026	30123		2026/8008	3	€ 15.000,00	33757 - VALENTINI VENTURA REST. OP. D'ARTE VALENTINI VENTURA REST OP ARTE SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.