



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05046

Del: 10/07/2025

Esecutivo Da: 10/07/2025

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni - Lotto 2 Quartiere 2”- Affidamento contratto attuativo n. 15 a Flora Napoli S.r.l. - CIG derivato A06B91CEBB

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni - Lotto 2 Quartiere 2”- Affidamento contratto attuativo n. 15 a Flora Napoli S.r.l. - CIG derivato **A06B91CEBB**

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
 - la Deliberazione n.18 del 21 Gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato

di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione"

- le Determinazioni Dirigenziali n. 1623 del 09.03. 23 e 2793 del 17.04.25 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde - Quartieri 2 e 5;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100169, è stato inserito l'intervento denominato *"Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"*;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2 citato D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni", suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, **90903699CD**, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato *"Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"* ammonta ad € 1.731.800,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	€ 23.800,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 1.731.800,00

Dato atto che a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 2** è risultata aggiudicatario l'operatore economico **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli v. Francesco Fracanzano n. 15, C.F. 04673210631, P.I. 04673210631- con un'offerta di ribasso del 33,800% - per l'importo di euro 1.400.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2759/22 veniva aggiudicato al suddetto operatore economico l'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze- verde orizzontale*” della durata 4 anni “- Lotto 2 - Quartiere 2 - CIG 90903699CD;

- per mero errore materiale si precisa che la corretta percentuale dell'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00
Importo totale della prestazione	1.400.000,00
IVA 22%	308.000,00
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	24.500,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	1.732.500,00

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3836/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'aggiudicatario Flora Napoli SRL, per un importo complessivo pari a € 68.450,53 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), con assunzione dei relativi impegni di

spesa, fra cui il contributo ANAC per € 600,00 (cod. ben.52329);

- con Determinazione Dirigenziale n. 5981/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari a € 66.774,87 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 8881/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 50.001,61 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 9995/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 50.001,61 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 3321/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 40.001,88 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 4842/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 49.996,05 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 6308/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 7 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 59.995,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 7853/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 8 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%) e rideterminato il quadro economico delle somme a disposizione;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1161/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 9 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2693/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 10 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 5180/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 11 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 104.845,12 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 9474/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 12 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 59.151,52 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1649/25 è stato affidato il contratto attuativo n. 13 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 46.917,80 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2646/25 è stato affidato il contratto attuativo n. 14 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 122.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- Rilevato che** sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 2, e si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 15 relativo all'“*Accordo Quadro per il*

*servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni Lotto 2 Quartiere 2", ed il relativo allegato (relazione tecnica) che si intende approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari ad € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo pari ad € 1.434,43 , secondo il seguente quadro economico:*

Importo contratto attuativo n. 15 al lordo del ribasso	€	123.190,99
Ribasso d'asta del 33,800%	€	41.638,55
Importo al netto del ribasso	€	81.552,44
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	414,77
Si sommano	€	81.967,21
IVA 22%	€	18.032,79
Totale contratto attuativo n. 15	€	100.000,00

Dato atto che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al presente contratto attuativo (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate) è pari ad € **1.434,43**;
- il presente contratto attuativo avrà ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria nell'ambito del Quartiere 2 del Comune di Firenze.
- il presente contratto attuativo avrà per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30.10.2025**;
- il contratto attuativo che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni

finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 2 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle a cui si riferisce il contratto attuativo n. 13 precedentemente approvato ed affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi vigente ed in corso

Precisato che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* D. Lgs. 50/16, trattandosi di interventi finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Rilevato, altresì, che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da D.D. 3836/22, imp. n. 2022/5901;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il **CIG DERIVATO** per il presente contratto attuativo è il seguente: **A06B91CEBB**;
- il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile .E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	1.400.000,00
1° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	56.106,99
2° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	54.733,50
3° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	40.984,93
4° contratto attuativo (lavori e	€	40.984,93

oneri - esclusa IVA)		
5° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	32.788,43
6° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	40.980,37
7° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	49.176,23
8° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	81.967,21
9° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	65.573,77
10° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	81.967,21
11° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	85.938,62
12° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	48.484,85
13° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	38.457,21
14° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	100.000,00
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori ed oneri-escluso IVA) dopo l'approvazione del contratto attuativo n. 14	€	€ 581.855,75

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.01.21 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il DEC P.A. Andrea Barberio dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’ art. 23 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l’IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all’interno del quadro economico di riferimento non nell’ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l’erogazione dell’incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l’IRAP;

Ritenuto pertanto con il presente atto di assumere impegno di spesa per la somma di € 97,54 (8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) a titolo di IRAP;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- di approvare la bozza di **contratto attuativo n. 15** relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni*” - Lotto 2 - Quartiere 2”, e gli elaborati indicati in narrativa, per un importo complessivo pari ad € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%), oltre ad incentivo, contratto che avrà per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi site nel Quartiere 2 del Comune di Firenze, e decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30.10.2025**;

- di affidare all'operatore economico **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli, v. Francesco Fracanzano n. 15, C.F./P.I. 04673210631 (**cod. ben. 49529**) - aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi- **il relativo contratto attuativo n.15** per un importo complessivo pari a € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo - **CIG DERIVATO A06B91CEBB**;

- di dare atto che la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al presente contratto attuativo (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate) è pari ad € **1.434,43**;

- di approvare il seguente quadro economico relativo al contratto attuativo n. 15, ed al residuo importo per ulteriori affidamenti :

Importo contratto attuativo n. 15 al lordo del ribasso	€	123.190,99
Ribasso d'asta del 33,800%	€	41.638,55
Importo al netto del ribasso	€	81.552,44
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	414,77
Si sommano	€	81.967,21
IVA 22%	€	18.032,79
Totale contratto attuativo n. 15	€	100.000,00

Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori ed oneri-escluso IVA)	€	€ 499.888,54
---	---	---------------------

5. di assumere i seguenti impegni di spesa:

- sul capitolo 17310 es. 2025 € **100.00,00** relativamente all'importo del contratto attuativo n.14, comprensivo di IVA 22%, ed oneri di sicurezza a favore di **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli via Francesco Fracanzano n. 15, C.F./P.I. 04673210631 (**cod. ben. 49529**);

- sul capitolo 17310 es. 2025 € **1.434,43** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n.14 (**cod. ben. 2882**);

- sul capitolo 17310 es. 2025 € **97,54** per quota IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche relativo al presente intervento in favore di Regione Toscana (cod. ben. 2742);

6. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 15, l'importo residuo disponibile dell'Accordo Quadro ammonta ad € **499.888,54** (lavori e oneri - esclusa IVA), come da quadro economico riepilogativo sopraindicato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario ed al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto Attuativo 15.pdf - 0d45e2391288262c66b7c00f9c15692f98137056459a4ec929ac746a2da44bca
Relazione Tecnica CA 15 2025_signed.pdf - e36f9c9bd63224f76d09d327bdfde1abd94444042f2f1fc3b151b3af6556093c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	17310		2025/8391		€ 49529 - FLORA NAPOLI 100.000,00 SRL	
2)	U	2025	17310		2025/8392		€ 1.434,43	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	17310		2025/8393		€ 97,54	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.